



# KALLELSE

## KOMMUNFULLMÄKTIGE

---

### VÄLKOMMEN

**Datum och tid:** 2022-09-29, kl 18:30

**Plats:** Sessionssalen

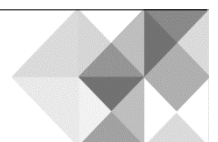
Ledamot eller ersättare som är förhindrad att närvara vid sammanträdet bör snarast anmäla detta till Jacob Derefeldt, [jacob.derefeldt@hoganas.se](mailto:jacob.derefeldt@hoganas.se).

Klockan 18:30 kommer Höganäs arkitekturpris 2022 att delas ut.

Eftersom detta är mandatperiodens sista kommunfullmäktige kommer mat att serveras efter sammanträdet. Meddela kansliet senast måndagen den 26 september förhinder, eventuella allergier eller specialkost.

Vänligen,

Gustaf Wingårdh (M)  
Ordförande





## KALLELSE KOMMUNFULLMÄKTIGE

1. Upprop

2. Justering

**Förslag till beslut**

*Förslag till beslut:*

Digitalt den 11 oktober 2022.

3. Fastställande av ärendelistan

4. Avsägelse (inga nya inkomna)

5. Fyllnadsval (KS/2022/966)

**Sammanfattning**

Fyllnadsval behöver förrättas efter kommunfullmäktiges beslut den 25 augusti 2022, att bordlägga valet av ny vice ordförande i Höganäs Energi AB samt Höganäs Handel AB från och med den 1 oktober 2022 efter Solweig Stjernvall (M), samt att bordlägga valet av ny suppleant i AB Höganäs hem från och med den 1 oktober 2022 efter Solweig Stjernvall (M).

**Förslag till beslut**

*Förslag:*

Kommunfullmäktige beslutar

**att** välja ... till ny vice ordförande i Höganäs Energi AB samt Höganäs Handel AB efter Solweig Stjernvall (M),

**att** välja ... som suppleant i AB Höganäs hem efter Solweig Stjernvall (M).

6. Omsättning av lån för avgiftsfinansierad verksamhet  
(KS/2022/378)

**Förslag till beslut**

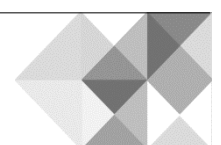
*Kommunstyrelsens förslag:*

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna omsättning av befintligt lån på 69 mnkr,

**att** utse kommunstyrelsens ordförande Peter Schölander att tillsammans med kommunchef Herman Crespin underteckna lånehandlingar,

**att** uppdra åt kommunledningskontorets ekonomiavdelning att ombesörja omsättning av lånet.





**7. Förslag på tillsyn samt taxa enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter. (KS/2022/1257)**

**Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens förslag:*

Kommunfullmäktige beslutar

**att** ansvar för tillsyn enligt lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter. delegeras till bygg- och miljönämnden,

**att** taxa för prövning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088 samt enligt lag 2022:1257 om tobaksfria nikotinprodukter ska gälla snarast efter att kommunfullmäktige beslutat om den. Den nya taxan ersätter KFS 2019:21, Taxa för prövning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088).

**8. Taxa för vatten och avlopp 2023 (KS/2022/1241)**

**Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens förslag:*

Kommunfullmäktige beslutar

**att** anta föreslagen VA-taxa för 2023.

**9. Begäran om tidigareläggning av investeringsmedel för att ta fram upphandling av vårdboende i Nyhamnsläge (KS/2022/1242)**

**Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens förslag:*

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna en tidigareläggning av 1 mkr i investeringsmedel från 2023 till 2022 för projekt 621920, Vårdboende i Nyhamnsläge.

**10. Antagande av ändring av del av byggnadsplan för Nyhamnsläge, Eleshult 8:34 m.fl., i Nyhamnsläge, Höganäs kommun (KS/2008/275)**

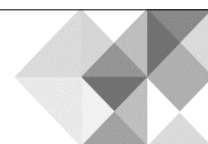
**Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens förslag:*

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 18 augusti 2022,

**att** anta detaljplan för ändring av del av byggnadsplan för Nyhamnsläge, Eleshult 8:34 m.fl., Höganäs kommun upprättad den 18 augusti 2022.





11. Svar på motion gällande minskad servering av kött

(KS/2021/314)

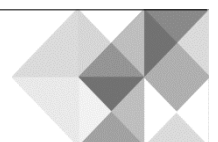
**Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens förslag:*

Kommunfullmäktige beslutar

att anse motionen besvarad.

12. Motioner och interpellationer (inga inkomna)



5

Fyllnadsval

KS/2022/966



## § Fyllnadsval

### Sammanfattning av ärendet

Fyllnadsval behöver förrättas efter kommunfullmäktiges beslut den 25 augusti 2022, att bordlägga valet av ny vice ordförande i Höganäs Energi AB samt Höganäs Handel AB från och med den 1 oktober 2022 efter Solweig Stjernvall (M), samt att bordlägga valet av ny suppleant i AB Höganäs hem från och med den 1 oktober 2022 efter Solweig Stjernvall (M).

### Beslut

Förslag:

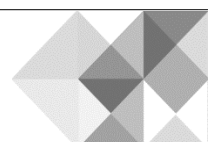
Kommunfullmäktige beslutar

att välja ... till ny vice ordförande i Höganäs Energi AB samt Höganäs Handel AB från och med den 1 oktober 2022 efter Solweig Stjernvall (M),

att välja ... som suppleant i AB Höganäs hem från och med den 1 oktober 2022 efter Solweig Stjernvall (M).

### Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till



6

Omsättning av lån för avgiftsfinansierad verksamhet

KS/2022/378



## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Anders Ståhl (M) Göran Bengtsson (M) Sandra Kovács (M) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Louise Stjernquist (L) Margareta Widell (M) ersätter Lars Linderot (M) Ann-Britt Strufve (M) ersätter Anna Larsson (M) Barbara Struglics Bogs (KD) ersätter Fredrik Eljin (KD) Reinhold Knutsson (S) ersätter Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Göran Lock (MP) ersätter Johan Ingvarson (MP) Gudrun Zettergren (SD) ersätter Leif Löwegren (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Bertil Ziegler (M) Gertrud Greén (C) Eva Hemström (C)
Övriga närvarande	Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Herman Crespin (kommunchef) Margareta Engkvist Björkenhall (chef för teknik- och fastighetsförvaltningen) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	kl 13:00-15:30
Paragrafer	§161

## JUSTERING

Utsedd att justera Ulf Molin (C)

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare .....  
Fanny Lundqvist

Ordförande .....  
Peter Schölander (M)

Justerande .....  
Ulf Molin (C)

**SIGNATUR**





HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL KOMMUNSTYRELSEN

2022-09-20

---

Protokollet justerat den 2022-09-21

Tillkännagivandet av justeringen har den 2022-09-22  
anslagits på kommunens anslagstavla

SIGNATUR



KS/2022/378

## § 161

### **OMSÄTTNING AV LÅN FÖR AVGIFTSFINANSIERAD VERKSAMHET**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Höganäs kommun har under lång tid haft som finansiellt mål att självfinansiera investeringar i den skattefinansierade verksamheten. I den avgiftsfinansierade verksamheten har lån tagits upp till 234 mnkr för VA-verksamheten, för finansiering av VA-kollektivets investeringar.

VA-verksamheten har fyra olika lån, med olika löptider, upptagna hos Kommuninvest. Ett av lånen löper ut den 24 oktober 2022 och behöver omsättas till ett nytt lån. Lånet är på 69 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut den 30 augusti 2022, § 90,  
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 13 juni 2022.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna omsättning av befintligt lån på 69 mnkr,

att utse kommunstyrelsens ordförande Peter Schölander att tillsammans med kommunchef Herman Crespin underteckna lånehandlingar,

att uppdra åt kommunledningskontorets ekonomiavdelning att ombesörja omsättning av lånet.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Paragrafen är justerad**

Anslaget nedtages den 2022-10-18

**SIGNATUR**



## Omsättning av lån för avgiftsfinansierad verksamhet

### Sammanfattning av ärendet

Höganäs kommun har under lång tid haft som finansiellt mål att självfinansiera investeringar i den skattefinansierade verksamheten. I den avgiftsfinansierade verksamheten har lån tagits upp till 234 mnkr för VA-verksamheten, för finansiering av VA-kollektivets investeringar.

VA-verksamheten har fyra olika lån, med olika löptider, upptagna hos Kommuninvest. Ett av lånen löper ut 2022-10-24 och behöver omsättas till ett nytt lån. Lånet är på 69 mnkr.

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

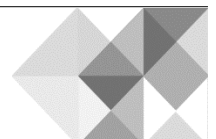
att godkänna omsättning av befintligt lån på 69 mnkr.

att utse kommunstyrelsens ordförande Peter Schölander att tillsammans med kommunchef Herman Crespin underteckna lånehandlingar.

att uppdra åt kommunledningskontorets ekonomiavdelning att ombesörja omsättning av lånet.

*Herman Crespin*  
Kommunchef

*Maria Bylund*  
Ekonomichef



7

Förslag på tillsyn samt taxa enligt lagen om  
tobaksfria nikotinprodukter.

KS/2022/1257



## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Anders Ståhl (M) Göran Bengtsson (M) Sandra Kovács (M) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Louise Stjernquist (L) Margareta Widell (M) ersätter Lars Linderot (M) Ann-Britt Strufve (M) ersätter Anna Larsson (M) Barbara Struglics Bogs (KD) ersätter Fredrik Eljin (KD) Reinhold Knutsson (S) ersätter Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Göran Lock (MP) ersätter Johan Ingvarson (MP) Gudrun Zettergren (SD) ersätter Leif Löwegren (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Bertil Ziegler (M) Gertrud Greén (C) Eva Hemström (C)
Övriga närvarande	Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Herman Crespin (kommunchef) Margareta Engkvist Björkenhall (chef för teknik- och fastighetsförvaltningen) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	kl 13:00-15:30
Paragrafer	§162

## JUSTERING

Utsedd att justera Ulf Molin (C)

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare .....  
Fanny Lundqvist

Ordförande .....  
Peter Schölander (M)

Justerande .....  
Ulf Molin (C)

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL KOMMUNSTYRELSEN

2022-09-20

---

Protokollet justerat den 2022-09-21

Tillkännagivandet av justeringen har den 2022-09-22  
anslagits på kommunens anslagstavla

SIGNATUR



KS/2022/1257

## § 162

### **FÖRSLAG PÅ TILLSYN SAMT TAXA ENLIGT LAGEN OM TOBAKSFRIA NIKOTINPRODUKTER.**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Från och med den 1 augusti 2022 regleras tobaksfria nikotinprodukter genom lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter. Lagen innehåller bestämmelser om produkthanmälan, produktkrav, försäljning och marknadsföring av tobaksfria nikotinprodukter. Syftet med lagen är att begränsa de hälsorisker som är förenade med bruk av tobaksfria nikotinprodukter.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut den 30 augusti 2022, § 91, Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 11 augusti 2022, Samhällsbyggnadsförvaltningen, taxa för prövning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter, samt enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter, Bygg- och miljönämnden, beslut den 16 juni 2022, § 154.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** ansvar för tillsyn enligt lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter. delegeras till bygg-och miljönämnden,

**att** taxa för prövning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088 samt enligt lag 2022:1257 om tobaksfria nikotinprodukter ska gälla snarast efter att kommunfullmäktige beslutat om den. Den nya taxan ersätter KFS 2019:21, Taxa för prövning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088).

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Paragrafen är justerad**

Anslaget nedtages den 2022-10-18

**SIGNATUR**



MIL-2022-852-1

## TJÄNSTESKRIVELSE

### BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE, TILLSYN AV NIKOTINFRIA PRODUKTER

#### Sammanfattning av ärende

Från och med 1 augusti 2022 regleras tobaksfria nikotinprodukter genom lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter. Lagen innehåller bestämmelser om produktanmälan, produktkrav, försäljning och marknadsföring av tobaksfria nikotinprodukter. Syftet med lagen är att begränsa de hälsorisker som är förenade med bruk av tobaksfria nikotinprodukter.

#### Bygg- och miljönämndens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om:

- att ansvar för tillsyn enligt lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter delegeras till bygg- och miljönämnden.
- att taxa för prövning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088 samt enligt lag 2022:1257 om tobaksfria nikotinprodukter ska gälla snarast efter att kommunfullmäktige beslutat om den. Den nya taxan ersätter KFS 2019:21, Taxa för prövning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088).

#### Beslutsunderlag

- Förslag till taxa för prövning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088 samt enligt lag 2022:1257 om tobaksfria nikotinprodukter

#### Skäl för beslut

Ny lagstiftning har införts gällande tobaksfria nikotinprodukter.

Ulf Frick, Miljöchef

*Enligt delegation §154, BMN 2022-06-15*

**Beslutet ska skickas till Bygg- och miljönämnden**





## **TAXA FÖR PRÖVNING OCH TILLSYN ENLIGT LAG OM TOBAK OCH LIKNANDE PRODUKTER (SFS 2018:2088) SAMT ENLIGT LAG 2022:1257 OM TOBAKSFRIA NIKOTINPRODUKTER**

1 § Denna taxa gäller avgifter för Höganäs kommuns kostnader för provning och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter samt föreskrifter meddelade med stöd av denna författning.

