

Kvalitetsprogram för Tornlyckan i Höganäs

18 | 10 | 17

reviderat 2021-06-14



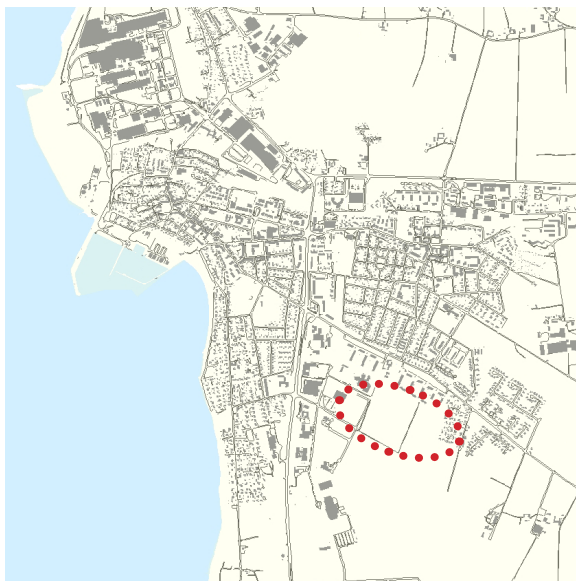
**HÖGANÄS
KOMMUN**

Innehållsförteckning

I. Beskrivning & målsättning.....	4
II. Status och ledord.....	5
III. Övergripande principer	6
1. Definierade gaturum	
2. Anpassad skala	
3. Material med kvalitet	
4. Social hållbarhet och trygghet	
5. En grön stadsdel	
IV. Utformning av bebyggelse.....	9
Material, kulörer och fasader	
Karaktersbyggnade zoner	
Entréer	
Komplementbyggnader	
Avfallshantering	
V. Gränser.....	11
Mellan privat,offentligt och mot grannfastighet	
På gård och mot passager	
VI. Parkering.....	12
Parkeringsnorm	
VII. Utformning av offentlig miljö.....	13
Beskrivning	
Materialval	
Områdets grönytor	
Möbler/utrustning	
Belysning	
Tekniska komplementbyggnader	
Gaturummet	

Programmet har utarbetats med utgångspunkt från presentationer och diskussioner i ett antal workshops och studieresa med kommunen. Sammanställningen har gjorts av Jais arkitekter och Höganäs kommuns samhällsbyggnadsförvaltning. Revideringen under våren 2021 har gjorts av tjänstepersoner inom styrgruppen för Tornlyckan i samarbete med representanter från olika avdelningar inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

