



## BOLAGSORDNING FÖR AB HÖGANÄSHEM

### §1 Firma

Bolagets firma är Aktiebolaget Höganäshem.

### § 2 Säte

Styrelsen skall ha sitt säte i Höganäs kommun, Skåne län.

### § 3 Verksamhetsföremål

Bolaget skall vara ett fastighetsföretag och ha till föremål för sin verksamhet att inom Höganäs kommun förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder och/eller lokaler för affärs-, kontors- och industriverksamhet samt kommunal verksamhet.

Verksamheten ska bedrivas åt ägaren/i ägarens ställe.

### § 4 Ändamålet med bolagets verksamhet

Det huvudsakliga ändamålet med bolagets verksamhet är att på affärsmässiga villkor tillhandahålla goda bostäder.

Bolaget skall med beaktande av vad i föregående stycke sagts söka tillgodose behovet av bostadslägenheter för olika personkategorier som pensionärer, handikappade och ungdomar.

Bolagets syfte är att med iakttagande av kommunal lokaliseringsprincip samt enligt affärsmässiga principer fullgöra det ansvar som - till den del detta ej innefattar myndighetsutövning - åvilar Höganäs kommun enligt lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag och annan lagstiftning.

### § 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning

Bolaget skall bereda kommunfullmäktige i Höganäs kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas.

### § 6 Aktiekapital

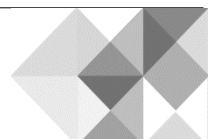
Aktiekapitalet skall utgöra lägst 2.000.000 kronor och högst 8.000.000 kronor.

### § 7 Antal aktier

I bolaget skall finnas lägst 2 000 aktier och högst 8 000 aktier.

### § 8 Styrelse

Styrelsen skall bestå av fem ledamöter med lika många personliga suppleanter. Styrelsen är beslutför om mer än hälften av hela antalet röstberättigade styrelseledamöter är närvarande. Vid lika röstetal gäller den mening ordföranden företräder.





Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Höganäs kommun för tiden från ordinarie bolagsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

Styrelsen ska samråda med kommunstyrelsen i Höganäs kommun innan beslut fattas om anställning eller avveckling av verkställande direktör.

#### § 9 Revisorer

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en revisor. För revisorn får av bolagsstämman en revisorssuppleant utses. Revisorns, och i förekommande fall suppleantens uppdrag, gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

Revisor och suppleant skall vara auktoriserade revisorer.

#### § 10 Lekmannarevisor

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skall kommunfullmäktige i Höganäs kommun utse en lekmannarevisor med suppleant.

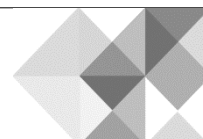
#### § 11 Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom brev med posten till aktieägarna tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

#### § 12 Ärenden på årsstämma

På årsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling.

1. Stämmans öppnande;
2. Val av ordförande vid stämman;
3. Upprättande och godkännande av röstlängd;
4. Val av en eller två justeringsmän;
5. Godkännande av dagordning;
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad;
7. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport;
8. Beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen
  - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören;
9. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter;
10. Val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall);
11. Anmälan om kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och ersättare för dessa, ordförande och vice ordförande i styrelsen samt lekmannarevisor och ersättare för denne;
12. Annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.





---

### § 13 Räkenskapsår

Kalenderåret skall vara bolagets räkenskapsår.

Årsredovisningen skall av styrelsen och verkställande direktören framläggas för revisorerna innan februari månads utgång.

### § 14 Firmateckning

Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

### § 15 Inspektionsrätt

Kommunstyrelsen i Höganäs kommun äger ta del av bolagets handlingar och räkenskaper och i övrigt informera sig om bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

### § 16 Offentlighetsprincipen

Allmänheten skall ha rätt att ta del av handlingar hos bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i 2 kap. tryckfrihetsförordningen och sekretesslagen.

Prövningen av om handling skall kunna utlämnas ankommer på verkställande direktören eller enligt dennes bestämmande. På sökandens begäran skall frågan underställas bolagets styrelse för överprövning.

### § 17 Ändring av bolagsordning

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Höganäs kommun.

---

Antagen av kommunfullmäktige 2013-12-17, § 173

Ersätter KFS 2002:04