1a § Denna taxa gäller avgifter för Höganäs kommuns kostnader för provning och tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter samt föreskrifter meddelade med stöd av denna författning.

Taxan tillämpas av behörig nämnd i enlighet med reglemente beslutat av kommunfullmäktige i Höganäs kommun.

### **AVGIFTSSKYLDIG**

2 § Avgift enligt denna taxa ska betalas av den som bedriver tillståndspliktig detaljhandel med tobaksvaror samt partihandel med tobaksvaror.

3 § Avgift enligt denna taxa ska betalas av den som bedriver anmälningspliktig försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare till konsument.

3 a § Avgift enligt denna taxa ska betalas av den som bedriver anmälningspliktig försäljning av tobaksfria nikotinprodukter till konsument.

### **TIMAVGIFT**

4 § Taxan är baserad på en timavgift om 1010 kr.

### **AVGIFT för HANDLÄGGNING OCH PRÖVNING AV TILLSTÅND**

5 § För handläggning av tillståndsansökan för detaljhandel med tobaksvaror tas avgift ut, motsvarande åtta timavgifter. Avgiften återbetalas inte om ansökan avslås. Avgiften gäller oavsett om det är ett tillfälligt eller ett permanent tillstånd.

6 § För handläggning av tillståndsansökan för partihandel med tobaksvaror tas avgift ut, motsvarande åtta timavgifter. Avgiften återbetalas inte om ansökan skulle avslås. Avgiften gäller oavsett om det är ett tillfälligt eller ett permanent tillstånd.





7 § För handläggning av förändringar såsom:

- ändring av bolagsform, ej nya personer i bolaget,
- ändring av ägande,
- ändring av styrelse/driftsansvarig,

tas avgift ut motsvarande fyra timavgifter.

### **ÅRLIG TILLSYNSAVGIFT**

8 § För tillsyn av försäljning av tobaksvaror i detaljhandel debiteras årlig avgift, motsvarande två timavgifter. Avgiften ska betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår och fram tills det att verksamheten meddelar att den har upphört.

9 § För tillsyn av försäljning av tobaksvaror i partihandel debiteras årlig avgift, motsvarande tre timavgifter. Avgiften ska betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår och fram tills det att verksamheten meddelar att den har upphört.

10 § För tillsyn av försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare debiteras en avgift motsvarande två timavgifter. Avgiften ska betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår och fram tills det att verksamheten meddelar att den har upphört.

10a § För tillsyn av försäljning av tobaksfria nikotinprodukter debiteras en avgift motsvarande två timavgifter. Avgiften ska betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår och fram tills det att verksamheten meddelar att den har upphört.

### **TIMAVGIFTER**

11 § Återbesök och andra kontrollåtgärder som beror på brister i verksamheten ingår inte i årsavgiften. För sådan handläggning tas timavgift för faktisk nedlagd tid ut. Avgift tas ut för varje påbörjad halv timme nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson vid nämnden har använt i ärendet. I handläggningstiden inräknas även restid.

11a § Timavgift tas ut vid handläggning av förändring av tillståndet eller andra ändringar som kan påverka förutsättningar för tillstånd.

12 § För inspektioner och kontroller som utförs vardagar mellan kl. 19.00 och 07.00 samt lördagar, söndagar, helgdagsaftnar och helgdagar tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timavgift.





## AVGIFTENS ERLÄGGANDE MED MERA

13 § Beslut om avgift enligt denna taxa fattas av behörig nämnd. Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Höganäs kommun. Betalning ska ske inom den tid som anges i beslutet om avgift eller i faktura.

14 § Avgift tas inte ut vid obefogade klagomål eller vid handläggning av överklaganden.

## NEDSÄTTNING AV AVGIFT

15 § Om det finns särskilda skäl får behörig nämnd med hänsyn till verksamhetens omfattning, nedlagd handläggningstid, tillsynsbehovet och övriga omständigheter sätta ned eller efterge avgiften.

## INDEXREGLERING AV AVGIFTSNIVÅN

16 § Behörig nämnd får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja den i denna taxa antagna timavgiften och fasta avgiften med en procentsats som motsvarar kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. För detta används SKL:s prisindex för kommunal verksamhet, PKV.

## VERKSTÄLLIGHETSFRÅGOR

17 § Beslut enligt denna taxa kan överklagas till allmän förvaltningsdomstol.

18 § Vid betalning efter den på fakturan angivna förfallodagen debiteras dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen. Vidare debiteras lagstadgad påminnelseavgift samt övriga ersättningar för kostnader som är förenade med dröjsmålet.

---

Gäller från den XX okt 2022

Ersätter KFS 2019:21





## §154

### DELEGERING AV BESLUTSRÄTT GÄLLANDE NY LAG OM NIKOTINPRODUKTER (ÄRENDE 33)

#### Sammanfattning av ärendet

Med anledning av att det preliminärt börjar gälla en ny lag den 1 juli 2022, om nikotinprodukter måste taxa, delegationsordning och reglemente revideras.

Eftersom nästa nämndsmöte inte är förrän i september föreslås att miljöchefen delegeras ansvaret i detta enskilda ärende.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** delegera till miljöchefen att fatta beslut om reviderad delegationsordning, förslag till en ny taxa samt att skicka en begäran till kommunfullmäktige om att lägga till den nya lagen i nämndens reglemente samt att införa den nya taxan i den kommunala författningssamlingen.

#### Beslutsunderlag

- Regeringens proposition 2021/22:200 Hårdare regler för nya nikotinprodukter.

#### Förslag till beslut

Miljöavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att delegera till miljöchefen att fatta beslut om reviderad delegationsordning, förslag till en ny taxa samt att skicka en begäran till kommunfullmäktige om att lägga till den nya lagen i nämndens reglemente samt att införa den nya taxan i den kommunala författningssamlingen.

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att delegera till miljöchefen att fatta beslut om reviderad delegationsordning, förslag till en ny taxa samt att skicka en begäran till kommunfullmäktige om att lägga till den nya lagen i nämndens reglemente samt att införa den nya taxan i den kommunala författningssamlingen.

#### Skäl för beslut

Med anledning av att det preliminärt börjar gälla en ny lag den 1 juli 2022, om nikotinprodukter måste taxa, delegationsordning och reglemente revideras.

#### Beslutet ska skickas till

- Bygg- och miljönämnden

**SIGNATUR**

8

Taxa för vatten och avlopp 2023

KS/2022/1241



## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Anders Ståhl (M) Göran Bengtsson (M) Sandra Kovács (M) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Louise Stjernquist (L) Margareta Widell (M) ersätter Lars Linderot (M) Ann-Britt Strufve (M) ersätter Anna Larsson (M) Barbara Struglics Bogs (KD) ersätter Fredrik Eljin (KD) Reinhold Knutsson (S) ersätter Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Göran Lock (MP) ersätter Johan Ingvarson (MP) Gudrun Zettergren (SD) ersätter Leif Löwegren (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Bertil Ziegler (M) Gertrud Greén (C) Eva Hemström (C)
Övriga närvarande	Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Herman Crespin (kommunchef) Margareta Engkvist Björkenhall (chef för teknik- och fastighetsförvaltningen) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	kl 13:00-15:30
Paragrafer	§156

## JUSTERING

Utsedd att justera Ulf Molin (C)

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare .....  
Fanny Lundqvist

Ordförande .....  
Peter Schölander (M)

Justerande .....  
Ulf Molin (C)

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL KOMMUNSTYRELSEN

2022-09-20

---

Protokollet justerat den 2022-09-21

Tillkännagivandet av justeringen har den 2022-09-22  
anslagits på kommunens anslagstavla

SIGNATUR



## § 156 TAXA FÖR VATTEN OCH AVLOPP 2023

### Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram en uppdaterad taxa för 2023. Enligt förslaget höjs taxan med 6 % på den fasta avgiften och 6 % på den rörliga avgiften. Höjning behöver göras för att möta de ökade räntekostnaderna samt de högre prisnivåerna för drift och underhåll. Detta innebär en höjning med 580 kronor per år för ett jämförelsehushåll med fyra personer boende i villa.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut den 30 augusti 2022, § 93,  
Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 26 juli 2022,  
Teknik- och fastighetsförvaltningen, förslag på VA-taxa 2023.

### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta föreslagen VA-taxa för 2023.

### Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

### Paragrafen är justerad

Anslaget nedtages den 2022-10-18

**SIGNATUR**





## Taxa för vatten och avlopp 2023

### Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram en uppdaterad taxa för 2023. Enligt förslaget höjs taxan med 6% på den fasta avgiften och 6% på den rörliga avgiften. Höjning behöver göras för att möta de ökade räntekostnaderna samt de högre prisnivåerna för drift och underhåll. Detta innebär en höjning med 580 kr per år för ett jämförelsehushåll med 4 personer boende i villa.

### Beslutsunderlag

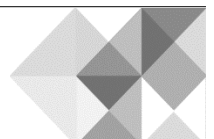
Bifogat förslag till VA-taxa 2023

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att anta föreslagen VA-taxa för 2023

*Margareta Engkvist Björkenhall*  
Förvaltningschef





# TAXA FÖR HÖGANÄS KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Höganäs kommun.

## § 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Höganäs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för dagvattenavlopp från gata och allmän platsmark är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

## § 2

Avgifterna utgörs av dels anläggningsavgifter (engångsavgifter), dels bruksavgifter (periodiska avgifter).

## § 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

### **3.1 bostadsfastighet:**

- a) fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.
- b) med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

butiklokal	restaurang	utställningslokal
restaurang	sjukvårdslokal	utbildningslokal
hantverkslokal	småindustri	hotell
sporthall	vandrarhem	kontorsbyggnad

**3.2 annan fastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

**3.3 obebyggd fastighet:** fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu inte bebyggs. Till sådan obebyggd fastighet skall behovet av en va-tjänst, med hänsyn till hälsa eller miljö, bedömas som om fastigheten vore bebyggd enligt planen.



**3.4 lägenhet:** ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. Denna ska innehålla utrymme för vistelse samt inredning och utrustning för matlagning och hygien. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet där lokalytan är avsedd för annat än bostad, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

**3.5 allmän platsmark:** mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

## § 4

**4.1** Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
<b>V</b> vattenförsörjning	Ja	Ja
<b>S</b> spillvattenavlopp	Ja	Ja
<b>Df</b> dag- och dränvattenavlopp från fastighet.	Ja	Ja
<b>Dg</b> dag- och dräneringsvatten från gata och allmän platsmark	Nej	Ja

**4.2** Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

**4.3** Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

**4.4** Avgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.



## ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5 – 12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt

### § 5

5.1 För *bostadsfastighet* och därmed jämställd fastighet ska anläggningsavgift betalas med:

		exkl. moms, kr	inkl. moms, kr
a)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	39 585	49 481,25
b)	en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	45	56,25
c)	en avgift per lägenhet/bostad/enhet	17 235	21 543,25
d)	en avgift per sprinklerservis med servisventil	till självkostnad	
e)	uppgrävning och proppning av sprinklerservis med servisventil	till självkostnad	

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 b), tomtyta, tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a) och c), förbindelsepunkter + lägenhet.

5.3 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.4 Upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska avgifter betalas enligt 5.1 a).

5.5 Ökas fastighets tomtyta ska avgift betalas enligt 5.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara redan betalad.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.2.

5.6 Sker om- eller tillbyggnad eller uppförs ytterligare byggnad på fastighet eller ökas fastighetens tomtyta, betalas tilläggsavgift enligt 5.1 b) för tillkommande tomtyta avseende mark från fastighet för vilken tidigare inte erlagts anläggningsavgift. För tillkommande lägenhet/bostad/enhet betalas tilläggsavgift enligt 5.1 c) (se § 3.4 för definition av lägenhet).

Vid ny bebyggelse på redan befintlig (ej nybildad) *förut* bebyggd fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen nyttjas före nybebyggelse, erläggs i andra fall än som anges i 5.7 inte avgift för nybyggnad som till omfattningen motsvarar den genom nybyggnaden ersatta förutvarande bebyggelsen, utan endast tilläggsavgift för tillkommande tomtyta.



Om, utan ändring av gällande detaljplan eller fastigheters användningssätt,

- befintlig bebyggelse ersätts med ny; eller
- om- eller tillbyggnad sker av befintlig bebyggelse; eller
- befintlig fastighet uppdelas i flera fastigheter med delvis ny eller helt ny bebyggelse skall anläggningsavgift för uppkomna förändringar beräknas på följande sätt:

Först uträknas anläggningsavgiften enligt gällande taxa efter fastighetens eller fastigheternas nya användningssätt och sedan efter den gamla användningen. Skillnaden mellan dessa båda belopp är den tilläggsavgift, som fastighetsägaren skall betala för beviljad till-, om- eller nybyggnad.

**5.7** Uppförs helt ny bebyggelse på fastighet som bildats av förut bebyggda fastigheter eller delar därav, och har därvid nybebyggelsen föregåtts av sådan detaljplaneändring som medfört att den tidigare fastighetsindelningen blivit väsentligt omändrad samt har dessutom på grund av planändringen, den ändrade fastighetsindelningen eller nybebyggelsen va-ledningsnätet måste byggas om och nya förbindelsepunkter upprättas, utgår för den nybildade fastigheten oreducerade avgifter enligt vad som föreskrivs i denna paragraf.