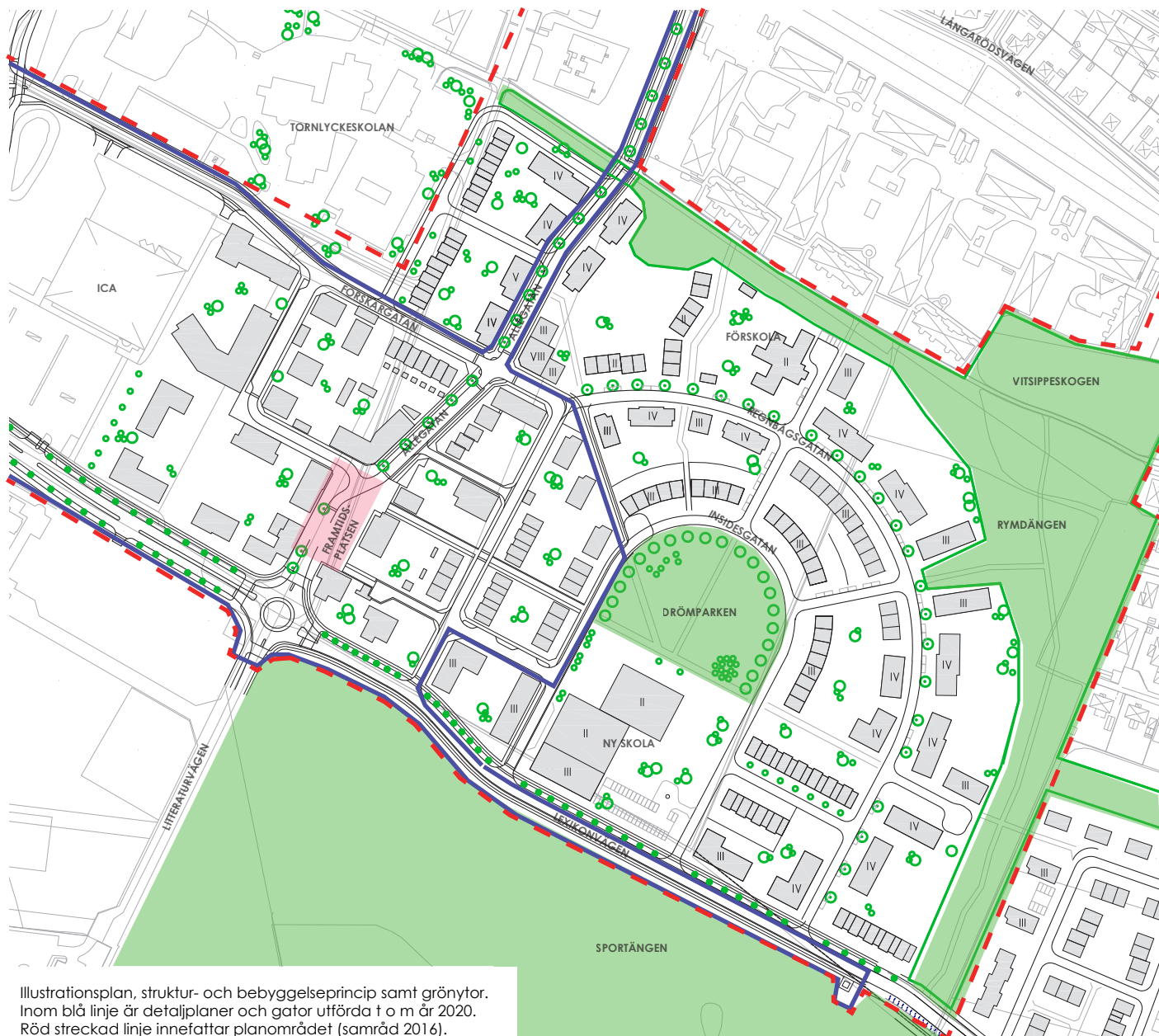
Tornlyckeområdet



Det aktuella utbyggnadsområdets läge i Höganäs.



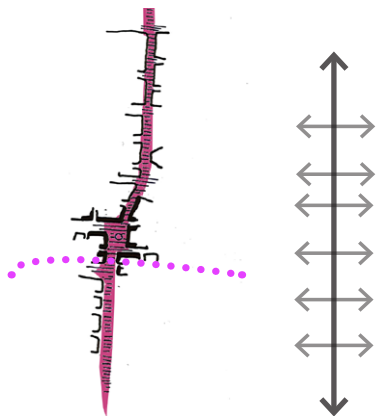
Flygbild över aktuellt utbyggnadsområde. Plangräns vid samråd markerad.



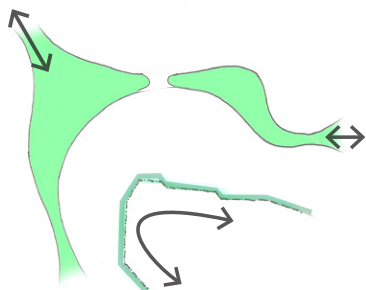
Illustrationsplan, struktur- och bebyggelseprincip samt grönytor. Inom blå linje är detaljplaner och gator utförda t o m år 2020. Röd streckad linje innefattar planområdet (samråd 2016).

I. Beskrivning och målsättning

Den nya stadsdelen Tornlyckan är ett nyckelområde för Höganäs stads fortsatta utveckling. Områdets närhet till havet, kopplingen till Höganäs äldre delar i norr, höga naturvärden i nordöst, korta avstånd till skolor och service samt närheten till Höganäs sportcenter gör det möjligt att skapa en modern ”boplats” utöver det vanliga.



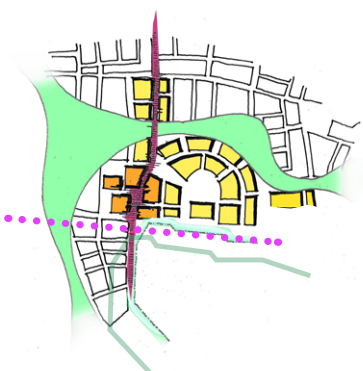
1. Etablera gatustråk och plats



2. Skapa gröna kopplingar och kant mot landskapet



3. Strukturera gator/kvarter efter anpassning till omgivningen. Ge förutsättningar för en blandad bebyggelse med olika boendeformer.



Målsättningen är att skapa en karaktärsfull stadsväv där man arbetar med gator som ett kopplat system med tät maskvidd. Gaturummen utformas för en god boendemiljö och vissa gator förstärks med alléplanteringar. Gatorna ska inte fungera som barriärer utan som samlade rum. Litteraturvägen i söder kopplas ihop med Allégatan i norr. I mötet mellan denna nord-sydliga koppling och det tvärgående stråket från ICA's aktiva södersida och österut, bildas en plats; Framtidsplatsen (se s. 3).