## § 6

**6.1** För *annan fastighet* ska anläggningsavgift betalas per fastighet med:

		exkl. moms, kr	inkl. moms, kr
a)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	57 635	72 043,75
b)	en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	53	66,25
c)	en avgift per sprinklerservis med servisventil	till självkostnad	
d)	uppgrävning, proppning av sprinklerservis med servisventil	till självkostnad	

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

**6.2** Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

**6.3** Kommunstyrelsen kan medge reduktion av avgiftspliktig tomtyta, om fastighet har så stor areal och är så belägen att tekniska förvaltningens kostnad för det lokala va-nätet i förhållande till fastighetens areal är väsentligt lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet.

Kommunstyrelsen kan bevilja anstånd för tomtteavgift för den del av fastighetens areal som tills vidare inte utnyttjas för verksamhet på fastigheten.

**6.4** Upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt 6.1 a).

**6.5** Ökas fastighets tomtyta, ska avgift betalas enligt 6.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte ska anses vara redan betald.



6.6 Uppförs helt ny bebyggelse på fastighet som bildats av förut bebyggda fastigheter eller delar därav, och om nybebyggelsen föregåtts av detaljplaneändring som medfört att den tidigare fastighetsindelningen blivit väsentligt omändrad och om va-ledningsnätet måst byggas om och nya förbindelsepunkter upprättas, tas oreducerade avgifter ut för den nybildade fastigheten, enligt vad som föreskrivs i denna paragraf.

## § 7

7.1 För *obebyggd fastighet* (se §3.3) ska del av full anläggningsavgift betalas per fastighet med:

	enligt	bostadsfastighet (% av full avgift)	enligt	annan fastighet (% av full avgift)
Avgift per uppsättning förbindelsepunkter	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 b)	100 %	6.1 b)	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 c)	0 %	-	

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

	enligt	bostadsfastighet (% av full avgift)	enligt	annan fastighet (% av full avgift)
Tomtyteavgift	5.1 b)	-	6.1 b)	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 c)	100 %	-	-

## § 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamålen, erläggs avgift enligt 5.1 eller 6.1 med procentsats som i nedanstående tabell anges för varje särskilt fall.

Ändamål för vilket avgiftsskyldighet föreligger	% av full anläggningsavgift
<b>V</b> vattenförsörjning	35 %
<b>S</b> spillvattenavlopp	35 %
<b>Df</b> dag- och dränvattenavlopp från fastighet.	30 %

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, där sådan skyldighet inte tidigare funnits, skall tilläggsavgift motsvarande procentuell anläggningsavgift betalas enligt 8.1.

## § 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift med:

	exkl. moms, kr	inkl. moms, kr
Avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för bortledande av dagvatten.	5	6,25



## § 10

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter betalas enligt särskilt antagen särtaxa.

## § 11

**11.1** Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges på fakturan.

**11.2** Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges på fakturan, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

**11.3** Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 11.2.

**11.4** Avgiftsskyldighet enligt §§ 5.5, 5.6, 5.7, 6.5, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## § 12

**12.1** Om, efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen, ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader för detta.

**12.2** Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

**12.3** Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

)



## BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13 – 19)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

### § 13

13.1 För bebyggd fastighet ska bruksavgift betalas per fastighet med:

	exkl. moms, kr	inkl. moms, kr
a) en fast avgift per år i relation till vattenmätarens storlek:		
1. mätare med anslutning qn 2,5 (5 m <sup>3</sup> )	4 184	5 230
2. mätare med anslutning qn 6 (10 m <sup>3</sup> )	8 576	10 720
3. mätare med anslutning qn 10 (20 m <sup>3</sup> )	17 656	22 070
4. mätare med anslutning 50 mm	26 856	33 570
5. mätare med anslutning 80 mm	74 840	93 550
6. mätare med anslutning 100 mm	99 584	124 480
7. mätare med anslutning 150 mm	199 776	249 720
b) en avgift per m <sup>3</sup> levererat renvatten en avgift per m <sup>3</sup> levererat spillvattenavlopp	8,40 9,20	10,50 11,50
c) dagvatten fastighet, fast avgift per år	440	550
d) dagvatten gata, fast avgift per år	208	260
e) en fast avgift per år i relation till sprinklerns servisdimension:		
1) 100	4 960	6 200
2) 150	9 598	11 998
3) 200	19 196	23 995
4) 250	29 299	36 624
5) 300	38 391	47 989

13.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för såväl vatten som spillvatten reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter (i procent av full avgift) ska därvid betalas för respektive ändamål:

Fast avgift enligt § 13.1 a)	endast vatten, 40 %	endast spillvatten, 60 %
------------------------------	---------------------	--------------------------

13.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tills vidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 300 m<sup>3</sup>/lägenhet och år i permanentbostad och med 75 m<sup>3</sup>/lägenhet och år för fritidsbostad. Grundavgift tas ut även om förbrukningen bestäms på annat sätt än genom separat mätning.





**13.4** Särskild reningsavgift ska betalas för annan fastighet med 14,95 kr per kg extra föroreningsmängd som avleds i spillvattenavloppet.

**13.5** För s.k. byggvatten för enstaka enbostadshus debiteras fast avgift enligt 13.1 a) samt en förbrukning på 300 m<sup>3</sup>/år, debiteras per dag, enligt 13.1 a och b), tills vattenmätaren sätts upp, eller att anmälan om byggvatten ej längre behövs kommer in.

För byggvatten för stora byggen (ej enstaka enbostadshus) debiteras fast avgift enligt 13.1 a) samt en årsförbrukning på 1000 m<sup>3</sup>/år, debiteras per dag, enligt 13.1 a och b), tills vattenmätaren sätts upp, eller att anmälan om byggvatten ej längre behövs kommer in.

**13.6** För brandpostmätare debiteras utlåningsavgift om 500 kr samt för varje påbörjad månad en avgift om 150 kr.

**13.7** För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska betalas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 20 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Mätning för intern fördelning av en fastighets förbrukning, tilläggsavgift per mätare och år debiteras med 20 % av avgiften enligt 13.1 a), avrundat till närmaste hela kronor.

**13.8** Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 16.

## § 14

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden dricksvatten eller spillvatten ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.



## § 15

För obebyggd fastighet inom detaljplanerat område ska brukningsavgift betalas som om den vore bebyggd, enligt 13.1 a). Se § 3.3.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för såväl vatten som spillvatten reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter (i procent av full avgift) ska därvid betalas för respektive ändamål:

Fast avgift enligt § 13.1 a)	endast vatten, 40 %	endast spillvatten, 60 %
------------------------------	---------------------	--------------------------

## § 16

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	exkl. moms, kr	inkl. moms, kr
Nedtagning av vattenmätare för vinterförvaring, eller vid ny- eller ombyggnad; fastighetsägaren svarar för kostnaden	660	825
Avstängning av vattentillförsel; enligt § 43 lagen om allmänna vattentjänster	660	825
Undersökning av vattenmätare, begärd av fastighetsägaren	660	825
Länsning av vattenmätarbrunn	660	825
Förgäves besök*	400	500
Utebliven revidering av vattenmätare trots påminnelse	660	825
Frusen eller skadad mätare	1 060	1 325
Vinteravstängning av inkommande vattenledning	530	662
Olovligt öppnande av servisventil	2 500	3 125
Olovlig stängning av servisventil	2 500	3 125
Olovlig bortkoppling av vattenmätare	2 500	3 125
Olovlig upplyftning eller nedsättning av LTA-pump	2 500	3 125
Ej inkomna handlingar (ex VA-lov, byggvatten) vid byggstart	1 060	1 325
Akuta åtgärder på icke ordinarie arbetstid/påbörjad timme och person** + spolbil (inkl förare)	500 + 1 239	625 + 1 549
Underhållsservice av LTA-pump, ord arbetstid	1 365	1 707

\*exempel på förgäves besök: mätarkonsol ej uppsatt vid nyinstallation, vattenmätaren ej tillgänglig vid byte, fastighetsägare eller dennes representant ej hemma vid avtalad tid för mätarbyte.

\*\* exempel på akuta problem är vattenläcka. Byte av frusen vattenmätare är inte akut. Det är VA-personalen som gör bedömningen om det är en akut åtgärd eller inte.



Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter betalas enligt särskilt antagen särtaxa.

#### § 17

Avgift enligt 13.1 a) debiteras i förskott per månad, varannan månad enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i förskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 13 och 14.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall ske vid fastighetsöverlåtelse. Fastighetsägaren är skyldig att skriftligt anmäla förändrade förhållanden med anledning av fastighetsöverlåtelse eller dylikt.

#### § 18

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

#### §19

Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2. Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt till att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och Miljödomstolen.

#### §20

Vid betalning efter den på fakturan angivna förfallodagen debiteras dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen. Vidare debiteras lagstadgad påminnelseavgift samt övriga ersättningar för kostnader som är förenade med dröjsmålet.



## TAXANS INFÖRANDE

### § 22

Denna taxa träder i kraft 2022-01-01. De bruksavgifter enligt §§13.1, 13.5 och 13.10 samt § 14, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen, jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

-----

Antagen av kommunfullmäktige 20XX-XX-XX § XX

Taxan träder i kraft 2023-01-01

KFS 20XX:XX

(Ersätter KFS 2021:18)

9

Begäran om tidigareläggning av investeringsmedel  
för att ta fram upphandling av vårdboende i  
Nyhamnsläge

KS/2022/1242



## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Anders Ståhl (M) Göran Bengtsson (M) Sandra Kovács (M) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Louise Stjernquist (L) Margareta Widell (M) ersätter Lars Linderot (M) Ann-Britt Strufve (M) ersätter Anna Larsson (M) Barbara Struglics Bogs (KD) ersätter Fredrik Eljin (KD) Reinhold Knutsson (S) ersätter Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Göran Lock (MP) ersätter Johan Ingvarson (MP) Gudrun Zettergren (SD) ersätter Leif Löwegren (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Bertil Ziegler (M) Gertrud Greén (C) Eva Hemström (C)
Övriga närvarande	Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Herman Crespin (kommunchef) Margareta Engkvist Björkenhall (chef för teknik- och fastighetsförvaltningen) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	kl 13:00-15:30
Paragrafer	§157

## JUSTERING

Utsedd att justera Ulf Molin (C)

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare .....  
Fanny Lundqvist

Ordförande .....  
Peter Schölander (M)

Justerande .....  
Ulf Molin (C)

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL KOMMUNSTYRELSEN

2022-09-20

---

Protokollet justerat den 2022-09-21

Tillkännagivandet av justeringen har den 2022-09-22  
anslagits på kommunens anslagstavla

SIGNATUR



KS/2022/1242

## § 157

### **BEGÄRAN OM TIDIGARELÄGGNING AV INVESTERINGSMEDEL FÖR ATT TA FRAM UPPHANDLING AV VÅRDBOENDE I NYHAMNSLÄGE**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Beslut har fattats för att bygga ett nytt vårdboende i Nyhamnsläge med start under 2023, för att stå klart 2025. I förslag till budget 2023 finns 58,5 mnkr upptaget för projektet. För att hålla tidsplanen behövs 1 mnkr tidigareläggas till 2022. Detta för att ta fram underlag för upphandlingen av entreprenaden så att förfrågningsunderlag kan komma ut under hösten 2022.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut den 30 augusti 2022, § 94,  
Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 1 augusti 2022.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna en tidigareläggning av 1 mkr i investeringsmedel från 2023 till 2022 för projekt 621920, Vårdboende i Nyhamnsläge.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Paragrafen är justerad**

Anslaget nedtages den 2022-10-18

**SIGNATUR**





## Begäran om tidigareläggning av investeringsmedel för att ta fram upphandling av vårdboende i Nyhamnsläge

### Sammanfattning av ärendet

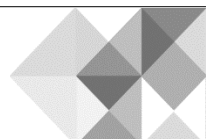
Beslut finns att bygga ett nytt vårdboende i Nyhamnsläge med start under 2023 för att stå klart 2025. I förslag till budget 2023 finns 58,5 mnkr upptaget för projektet. För att hålla tidsplanen behövs 1 mnkr tidigareläggas till 2022. Detta för att ta fram underlag för upphandlingen av entreprenaden så att förfrågningsunderlag kan komma ut under hösten 2022.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna en tidigareläggning av 1 mkr i investeringsmedel från 2023 till 2022 för projekt 621920, Vårdboende i Nyhamnsläge.

*Margareta Engkvist Björkenhall*  
Förvaltningschef



10

Antagande av ändring av del av byggnadsplan för  
Nyhamnsläge, Eleshult 8:34 m.fl., i Nyhamnsläge,  
Höganäs kommun

KS/2008/275



## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Anders Ståhl (M) Göran Bengtsson (M) Sandra Kovács (M) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Louise Stjernquist (L) Margareta Widell (M) ersätter Lars Linderot (M) Ann-Britt Strufve (M) ersätter Anna Larsson (M) Barbara Struglics Bogs (KD) ersätter Fredrik Eljin (KD) Reinhold Knutsson (S) ersätter Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Göran Lock (MP) ersätter Johan Ingvarson (MP) Gudrun Zettergren (SD) ersätter Leif Löwegren (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Bertil Ziegler (M) Gertrud Greén (C) Eva Hemström (C)
Övriga närvarande	Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Herman Crespin (kommunchef) Margareta Engkvist Björkenhall (chef för teknik- och fastighetsförvaltningen) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	kl 13:00-15:30
Paragrafer	§159

## JUSTERING

Utsedd att justera	Ulf Molin (C)
--------------------	---------------

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare	..... Fanny Lundqvist
Ordförande	..... Peter Schölander (M)
Justerande	..... Ulf Molin (C)

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL KOMMUNSTYRELSEN

2022-09-20

---

Protokollet justerat den 2022-09-21

Tillkännagivandet av justeringen har den 2022-09-22  
anslagits på kommunens anslagstavla

**SIGNATUR**



KS/2008/275

## § 159

# ANTAGANDE AV ÄNDRING AV DEL AV BYGGNADSPLAN FÖR NYHAMNSLÄGE, ELESHULT 8:34 M.FL., I NYHAMNSLÄGE, HÖGANÄS KOMMUN

### Sammanfattning av ärendet

17 fastighetsägare i området har inkommit med ansökan om planändring den 20 april 2008. Byggnadsnämnden uppdrog den 23 juni 2009 åt planavdelningen att genomföra planprocess för Eleshult 8:34 med flera.

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra byggnation med utökad byggrätt och högre byggnadshöjd än vad som tillåts i gällande detaljplan.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande. Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens planutskott, beslut den 30 augusti 2022, § 52,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse, den 18 augusti 2022,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, antagandehandlingar bestående av plankarta och planbeskrivning, den 18 augusti 2022,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 18 augusti 2022.

### Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 13 januari 2022, godkänt av planutskott den 31 januari 2022, § 3.  
Undersökning om betydande miljöpåverkan, den 31 januari 2022,  
Samråd genomfördes mellan den 14 februari - 7 mars 2022,  
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 14 april 2022,  
Gransknings genomfördes mellan den 16 maj – 6 juni 2022.  
Granskningsutlåtande, upprättat den 18 augusti 2022.

### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer planutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 18 augusti 2022,

att anta detaljplan för ändring av del av byggnadsplan för Nyhamnsläge, Eleshult 8:34 med flera, Höganäs kommun upprättad den 18 augusti 2022.

### Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

### Paragrafen är justerad

SIGNATUR



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL KOMMUNSTYRELSEN

2022-09-20

Anslaget nedtages den

2022-10-18

SIGNATUR



## Antagande av ändring av del av byggnadsplan för Nyhamnsläge, Eleshult 8:34 m.fl., i Nyhamnsläge, Höganäs kommun

### Sammanfattning av ärendet

17 fastighetsägare i området har inkommit med ansökan om planändring den 20 april 2008. Byggnadsnämnden uppdrog den 23 juni 2009 åt planavdelningen att genomföra planprocess för Eleshult 8:34 m.fl.

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra byggnation med utökad byggrätt och högre byggnadshöjd än vad som tillåts i gällande detaljplan.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande. Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Antagandehandlingar bestående av plankarta och planbeskrivning, den 18 augusti 2022,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Granskningsutlåtande den 18 augusti 2022.

### Ytterligare underlag i ärendet

-

### Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 13 januari 2022, godkänt av planutskott den 31 januari 2022, § 3.  
Undersökning om betydande miljöpåverkan, den 31 januari 2022, § 3.  
Samråd genomfördes mellan den 14 februari - 7 mars 2022,  
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 14 april 2022,  
Gransknings genomfördes mellan den 16 maj – 6 juni 2022.  
Granskningsutlåtande, upprättat den 18 augusti 2022.

### Förslag till beslut

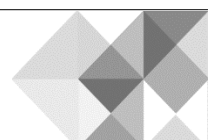
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 18 augusti 2022,

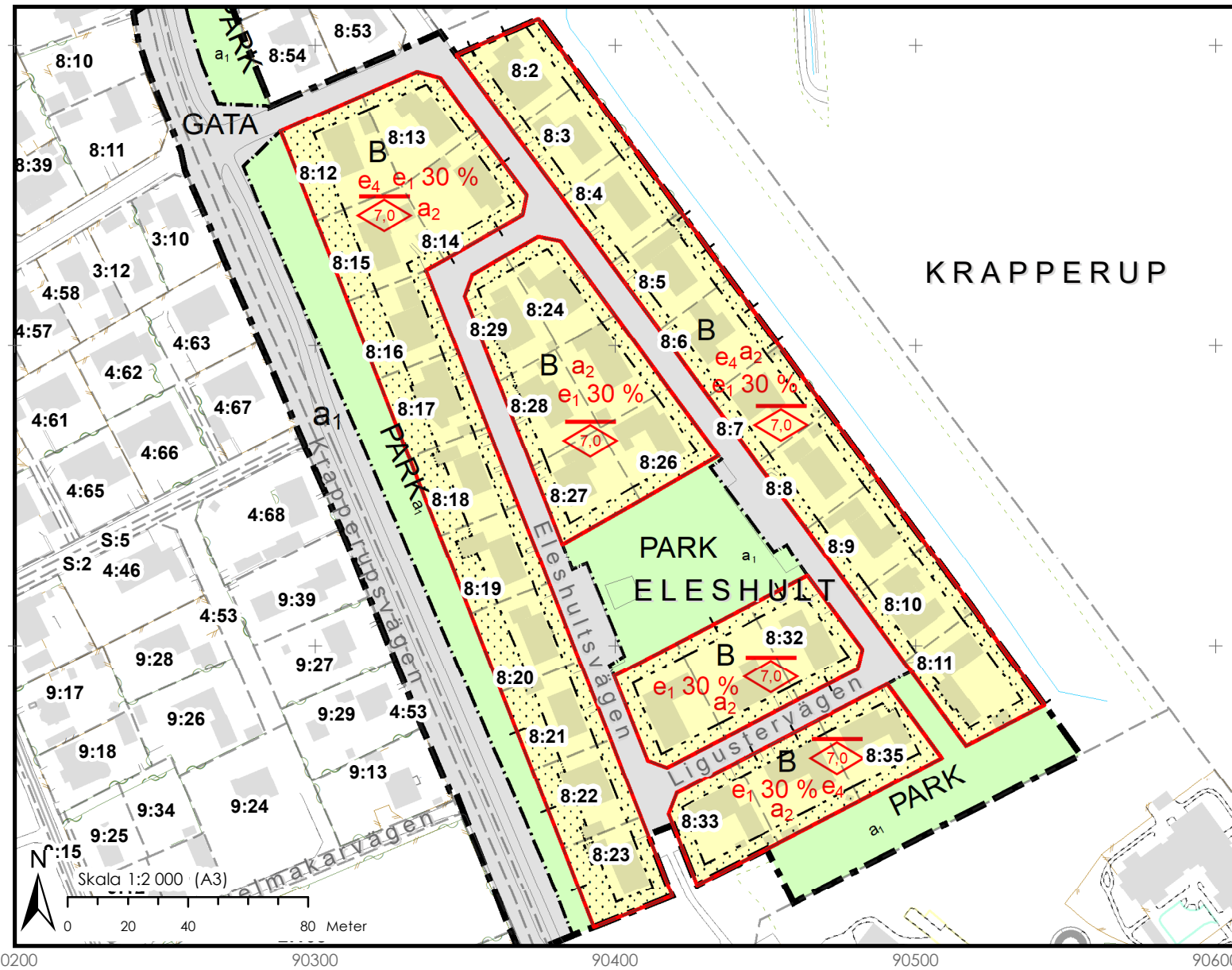
att anta detaljplan för ändring av del av byggnadsplan för Nyhamnsläge, Eleshult 8:34 m.fl., Höganäs kommun upprättad den 18 augusti 2022.

*Jacob von Post*  
Förvaltningschef

*Abdulmouneim Baradey*  
Planarkitekt



# PLANKARTA



## PLANENS SYFTE

Planändrings syfte är att möjliggöra byggnation med utökad byggrätt och högre byggnadshöjd än vad som tilläts i gällande detaljplan.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Rödmarkerat planbestämmelser gäller för ändring av del av byggnadsplan för Nyhamnsläge, Elehult 8:34 m.fl. Övriga planbestämmelser på denna karta de hänvisas till detaljplan förslag till upphävande i vissa delar samt ändring och utvidgning av BYGGNADSPÄN FÖR NYHAMNSLÄGE Laga kraft 1965-07-02. Och till ändring av detaljplaner från enskilt till kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser i Nyhamnsläge laga kraft 2020-06-08.

## Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## Användning av mark och vatten

### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Bestämmelser som upphävs inom röd markerad ändringsgräns

- 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- I Högsta antal våningar är angivet som I
- e1 20% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Bestämmelser som läggs till inom planändringsgränsen markerade med rött.

- e1 30% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 7,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- e4 Byggnadens vind får inredas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

## Administrativa bestämmelser

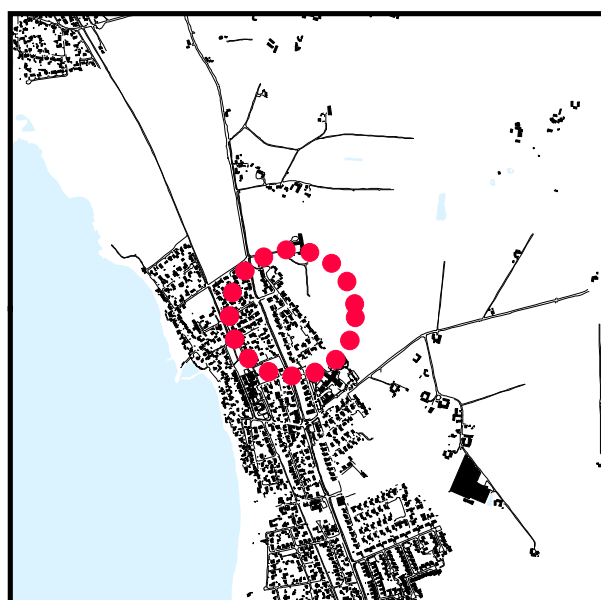
### Genomförandetid

- a2 Genomförandetiden är 10 år. Kvartersmark, PBL 4 kap. 21 §

## Illustrationer

- Planändringsområde

## ORIENTERINGSKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49 : 7 1 0 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad

Grundkartan är upprättad 2022-04-06 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1993, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i mars 2022.  
Skala=1:1500  
Standard 3  
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Tecumseh Hollis  
Höganäs 2022-04-06  
Tecumseh Hollis



HÖGANÄS KOMMUN

ÄNDRING AV DEL AV BYGGNADSPÄN FÖR NYHAMNSLÄGE

**ELEHULT 8:34 M.FL**

I NYHAMNSLÄGE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

ANTAGANDE:

LAGA KRAFT:

ANTAGANDEHANDLING  
STANDARDFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD:  
2022-04-14

DIARIENUMMER:  
KS/2008/275

Gulistan Batak  
Plan- och bygglovschef

Abdulmouneim Baradeey  
Planarkitekt



KS/2008/275



## PLANBESKRIVNING

**ÄNDRING AV DEL AV BYGGNADSPAN  
FÖR NYHAMNSLÄGE, ELESULT 8:34 M.FL,  
I NYHAMNSLÄGE,**

**HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN**



*Bild: Planändringsområdet (rödmarkerad på bilden).*

ANTAGANDEHANDLING, 2022-08-18



**HÖGANÄS  
KOMMUN**



## FÖRORD

### OM DETALJPLAN

En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande och en planbeskrivning. Ibland ingår även illustrationskarta, program och/eller miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanen styr hur marken får användas (t ex för bostäder, handel, kontor, park etc), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa de syften, förutsättningar, konsekvenser planen har och hur planen ska genomföras. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras.

Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

### HANDLINGAR

#### **PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:**

Plankarta  
Planbeskrivning (denna handling)  
Grundkarta  
Fastighetsförteckning

### **BILDER**

Höganäs kommun har rätten att använda samtliga bilder som är använda i planhandlingarna. I de fall någon annan än kommunen är upphovsman till bilden redovisas detta i bildtexten.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har följande tjänstemän medverkat:  
Abdulmouneim Baradey, planarkitekt och planförfattare  
Besnik Nikq, planarkitekt  
Gulistan Batak, plan- och bygglovschef

## INLEDNING

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ändringen av detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation med utökad byggrätt och högre byggnadshöjd än vad som tillåts i gällande detaljplan.

Huvudidén med planförslaget är att öka byggrätten och byggnadshöjden för de fastigheter som omfattas av ändring av detaljplanen.

Planförslaget innefattar:

- Utökning av exploateringsgrad till 30 % av fastighetsarea inom ändringsgräns.
- Reglering av nockhöjd till 7 meter.
- Möjliggöra för vindsinredning inom hela planändringens gräns.
- Upphäva våningsbestämmelserna.
- Bekräfta befintlig bebyggelse genom justering prickmarken.

### BAKGRUND, PLANBESKED

17 fastighetsägare i området har inkommit med ansökan om planändring den 20 april 2008. Byggnadsnämnden uppdrog den 23 juni 2009 åt planavdelningen att genomföra planprocess för Eleshult 8:34 m.fl.

### PLANPROCESSEN

Planen genomförs med standard förfarande. Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

### SAMRÅD

Det formella planförslaget tas fram av kommunens planhandläggare i samarbete med övriga förvaltningar på kommunen. Efter beslut i Kommunstyrelsen planutskott sänds planen ut på samråd till medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar som får lämna synpunkter på förslaget. Vanligen hålls ett allmänt samrådsmöte, där förslaget presenteras och allmänheten har möjlighet att ställa frågor och framföra synpunkter. Efter samrådet bearbetas förslaget.

### GRANSKNING

Efter beslut om granskning i planutskottet genomförs granskning då medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar ges möjligheter att inkomma med synpunkter. De som vill ha möjlighet att överklaga detaljplanen när den är antagen måste inkomma med synpunkter skriftligen senast under granskningen. Efter granskningen bearbetas förslaget, och alla inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. I den anges också om och hur synpunkterna tillgodoses.

### ANTAGANDE

Det slutliga planförslaget lämnas över till kommunfullmäktige för antagande.

### EVENTUELLT ÖVERKLAGANDE

Eventuella överklaganden ska inom 3 veckor skickas till den instans som tagit beslutet om antagande.

### LAGA KRAFT

Om planen inte överklagas vinner handlingen laga kraft, tre veckor från den dag då beslutet eller justerat protokoll över beslutet tillkännagetts offentligt.

## ▶ PLANDATA

### PLANOMRÅDETS LÄGE OCH AVGRÄNSNING

Det aktuella planområdet är placerat i norra Nyhamnsläge, öster om Krapperupsvägen/väg 111.

Söder om området ligger Nyhamnsskolan tillsammans med Nyhamnsläges bibliotek. Planområdet omfattar ca 3,7 ha.



Bild: Aktuellt planområde i tätorten



Bild: Aktuellt planområdet i kommunen

### MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Det aktuella planändringsområdet innefattas av 34 privatägda fastigheter.



Bild: Aktuella fastigheter inom röd gräns ingår i planändringsområdet.

## ► TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### ÖVERSIKTLIGA PLANER

#### ÖVERSIKTSPLAN FÖR HÖGANÄS KOMMUN

Översiktsplan för Höganäs kommun, ÖP 2035 fick laga kraft 2019-12-06. En översiktsplan är inte juridiskt bindande. I översiktsplanen sägs bland annat, som berör aktuellt planområdet:

- Att området ska användas till tätortsområde och till kvartersmark för bland annat bostäder.

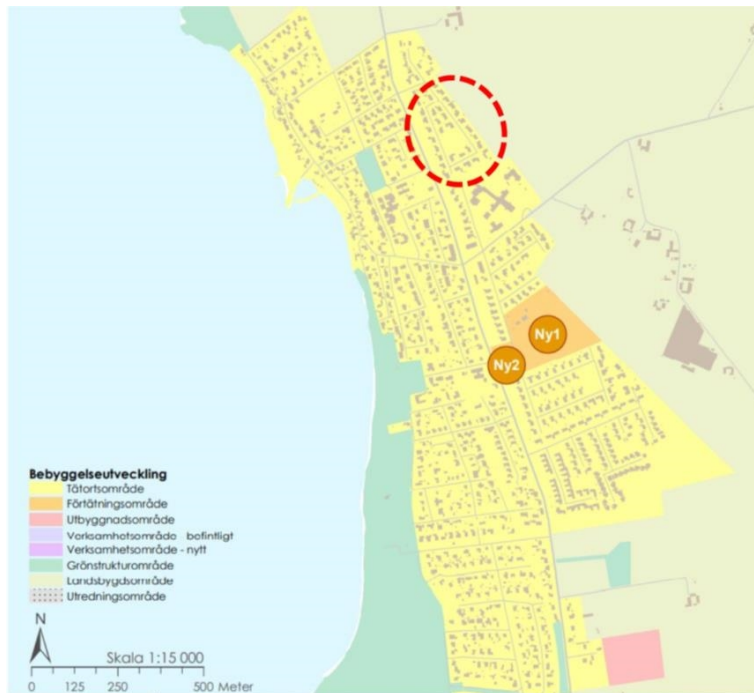


Bild: Kartutsnitt av kommunomfattande översiktsplan

### DETALJPLANER OCH FÖRORDNANDEN

För området gäller följande detaljplan: 12-BRU-1370 ( förslag till upphävande i vissa delar samt ändring och utvidgning av BYGGNADSPLAN FÖR NYHAMNSLÄGE) Laga kraft 1965-07-02. Samt ändring av detaljplaner från enskilt till kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser i Nyhamnsläge laga kraft 2020-06-08.

#### RUBRIK FÖR VARJE GÄLLANDE OCH INTILLIGGANDE DETALJPLAN

##### BYGGNADSPLAN FÖR NYHAMNSLÄGE (12-BRU-1370)

Detaljplanen redovisar bland annat:

- Att området ska användas till bostadsändamål.
- Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- Inom fastighet får endast 1 huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Högsta byggnadshöjd är 4,4 meter för en del och 5,6 meter för den andra delen.
- Högsta antal våningar är angivet som I.
- Endast friliggande huvudbyggnader.
- I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

- Vind får inte inredas på en del av planområdet.

Gällande detaljplan 12-BRU-1370 kommer delvis att ersättas med föreslagen detaljplan.

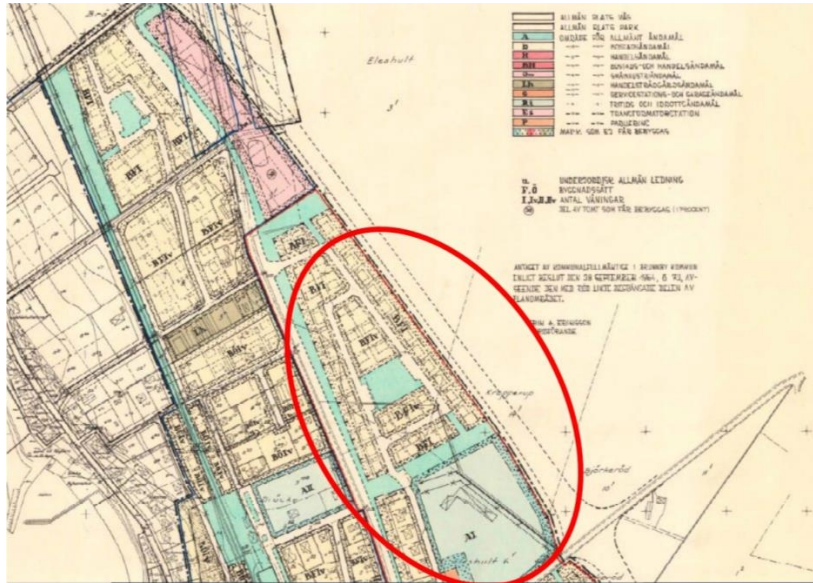


Bild: Kartutsnitt av gällande detaljplan 12-BRU-1370, ändring gäller område inom röd cirkel.

## KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG

### KULTURMILJÖPROGRAM

Kulturmiljöwebben antogs av kommunfullmäktige 2018-05-17 och är ett icke-juridiskt bindande planeringsinstrument. I kulturmiljöprogrammet sägs bland annat, som berör aktuellt planområdet:

Att området domineras av friliggande och enhetliga enfamiljshus byggda under 1960-talet. Byggnationen har mestadels flacka sadeltak med cirka 22 graders lutning och skorsten mot nock. Det förekommer även enstaka byggnader med valmade eller platta tak. Byggnaderna har förhållandevis symmetriska fasader med centrerad entré och regelbunden fönstersättning.

Flera byggnader i området har tillbyggnader i form av verandor och inglasade uterum.



Bild: Kartutsnitt ur kommunens kulturmiljöprogram

**ORTSANALYS**

Nyhamnsläge ligger utmed kusten sex kilometer norr om centrala Höganäs, har goda pendlingsmöjligheter med bil, buss och cykel. har drygt 1500 invånare. Orten ligger i ett jordbrukslandskap vid kusten och domineras av villabebyggelse.

**RIKSINTRESSEN****KULTURMILJÖVÅRDEN**

Planområdet ingår inte i område definierat som riksintresse för kulturmiljö enligt 3 kap 6§ miljöbalken utan angränsat till.

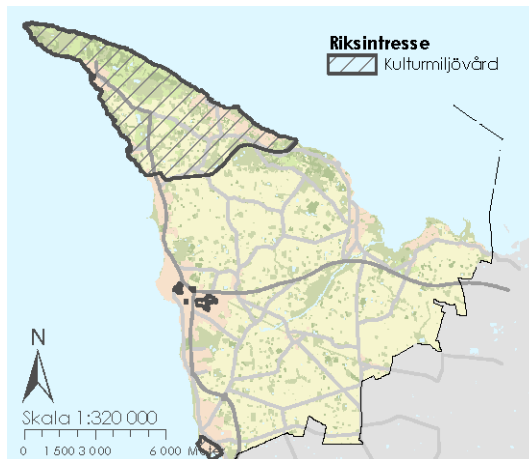


Bild: Planområdet i förhållande till riksintresse kulturmiljövården.

**RÖRLIGT FRILUFTSLIV**

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Vid förhandsbesked och lovprövning inom området ska stor hänsyn tas till friluftslivet.

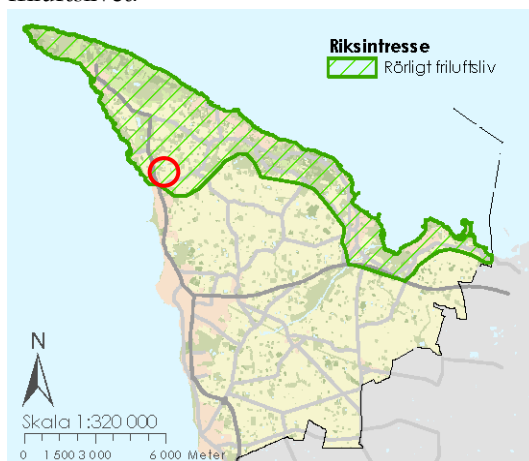


Bild: Planområdet i förhållande till riksintresse friluftsliv.

**KUSTZON**

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för högexploaterad kustzon enligt 4 kap miljöbalken men är befintligt bebyggelseområde. Planförslaget förväntas inte medföra negativ påverkan på riksintresset. Vid ett sådant fall att planförslaget antas

medföra någon påverkan kan kommunen hänvisa till undantagsregeln i 4 kap. 1 § andra stycket MB.

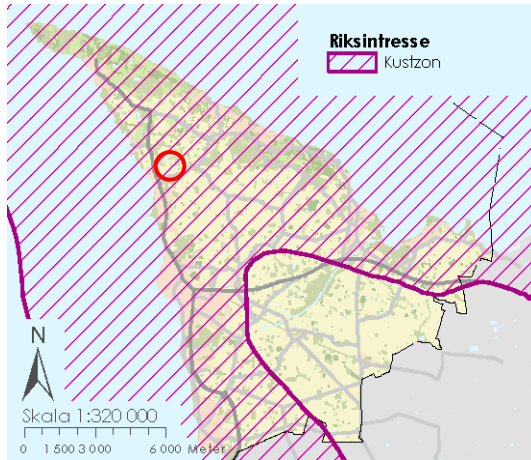


Bild: Planområdet i förhållande till riksintresse kustzon.

### STRANDSKYDD SOMRÅDE

Området berörs inte av områdesskyddet strandskyddsområde enligt 7 kap 13-18§ miljöbalken.

### REGIONALA PLANERINGSUNDERLAG

#### KULTURHISTORISK VÄRDEFULL MILJÖ

Planområdet ingår i en särskilt värdefull kulturmiljö enligt Länsstyrelsens kulturmiljöprogram från 2006, som är ett regionalt kunskapsunderlag. Kulturmiljöprogrammet är inte juridiskt bindande.

Följande text beskriver Nyhamnsläge i programmet:

Nyhamnsläge växte fram under 1700-talet men fick sin egentliga expansion runt 1800-talet i samband med skeppsbyggeri och sjöfart. Vid sidan om dessa verksamheter var även fisket av betydelse. Den äldre bebyggelsen ligger utmed kusten, både närmast stranden och på ovansidan om byvägen. Centralt finns den viktiga hamnen. Bebyggelsen består främst av korsvirkesbyggnader uppförda under andra delen av 1800-talet. Fasaderna är i regel klädda med panel. I Nyhamnsläge finns en intressant drive-in bank från 1964 där verksamheten var igång i cirka tio år.



## ► FÖRUTSÄTTNINGAR

### OMRÅDET IDAG

Området ligger öster om Krapperupsvägen/väg 111 och domineras av friliggande och enhetliga enfamiljshus byggda under 1960-talet. Söderut i området ligger Nyhamnsskolan tillsammans med Nyhamnsläges bibliotek och fotbollsplanen för Brunnby FF. Öster om bebyggelsen ligger öppet jordbrukslandskap. Eleshultsvägen sträcker sig rakt igenom området, tillsammans med små trafikseparerade sidovägar/återvändsgator. Planändringsområdet är ett villaområde och infattas av 34 fastigheter. Dessa fastigheter ägs av privata ägare.



Bild: Planområdet och dess innehåll.

### OMRÅDETS HISTORIA

I början av 1900-talet bestod området av jordbruksmark och norrut i området låg en kringbyggd gård som finns kvar än idag. Under 1900-talets andra hälft började en bebyggelse att växa fram i området. Nyhamnsskolan uppfördes under 1950-talet och har därefter byggts ut i etapper. Under 1950–60-talet byggdes två flerfamiljshus med affärslokaler i bottenvåningen. År 1964 flyttade Brunnby Sparbank in i ett av flerfamiljshusen och samtidigt utrustades Nyhamnsläge med en av Sveriges första drive-in banker. Framför bankhuset byggdes ett litet torg och i samband med att drive-in banken uppfördes förflyttades centrum från hamnen till området vid bankhuset. År 2002 lades bankverksamheten ner i Nyhamnsläge men byggnaden inrymmer idag olika affärsverksamheter. Detaljplanerna för bostadsområdena norr och söder om Nyhamnsskolan antogs år 1964. År 2006 planlades en förlängning av Gullregnsvägen och den norra bebyggelsen. År 2020 har huvudmannaskap för allmänna platser i Nyhamnsläge ändrats från enskilda till kommunalt huvudmannaskap.

## LANDSKAPSBILD

### LANDSKAPSBILD OCH TOPOGRAFI

planområdet ligger 12-13 meter över havet.



Bild: Höjsättningskarta

### FRITID OCH REKREATION

I mitten av planområde finns en park med lekplats och gröna ytor. Fotbollplaner ligger cirka 400 meter söderut om planområde och västerut om planområdet cirka 300 meter ligger småbåtshamnen.

### FORNÄMNINGAR

Inga registrerade fornlämningar finns inom eller i anslutning till föreslaget planområde. Skulle fornlämningar påträffas vid markingrepp skall arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen enligt 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen. fornlämningar påträffas vid markingrepp skall arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen enligt 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen.

### BEBYGGELSE

Området domineras av friliggande enfamiljshus tidstypiska och relativt enhetliga bostadshus från 1960-talet. Flera byggnader i området har tillbyggnader i form av verandor och inglasade uterum. Majoriteten av byggnaderna har även tillhörande garage.

### ALLMÄN OCH KOMMERSIELL SERVICE

Nyhamnsläge är en serviceort som erbjuder grundläggande servicefunktioner, I Nyhamnsläge finns förskola, f-9-skola och bibliotek, mataffär och restauranger. I mitten av planområdet finns en park med lekplats och gröna ytor.

### TRAFIK

#### BILTRAFIK

Trafikflöde: planändringsområde ligger öster om Krapperupsvägen /väg 111 som har trafikflöde på 2 485 fordon/dygn.

### **GÅNG- OCH CYKELTRAFIK**

I nordsydlig riktning kopplar cykelvägen längs gamla banvallen samman Nyhamnsläge med Mölle och Höganäs och en ny cykelväg planeras även österut mot Brunnby. För mer sammanhängande och tryggare kopplingar söderut mot Strandbaden och Höganäs behövs en komplettering av gång- och cykelnätet längs väg 111. Fokus är att skapa trygga och säkra skolvägar till och från Nyhamnsskolan, men det skulle även tillgängliggöra befintlig kollektivtrafik bättre.

### **KOLLEKTIVTRAFIK**

Nyhamnsläge trafikeras av dubbla busslinjer mot Höganäs, varav en fortsätter vidare mot Helsingborg. I rusningstid är turtätheten mot Höganäs mycket bra.

### **PARKERING, UTFARTER**

Flera byggnader har tillhörande garage.

Planområdet har infart och utfart från Krapperupsvägen (väg 111) mot Gullregnsvägen.

### **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

#### **VATTEN OCH AVLOPP**

Planområdet är befintlig bebyggelse och ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp och befintliga kommunala ledningar finns inom planområdet.

#### **DAGVATTENHANTERING**

Planområdet är befintlig bebyggelse och ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten och befintliga kommunala ledningar finns inom planområdet.

#### **AVFALL**

Avfallshanteringen sker inom den egna fastigheten och på tömningsdagen ska kärnen placeras vid tomtgräns mot farbar allmän väg. Hanteringen av avfall sköts av NSR och bygger på källsortering.

#### **ÖVRIGA LEDNINGAR**

Planområdet består av befintlig bebyggelse och underjordiska ledningar finns för el och telenät samt ett utbyggt fibernät.

Nordion Energi har en distributionsledning för natur- och biogas ligger inom områden som är utlagda som PARK respektive GATA.

### **HÄLSA, SÄKERHET**

#### **BULLER**

Planändringsområdet består av befintligt bebyggelse. Väg 111 intill Krapperupsvägen hade år 2017 en ÅDT på 2380 fordon varav 7 % var tung fordon. Trafiken beräknas att öka med 1,1 % per år vilket innebär att ÅDT:en beräknas att öka till 2485 fordon år 2021 och 2982 fordon år 2040. Utifrån detta kommer Ekvivalentnivån att öka från 53 dBA år 2021 till 54 dBA år 2040. Detta har beräknats utifrån att det närmsta huset är placerat 21,3 meter ifrån väg 111. Det krävs alltså inga åtgärder för innemiljön då ekvivalentnivån inte överskrider 60 dBA. Maxnivån är 72 dBA för år 2021 och 73 för år 2040 Vilket innebär att utemiljöer som är placerade mot väg 111 behöver skymmas.

#### **MARKFÖRORENINGAR**

Området innefattas varken av någon känd förorenad mark eller kartlagd deponi.

#### **RISK FÖR ÖVERSVÄMNINGAR**

Då planområdet ligger cirka 13 meter över havet bedöms risken för översvämning inom planområdet som låg.

## ▶ PLANÄNDRING FÖRSLAG

### SAMMANFATTNING

Huvudidén med planförslaget är att öka byggrätten och byggnadshöjden för de fastigheter som omfattas av ändring av del av detaljplanen.

Planförslaget innefattar:

- Utökning av exploateringsgrad till 30 % av fastighetsarea inom ändringsgräns.
- Reglering av nockhöjd till 7 meter.
- Möjliggöra för vindsinredning inom hela planändringens gräns.
- Upphäva våningsbestämmelserna.
- Bekräfta befintlig bebyggelse genom justering prickmarken.

Förslaget följer översiktsplanens intentioner.

### FÖRESLAGEN STRUKTUR, BEBYGGELSE

Sammanfattningsvis föreslås följande ändringar:

**Planbestämmelser som föreslås upphöra inom planändringens gränser:**

**e1** Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.



Högsta byggnadshöjd är 4,4 meter och 5,6 meter.

**I** Högsta antal våningar är angivet som I.

**Planbestämmelser som föreslås tillkomma inom planändringens gränser:**

**a2** Genomförandetid är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

**e1** Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

**e4** Byggnadens vind får inredas inom hela planändringens gräns.



Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### HÅLLBART BYGGANDE

Höganäs kommun är positiv till placering av solceller på tak för att underhålla byggnader med värme samt användningen av gröna tak inom området.

### FÖRESLAGEN TEKNISK FÖRSÖRJNING

#### VATTEN OCH AVLOPP

Planområdet består av befintlig bebyggelse och ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp och befintliga kommunala ledningar finns inom planområdet.

#### DAGVATTENHANTERING

Planområdet består av befintlig bebyggelse och ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Det finns kommunala ledningar inom planområdet.

**AVFALL, ÅTERVINNINGSTATION**

Avfallshanteringen sker inom den egna fastigheten och på tömningsdagen ska kärnen placeras vid tomtgräns mot farbar allmän väg. Hanteringen av avfall sköts av NSR och bygger på källsortering. Planförslaget påverkar inte framtida avfallshantering.

**ÖVRIGA LEDNINGAR**

Planområdet består av befintlig bebyggelse och underjordiska ledningar finns för el och telenät samt ett utbyggt fibernät. Nordion Energi har en distributionsledning för natur- och biogas ligger inom områden som är utlagda som PARK respektive GATA.

Planförslaget påverkar inte framtida hantering av diverse ledningar.



## DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### TIDSPLAN

Målsättningen är att detaljplanen ska antas fjärde kvartalet 2022.

#### GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Vald genomförandetid ger skälig tid för utbyggnad av planområdet. Inom genomförandetiden har fastighetsägare garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med detaljplanen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad bygg rätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen utan att bli ersättningsskyldig till fastighetsägarna.

#### AVTAL

Ett planavtal har upprättats mellan fastighetsägaren till Eleshult 8:34 och planavdelningen.

Ersättning debiteras i samband med att bygglov beviljas och under detaljplanens genomförandetid enligt kommunens taxa. Detta gäller alla fastigheter inom detaljplanändringens gräns.

#### HUVUDMANNASKAP OCH ANSVARFÖRDELNING

Höganäs kommun är huvudman för all allmän platsmark inom planområdet som är definierad som park och gata. Huvudmannaskapet innebär ett ansvar för drift och underhåll.

Vatten, avlopp och dagvatten ingår i kommunens verksamhetsområde

#### FASTIGHETSÄGARE

#### FASTIGHETSÄGARE

Nuvarande fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den fastighetsförteckning som tillhör detaljplanen.

#### FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Fastighetsindelingsbestämmelser krävs inte för genomförandet av detaljplanens ändring.

#### FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Detaljplanens ändring genomförande kräver inte några fastighetsbildningsåtgärder.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

#### KOSTNADER FÖR FRAMTAGANDE AV DETALJPLAN

Detaljplanen bekostas genom planavgift. Ersättning debiteras i samband med att bygglov beviljas och under detaljplanens genomförandetid enligt kommunens taxa och gäller alla fastigheter inom detaljplanändringens gräns.

Ändras eller upphävs detaljplanen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för eventuell förlorad bygg rätt som inte utnyttjas.



## KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

### MILJÖKONSEKVENSER

#### FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

#### UNDERSÖKNING

Bestämmelserna i plan och bygglagen om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och MKB upprättas, om man vid en undersökning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB och i 4 kap. 34 § PBL (2010:900). Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken.

#### MILJÖKVALITETSNORMER

##### LUFT UTOMHUS

enligt 5 kap miljöbalken gäller för sex typer av ämnen i luft. Dessa är kvävedioxider och kväveoxider (NO<sub>2</sub>), partiklar (PM10), bensen, svaveldioxid, bly och kolmonoxid. Höganäs kommuns miljöavdelning har under de senaste fem åren kontinuerligt genomfört mätningar av luftens kvalitet vid mät punkt i Höganäs centralort vad gäller kvävedioxider och partiklar. Dessa mätningar visar värden som inte överskrider miljökvalitetsnormerna. För bly och kolmonoxid görs idag inga mätningar av kommunen men tidigare mätningar har visat värden som generellt legat långt under normen. Det finns enligt miljöavdelningen inga skäl att anta att dessa värden ändrats påtagligt sedan senast utförd mätning. Tidigare kompletterande mätningar finns också från Kullaberg avseende kväve- och svaveldioxid vilka vid dessa mät tillfällen inte heller överskred normvärdena. De värden som uppmäts i Höganäs centralort kan generellt anses gällande för hela kommunen och därför också för aktuellt planområde. Planändringen bedöms inte leda till att miljökvalitetsnormerna för luft överskrids.

##### BULLER

Det finns en förordning till miljöbalken, Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, med bestämmelser om riktvärden för trafikbuller utomhus vid bostadsbyggnader. Enligt förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden gäller 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. Samma värden gäller för bostadsbyggnader om högst 35 kvadratmeter, men ekvivalentnivån vid fasad är istället 65 dBA. Förordningen anger att om bullret vid en exponerad fasad överskrids bör en skyddad sida uppnås där bullret uppgår till högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad mellan kl. 22.00 – 06.00. Som minst ska hälften av bostadsrummen vändas mot den skyddade sidan. Även här gäller högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Maximalnivån vid uteplats bör inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 – 22.00.

Väg 111 intill Krapperupsvägen hade år 2017 en ÅDT på 2380 fordon varav 7 % var tung fordon. Trafiken beräknas att öka med 1,1 % per år vilket innebär att ÅDT:en beräknas att öka till 2485 fordon år 2021 och 2982 fordon år 2040. Utifrån detta kommer Ekvivalentnivån att öka från 53 dBA år 2021 till 54 dBA år 2040. Detta har beräknats utifrån att det närmsta huset är placerat 21,3 meter ifrån väg 111. Det krävs alltså inga åtgärder för innemiljön då ekvivalentnivån inte överskrider 60 dBA. Maxnivån är 72 dBA för år 2021 och 73 för år 2040 Vilket innebär att utemiljöer som är placerade mot väg 111 behöver skymmas.

Sammantaget bedöms gällande miljö kvalitetsnormer för buller inte riskera att påverkas negativt av planändringsförslagets genomförande eftersom planändringsområdet omfattas av befintlig bebyggelse.

### **VATTEN**

Dagvattnet som genereras av planområdet leds via befintliga ledningar som ligger utanför planområdets gränser.

Rördimensionen vid planområdet har god kapacitet och klarar utsläppsflödet och avleds till Öresund som recipient söder om småbåtshamn. (VISS\_EU\_CD :SE561030-122821 N Öresund.) vattenförekomsten har en god ekologisk status. Enligt VISS

(Vatteninformationssystem Sverige)

Planförslaget kommer innebära utökad byggrätt och detta innebära mer hårdjord, mindre grundvattenbildning yta och mindre utsläpp av närsalt som nitrat och kväve från trädgårdar.

Gällande miljö kvalitetsnormer för vatten bedöms inte riskera att påverkas negativt av planförslagets genomförande.

### **NATIONELLA MILJÖMÅL**

All samhällsplanering innebär på något sätt, positivt eller negativt, påverkan på den omgivande miljön och kan därför anses att på något sätt alltid beröra miljömålen. I undersökningen tas miljömålen i beaktande och en bedömning görs om planförslagets sammanlagda påverkan på miljömålen utgör negativ påverkan på dessa eller inte.

Sammantaget bedöms inte gällande nationella miljömål påverkas negativt av planförslagets genomförande.

### **KLIMATFÖRÄNDRINGAR**

#### **översvämningar, ökade havsnivåer etc.**

I Höganäs kommuns klimat PM (Godkänd i Kommunstyrelsen 2012-01-24) redovisas att havsnivån kan komma till att uppgå till +3,5 meter år 2100. En höjd medelvattennivå innebär att grundvattnet stiger till samma nivå i sediment och i utfyllnadsområden. Då planområdet ligger cirka 13 meter över havet bedöms risken för översvämning inom planområdet som låg.

### **SOCIALA KONSEKVENSER**

#### **TILLGÄNGLIGHET**

Kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade har beaktats vid planläggning. Hur kraven på tillgänglighet i 12 § (byggnader) byggnadsverksförordningen samt 2 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900) (tomter) i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning.

#### **SERVICE**

Planförslaget anses inte bidra till befolkningsförändring.



## EKONOMISKA KONSEKVENSER

### **KONSEKVENSER FÖR KOMMUNEN**

Kommunen bekostar detaljplaneändringens genomförande och ersättning debiteras i samband med att bygglov beviljas och under detaljplanens genomförandetid enligt kommunens taxa och gäller alla fastigheter inom detaljplaneändringens gräns.

### **KONSEKVENSER FÖR FASTIGHETER INOM PLANÄNDRING GRÄNS**

Byggnaderna på fastigheterna blir planenliga och den ökade bygggrätten och byggnadshöjden kan medföra ett ökat fastighetsvärde. Fastigheterna debiteras i samband med att bygglov beviljas.

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA KONSEKVENSER**

Några fastighetsrättsliga åtgärder kommer inte att behövas till följd av planändringen.

KS/2008/275



## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

ÄNDRING AV DEL AV BYGGNADSPLAN  
FÖR NYHAMNSLÄGE, ELESHULT 8:34 M.FL.,  
I NYHAMNSLÄGE,

HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN



*Bild: Planändringsområdet (rödmarkerad på bilden).*

2022-08-18



**HÖGANÄS  
KOMMUN**



## BAKGRUND OCH SYFTE

### BAKGRUND

Byggnadsnämnden uppdrog den 23 juni 2009 åt planavdelningen att genomföra planprocess för Eleshult 8:34 m.fl. Planändringsområdet är ett villaområde och infattas av 34 fastigheter ägs av privata ägare.

### DETALJPLANENS SYFTE

Ändring av detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation med utökad byggrätt och högre byggnadshöjd än vad som tillåts i gällande detaljplan.

### PLANARBETETS GÅNG

#### PLANFÖRFARANDE OCH PLANPROCESSEN

Ändring av detaljplanens handläggs med standard planförfarande, dvs. plansamråd och formell granskning. Planen antas av kommunfullmäktige.

#### PLANSAMRÅD

Plansamråd genomfördes 14 februari - 7 mars 2022. Kungörelse om samråd har skett genom mejl till berörda myndigheter och interna avdelningar enligt sändlista, kommunens hemsida den 2022-02-02 samt annonsering på kommunens anslagstavla, annons i Höganäs Lokaltidning den 2022-02-12

#### GRANSKNING

Granskning genomfördes 16 maj – 6 juni 2022. Kungörelse om granskning har skett genom mejl till berörda myndigheter och interna avdelningar enligt sändlista, kommunens hemsida den 2022-05-03 samt annonsering på kommunens anslagstavla, annons i Höganäs Lokaltidning den 2022-05-21



## INKOMNA SYNPUNKTER UNDER GRANSKNING

Under granskningstiden har 13 skrivelser inkommit. Nedan angivet datum i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diarieförts i kommunen. I de fall yttranden innehåller synpunkter om planförslaget kommenteras detta med ställningstagande inför fortsatt planprocess.

I de fall de inkomna granskningsyttrandena varit långa har ansvarig handläggare sammanställt en kortare version som beskriver huvuddragen ur de inkomna synpunkterna.

## MYNDIGHETER

**SKANOVA ACCESSNÄTPLANERING/TELIA (2022-05-04)** har inget att erinra.

**TRAFIKVERKET (2022-05-11)** har inget att erinra.

**NORDION ENERGI (2022-05-15)** har inget att erinra.

**REGION SKÅNE (2022-05-16)** har inget att erinra.

**LANMÄTERIET (2022-05-23)** har inget att erinra.

**LÄNSSTYRELSEN (2022-06-03)** har inget att erinra.

## INTERNT

**HÖGANÄS ENERGI (2022-05-11)** har inget att erinra.

**NÄRINGSLIVSCHEF (2022-05-11)** har inget att erinra.

**EXPLOATERINGSAVDELNINGEN (2022-05-12)** har inget att erinra.

### **NSR (2022-05-20)**

NSR har beretts tillfälle att lämna synpunkter på den ovan listade detaljplanen. Med anledning av detta vill NSR framföra följande:

NSR är positiva till att avfallshanteringen sker på den egna fastigheten och att det bygger på källsortering.

- NSR vill poängtera vikten av att vägen som går i planen håller de måtten som finns i renhållningsordningen för Höganäs kommun.
- Det finns fördelar, både miljömässiga och ekonomiska att uppmärksamma frågor som rör hantering av överskottsmassor (och vilka massor som ska användas vid ett eventuellt underskott på massor) redan i detaljplanskedet. Man kan med fördel reflektera över massbalanserna inom området och börja planera för eventuell lagring, sortering, behandling och återanvändning av massor. Detta gäller både massor som är förorenade i olika grad samt för området rena massor.

*Kommentar: Yttrandet har noterats.*

**RÄDDNINGSTJÄNST (2022-05-20) har inget att erinra.**

**MILJÖAVDELNINGEN (2022-05-23) har inget att erinra.**

**GEOATAAVDELNINGEN (2022-05-23)**

Synpunkter enligt nedan:

**Plankarta**

- kommunloggan saknas
- bestämmelsen för högsta antal våningar; andra meningen bör tas bort
- röda ramen kring bestämmelser som påverkas bör omge även rubriken ”Bestämmelser som upphävs inom röd markerad ändringsgräns”

**Planbeskrivning**

- s 12: bestämmelsen för högsta antal våningar; andra meningen bör tas bort
- s 14: ” Exploatören ansvarar för att område markerat med ”u” och ”n” hålls fritt.” – Men det finns inga n eller u inom aktuellt område? Detta bör tas bort...

**Teknisk kontroll**

- ta bort extra brytpunkter för de nya egenskapsytorna
- fyll i planattribut i planredigeraren (planattribut, planstatus)

***Kommentar:** Ändring görs i plankartan och planbeskrivningen.*

**ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAG INFÖR ANTAGANDE**

Skrivelser från 2 innehåller synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter har bemötts ovan med kommentarer. Synpunkter från 1 har föranlett en omarbetning av planförslaget. Sammanfattningsvis ändras planförslaget enligt följande:

- Redaktionella ändringar av plankartan och planbeskrivningen.



## KVARSTÅENDE ERINNINGAR

Efter genomförd granskning har synpunkter föranlett till förtydligande av planbeskrivningen och plankartan som bedöms vara av redaktionell karaktär. Synpunkter av redaktionell karaktär redovisas under *Inkomna synpunkter under granskning*.

Det finns inga kvarstående synpunkter från tidigare skeden av planarbetet som avser det aktuella planområdet.

KS/2008/275

## ► SAMRÅDSREDOGÖRELSE

**ÄNDRING AV DEL AV BYGGNADSPAN  
FÖR NYHAMNSLÄGE, ELESULT 8:34 M.FL,  
I NYHAMNSLÄGE,**

**HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN**



*Bild: Planändringsområdet (rödmarkerad på bilden).*

2022-04-14



**HÖGANÄS  
KOMMUN**



## BAKGRUND OCH SYFTE

### BAKGRUND

Byggnadsnämnden uppdrog den 23 juni 2009 åt planavdelningen att genomföra planprocess för Eleshult 8:34 m.fl.  
Planändringsområdet är ett villaområde och infattas av 34 fastigheter ägs av privata ägare.

### DETALJPLANENS SYFTE

Ändring av detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation med utökad byggrätt och högre byggnadshöjd än vad som tillåts i gällande detaljplan.

### PLANARBETETS GÅNG

#### PLANFÖRFARANDE OCH PLANPROCESSEN

Ändring av detaljplanens handläggs med standard planförfarande, dvs. plansamråd och formell granskning. Planen antas av kommunfullmäktige.

#### PLANSAMRÅD

Plansamråd genomfördes 14 februari - 7 mars 2022. Kungörelse om samråd har skett genom mejl till berörda myndigheter och interna avdelningar enligt sändlista, kommunens hemsida den 2022-02-02 samt annonsering på kommunens anslagstavla, annons i Höganäs Lokaltidning den 2022-02-12





## INKOMNA SYNPUNKTER

Under samrådstiden har 16 skrivelser inkommit. Nedan angivet datum i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diarieförts i kommunen. I de fall yttranden innehåller synpunkter om planförslaget kommenteras detta med ställningstagande inför fortsatt planprocess.

I de fall de inkomna samrådsyttrandena varit långa har ansvarig handläggare sammanställt en kortare version som beskriver huvuddragen ur de inkomna synpunkterna. Samtliga yttranden kan läsas i sin helhet i kommunens diarium.

## MYNDIGHETER

**SKANOVA ACCESSNÄTPLANERING/TELIA (2022-02-04)** har inget att erinra.

### **NORDION ENERGI (2022-02-08)**

Inom planområdet innehar Nordion Energi en distributionsledning för natur- och biogas, se karta nedan.

Då ledningen ligger inom områden som är utlagda som PARK respektive GATA antar vi att den kan ligga kvar i den allmänna platsmarken.

Vi önskar att gasledningen omnämns i planbeskrivningen under ”Teknisk försörjning” tillsammans med el- och telenätet.

Distributionsledningar är underkastade Energigasnormens regler (EGN) som bland annat anger minsta skyddsavstånd om minst 2 meter mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse samt närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter. Plantering av träd bör ej ske närmare en gasledning än 3 meter. För att minska risken för skador på träd i samband med eventuella framtida arbeten med distributionsledningen rekommenderas att träd i närheten förses med rotskydd.

För ledningsvisning hänvisar vi till [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se), som redovisar med kartunderlag och dxf-fil.

Nordion Energi förutsätter att eventuella kostnader i samband med planens genomförande såsom flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploitören, vilket bör framgå av planbeskrivningen.

Det är viktigt att samråd sker med Nordion Energis områdeshandläggare redan i tidigt projekteringsstadium, speciellt om arbete sker i närheten av gasledningen.

Nordion Energi har gärna en dialog med exploitören om försörjning med gas inom planområdet.

***Kommentar:** Yttrandet har noterats. Komplettering görs i planbeskrivningen under Teknisk försörjning.*

### **LANTMÄTERIET (2022-02-14)**

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

### **FASTIGHETSBLIDNINGSÅTGÄRDER**

Under avsnittet om fastighetsbildningsåtgärder framgår att det finns ledningsrätter som berörs av planen. Lantmäteriet kan inte hitta några ledningsrätter inom aktuellt planområde. Finns det gällande avtalsrättigheter bör det framgå hur dessa påverkas av

planändringen. Om rättigheterna ligger i allmän plats berörs de inte av ändring av detaljplan som endast avser kvarteretsmark. Lantmäteriet finner också rubriken något missvisande då avsnittet inte beskriver några fastighetsbildningsåtgärder. För planens genomförande krävs det inte några ytterligare fastighetsbildningsåtgärder, vilket också framgår senare.

***Kommentar:** Kommunen har mottagit och noterat yttrandet. Inga ledningsrätter berörs av planändringsområde. Detaljplanensändring genomförande krävs inte några fastighetsbildningsåtgärder. Korrigering görs på planbeskrivning.*

**TRAFIKVERKETS (2022-02-15)** har inget att erinra.

**REGION SKÅNE (2022-02-16)** har inget att erinra.

**POSTNORD (2022-02-21)** har inget att erinra.

**LÄNSSTYRELSEN (2022-03-08)** har inget att erinra.

## INTERNT

**KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN (2022-02-04)** har inget att erinra.

**FASTIGHETSAVDELNINGEN (2022-02-04)** har inget att erinra.

### HÖGANÄS ENERGI (2022-02-07)

Vi har inget att erinra mot rubricerad plan utöver det att vi har ett utbyggt fibernät som möjliggör att alla fastigheter kan ansluta sig till ett öppet stadsnät.

I planhandlingarna står det att det finns ett utbyggt telenät vilket säkert är rätt men det finns även ett utbyggt fibernät.

***Kommentar:** Yttrandet har noterats. Komplettering görs i planbeskrivningen under Teknisk försörjning.*

**MILJÖAVDELNINGEN (2022-02-09)** har inget att erinra.

### VA AVDELNINGEN (2022-02-09)

Verksamhetsområde:

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten.

Dricksvatten, spillvatten och dagvatten:

Ändring av detaljplanens syfte för byggnation med utökad byggrätt påverkar inte dricksvatten försörjningen samt hantering av avloppsvatten och dagvatten inom planområdet.

För övrigt har VA avdelningen inget att erinra mot ändring av detaljplan.

***Kommentar:** Yttrandet har noterats.*

**STADSARKITEKT (2022-02-24)** har inget att erinra.

**GEODATAAVDELNINGEN (2022-02-28)****Plankarta**

- Namnge planen med **rätt namn!**
- Ange även ändringsplanen där huvudmannaskapet är ändrat
- De två a1-bestämmelserna som gäller för PARK-områdena norr och söder om bostadsområdena behöver flyttas rätt (så att de är inom PARK-områdena).
- Den röda a1-bestämmelsen syns inte i karta, och dessutom behöver den heta a2 (eftersom det redan finns en a1 med annat datum).
- Skaltextern syns inte (flytta A3).
- Namnet ”Eleshultsvägen” finns med flera gånger, släck något av lagerna
- Traktnamn syns inte
- Texten ”Standard 1” ska ändras till ”Standard 3”

**Planbeskrivning**

- Namnge planen med **rätt namn!**
- Se kommentarer i bifogad pdf

**Fastighetsförteckning**

- Namnge planen med **rätt namn!**

**Teknisk kontroll**

Utföres i samband med granskning

*Kommentar: Ändring görs i plankartan och planbeskrivningen.*

**STADSMILJÖAVDELNINGEN (2022-03-07)** har inget att erinra.

**RÄDDNINGSTJÄNST (2022-03-07)**

Räddningstjänsten har inget att erinra.

I övrigt beakta att:

- Tillgängligheten för räddningstjänstens fordon säkerställs.
- Kontakt tas med Räddningstjänsten vid en eventuell utbyggnad av vattenledningsnätet för strategisk placering av brandposter i området.

*Kommentar: Yttrandet har noterats.*

## SAMMANFATTNING

Sammanlagt har 16 skrivelser inkommit. Skrivelser från 6 innehåller synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter har bemötts ovan med kommentarer. Synpunkter från 4 har föranlett en omarbetning av planförslaget. Sammanfattningsvis ändras planförslaget enligt följande:

- Redaktionella ändringar enligt geodataavdelningens yttrande.
- Komplettering i planbeskrivning enligt Nordion energi och Höganäs energi yttrande.
- Korrigering i planbeskrivningen enligt Lantmäteriets yttrande.

11

Svar på motion gällande minskad servering av kött

KS/2021/314



## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Anders Ståhl (M) Göran Bengtsson (M) Sandra Kovács (M) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Louise Stjernquist (L) Margareta Widell (M) ersätter Lars Linderot (M) Ann-Britt Strufve (M) ersätter Anna Larsson (M) Barbara Struglics Bogs (KD) ersätter Fredrik Eljin (KD) Reinhold Knutsson (S) ersätter Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Göran Lock (MP) ersätter Johan Ingvarson (MP) Gudrun Zettergren (SD) ersätter Leif Löwegren (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Bertil Ziegler (M) Gertrud Greén (C) Eva Hemström (C)
Övriga närvarande	Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Herman Crespin (kommunchef) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	kl 13:00-15:30
Paragrafer	§168

## JUSTERING

Utsedd att justera Ulf Molin (C)

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare .....  
Fanny Lundqvist

Ordförande .....  
Peter Schölander (M)

Justerande .....  
Ulf Molin (C)

Protokollet justerat den 2022-09-21

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL KOMMUNSTYRELSEN

2022-09-20

---

Tillkännagivandet av justeringen har den  
anlagits på kommunens anslagstavla

2022-09-22

SIGNATUR



KS/2021/314

## § 168

### **SVAR PÅ MOTION GÄLLANDE MINSKAD SERVERING AV KÖTT**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Motion har inkommit från Johan Ingvarson (MP), Barbro Stigsdotter (MP) och Göran Lock (MP) den 9 juni 2021. Motionärerna föreslår att Miljöprogrammets åtgärdsprogram kompletteras med ett mål om att, med utgångspunkt i 2020 års nivå, minska andelen kött som serveras i kommunens skolor med 25% till år 2025.

Kommunledningskontoret har tillsammans med kostenheten tagit fram ett yttrande kring inkommen motion.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens miljöutskott, beslut den 31 augusti 2022, § 13,  
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 10 maj 2022,  
Kommunledningskontoret, svar på motion om minskad servering av kött den 5 maj 2022,  
Kommunfullmäktige, beslut den 17 juni 2021, § 70,  
Johan Ingvarson (MP), Barbro Stigsdotter (MP) och Göran Lock (MP), motion om minskad servering av kött den 26 juni 2021.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer miljöutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Paragrafen är justerad**

Anslaget nedtages den 2022-10-18

**SIGNATUR**





## SVAR PÅ MOTION OM MINSKAD SERVERING AV KÖTT

### Sammanfattning av ärendet

Motion har inkommit från Johan Ingvarson (MP), Barbro Stigsdotter (MP) och Göran Lock (MP) den 9 juni 2021. Motionärerna föreslår att Miljöprogrammets åtgärdsprogram kompletteras med ett mål om att, med utgångspunkt i 2020 års nivå, minska andelen kött som serveras i kommunens skolor med 25% till år 2025.

Kommunledningskontoret har tillsammans med kostenheten tagit fram ett yttrande kring inkommen motion.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 10 maj 2022,  
Kommunledningskontoret, svar på motion om minskad servering av kött den 5 maj 2022,  
Johan Ingvarson (MP), Barbro Stigsdotter (MP) och Göran Lock (MP): Motion om minskad servering av kött, inkommen den 9 juni 2021.

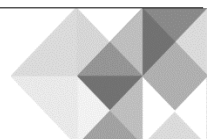
### Yttrande

Förvaltningen gör bedömningen att en minskad servering av kött kan hanteras inom redan beslutade mål och åtgärder i miljöprogrammet.

För att ytterligare stärka kommunens roll avseende en minskad miljöpåverkan från livsmedel föreslås en vegetarisk dag per vecka. En tydlig linje med en vegetarisk dag hade stärkt kommunen i nationella jämförelser och ger en lägre miljö och klimatpåverkan. En vegetarisk dag per vecka motsvarar ungefär en minskning med 20%, i dagsläget är en dag i månaden helvegetarisk. Vid helvegetariska dagar ersätts kött med vegetariska proteinkällor, näringsinnehållet består i enlighet med livsmedelverkets rekommendationer. Med mer vegetariska livsmedel väntar vi oss att kostnaderna kommer vara oförändrade eller minska något.

För att förtydliga arbetet med minskad servering av kött föreslås uppföljningen av miljöprogrammets mål 8 ”Kommunen ska arbeta aktivt för att minimera miljöpåverkan från livsmedel och främja lokala livsmedel med låg miljöpåverkan” kompletteras med mängden serverat kött i relation till år 2020.

Det pågår redan idag ett aktivt arbete med att minska serverade livsmedels miljöpåverkan. Genom livsmedelsupphandlingen 2021 fick kommunen bättre möjligheter att köpa ekologiska och närodlade livsmedel. Svenskt djurskydd är starkare än andra länder i vår närhet och genom att kommunen köper svenskt kött får vi med ett starkt djurskydd.





I Miljöprogrammets miljömål 8, åtgärd 8:1, ”Kommunen ska arbeta aktivt för att minimera miljöpåverkan från livsmedel och främja lokala livsmedel med låg miljöpåverkan” beskrivs exempel på insatser som kommer att minska miljöpåverkan, där lyfts en minskad servering av nötkött och ost samt att ha helvegetariska dagar. Således behöver inte ytterligare beslut tas för att genomföra detta.

Kostavdelningen har sammanställt mängden kött som serverades under 2020. Mängden serverat kött skiljer sig mellan olika ålderskategorier. I jämförelser och beräkningar används åldersgruppen mellanstadieelever, yngre barn äter mindre kött och äldre barn äter mer kött.

Åldersgrupp	Gram kött per person över fyra veckor	Gram kött per person och vecka	Gram kött per person och dag
Mellanstadie	1105	276	55

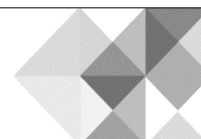
#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta

**att** anse motionen besvarad.

*Herman Crespin*  
Kommunchef

*Fredrik Seger*  
Hållbarhetsutvecklare



## **Motion om Minskad servering av kött – bra för djuren, barnen och klimatet.**

Det är viktigt att minska köttkonsumtionen; ur hälsoperspektiv, ur miljö- och klimatperspektiv och ur djurskyddsperspektiv. Miljöpartiet föreslår därför att kommunen lägger till ett konkret mål om minskad köttkonsumtion i Miljöprogrammets mål 8.

### **Hälsa**

Barn och ungdomar äter enligt Livsmedelsverkets kartläggning alldeles för lite frukt och grönt – de skulle behöva äta dubbelt så mycket för att komma upp i rekommenderad mängd. Vidare är intaget av rött kött (inkl. viltkött) och chark, trots minskad köttkonsumtion, fortfarande för högt bland ungdomar, särskilt bland pojkar som äter mer kött ju äldre de blir. I gymnasiet äter pojkar dubbelt så mycket kött som flickor, 140 gram per dag jämfört med 70 gram för flickor. Samtidigt verkar köttkonsumtionen minska jämfört med för 15 år sedan (undersökning av femteklassare).

För att minska risken för kolorektalcancer (tjock-och ändtarmscancer) rekommenderas att begränsa konsumtionen av rött kött till 500 gram per vecka och helt undvika charkuteriprodukter (World Cancer Research Fund, WCRF) eftersom dessa ökar risken mer än motsvarande mängd rött kött. Chark (ex korv, bacon, kassler, rökt skinka, leverpastej, blodpudding) innehåller dessutom ofta mycket salt och mättat fett och att dra ner på mängden chark i kosten minskar därför också risken för hjärt- och kärlsjukdomar.

Ett riktmärke för lämplig konsumtion av kött per vecka kan vara 120 gram. Skolan är viktig när det gäller barns kostintag och vi kan bidra till att grundlägga goda vanor (The importance of school lunches to the overall dietary intake of children in Sweden - a national representative study, artikel i Public Health Nutrition) genom att aktivt arbeta för att minska köttinnehållet i det som serveras.

### **Miljö och klimat**

Köttets miljöpåverkan är stor och omfattar både klimat, övergödning och den biologiska mångfalden. FN:s klimatpanel IPCC:s rapport om världens markanvändning framhåller tydligt att produktionen och konsumtionen av kött behöver minska betydligt. Köttproduktionen står till exempel för nästan 15 procent av världens totala utsläpp av växthusgaser.

Naturskyddsföreningen identifierar kraftigt minskad köttkonsumtion som en av de fem viktigaste politiska förändringar som måste till nu utifrån IPCC:s

rapport. Därför är det bra för miljön om man minskar på köttportionerna eller byter ut några köträtter i veckan mot vegetariska alternativ.

Även Livsmedelsverket rekommenderar oss att minska vår köttkonsumtion, inklusive kycklingkött. Att bara utesluta rött kött skulle belasta klimatet eftersom efterfrågan på intensivt odlad soja och spannmål skulle öka. Kycklingkött har visserligen låg klimatpåverkan jämfört med annat kött, däremot bidrar fågeluppfödning till användning av växtskyddsmedel och till övergödning. Fågeluppfödning har heller inte de positiva effekter på odlingslandskapet och den biologiska mångfalden som betande djur kan ha.

### **Djurskydd**

Det finns också viktiga djurskyddsaspekter med att minska konsumtionen av kött. Dagens industriella djurhållning medför en mängd djurskyddsproblem. Med minskade inköp av kött skapas utrymme i budgeten att köpa in färre produkter men produkter som i gengäld innebär högre djurvälstånd. Grisar, kycklingar och hönor är exempel på djurslag där utevistelse sällan förekommer inom den konventionella uppfödningen, trots att det är enormt viktigt för djurens välmående.

### **Förslag**

I det reviderade miljöprogrammet har mål nr 8 formuleringen "Kommunen ska arbeta aktivt för att minimera miljöpåverkan från livsmedel och främja lokala livsmedel med låg miljöpåverkan".

I åtgärdsprogrammet till samma mål har den första åtgärden (8:1) rubriken "Arbeta aktivt för att minimera miljö- och klimatpåverkan vid val av livsmedel" men det står inte uttryckligen något om att minska andelen kött.

Vi föreslår att målet och åtgärden kompletteras med ett mål om minskad andel kött i den serverade maten i kommunens skolor. Som jämförelse anger Jordbruksverket att svenskarnas köttkonsumtion ökat kraftigt från ca 55 kg per person och år 1970 till dagens nivåer på ca 80 kg vilket motsvarar en ökning på 45%.

Miljöpartiet Höganäs föreslår att:

- Miljöprogrammets åtgärdsprogram kompletteras med ett mål om att med utgångspunkt i 2020 års nivå minska andelen kött som serveras i kommunens skolor med 25% till år 2025.

För Miljöpartiet de Gröna i Höganäs,

Johan Ingvarson   Barbro Stigsdotter   Göran Lock