Bostäderna i den nya stadsdelen ligger utmed Allégatans förlängning eller samlas kring en halvcirkelformad gröning, som med sin form speglar kvarteret Tivolivångens struktur från Höganäs historiska delar. Runt gröningen fördelar sig lagom stora kvarter med skiftande utformning för att du lätt och snabbt ska kunna navigera dig i och genom området. Bågen och dess ”strålar”, gatorna ut från parken i mitten, ska förstärkas med lämplig bebyggelsestruktur.

För att få en stadsdel att kännas trygg och välkomnande så ska det vara lätt att orientera sig, med hjälp av t. ex. landmärken, utblickar och siktlinjer. Det är också viktigt att bygga tydliga stråk mot betydelsefulla målpunkter, som handel, service och skola.

Ett varierat och grönt uttryck är eftersträvansvärt. Hållbarhet och långsiktighet ska vara i fokus avseende utformning och materialval. Utformningen av Tornlyckan ska ge en känsla av trygghet och tillgänglighet. Kvalitetsprogrammets fem övergripande principer ska ta oss till det målet.

II. Status och ledord

Kvalitetsprogrammet är en gemensam överenskommelse mellan exploatörer och Höganäs kommun. Programmet kommer att följa med som bilaga vid tecknande av marköverlåtelseavtal, markanvisningsavtal och/eller exploateringsavtal.

Programmet beskriver och definierar den ambition och kvalitetsnivå som krävs för att delta i genomförandet av stadsdelens uppförande. Kvalitetsprogrammet utgör också underlag vid bygglovsprövning och är ett reglerande dokument som ska läsas tillsammans med detaljplanen för projektet.

Det är ett pragmatiskt dokument i den bemärkelsen att utvärdering och uppföljning av kvalitetsprogrammet kommer att ske kontinuerligt under projektering och genomförande av stadsdelens uppförande. I samband med dessa utvärderingar finns även möjlighet till revideringar av programmet om det anses befogat för att anpassa utformningskraven till framtida krav och behov. Möjligheten att omformulera programmet vid behov motiveras av att utbyggnaden av området kommer ske över lång tid och kvalitetsprogrammet ska då kunna säkra en kontinuitet för områdets utformning utan att förhindra utveckling och nya idéer som ligger i linje med kommunens avsikter för området.

Den relativt omfattande revidering som gjorts under våren 2021 är en justering för att kvalitetsprogrammet ska fungera som ett önskvärt verktyg i utformningen av området, för såväl kommunala tjänstepersoner som exploatörer. Det ska fungera som ett dokument som sätter ambitionsnivån för iordningställandet av både allmän och privat mark.

Ledord

Tät och grön gång- och cykelstad

Det ska vara lätt och gent att röra sig till fots i och genom området. Tillgängligt för alla. Gående och cyklister prioriteras framför biltrafik.

Anpassad skala

Variation i höjder och i bebyggelsens uttryck inom kvarteren.

Ympa stad

Stadens karaktär och struktur överförs från det befintliga till det nya för en sömlös övergång. Nya kvarter läggs inte bara till utan integreras och sammanvävs med befintlig stad.

Målbild

God bebyggd miljö

Tar tillvara platsens kvaliteter, utsikter och sollägen. Bearbetad landskapskant i övergången mellan stad och omland.

Omsorgsfullt utformade gaturum och tydliga kvarter

Gator med mänskliga mått, viktiga stråk kantade av trädalléer informella passager/smitvägar för gående

Målpunkter

Skapa nya och stärka befintliga i närområdet.



Grönt stråk mellan bebyggelse ger överblickbarhet och rekreativ möjlighet och en positiv social kontroll från omkringliggande bostäder som gör grönområdet tryggare och säkrare.



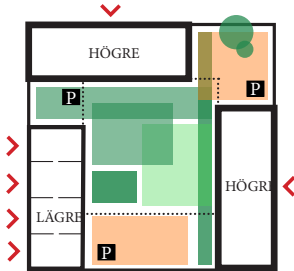
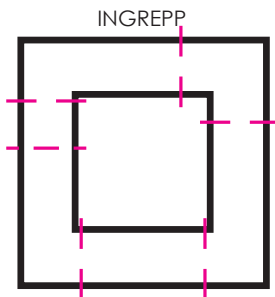
Samlande gaturum för alla. Grannskap i social skala. En blandning av bostäder och upplåtelseformer i varierande volymer. Tydliga gränser mellan offentligt och privat.



Bebyggelsen skapar gaturummets väggar. Entréer mot gatan skapar liv i gaturummet.

III. Övergripande principer

Kvalitetsprogrammet lutar sig på fem principer som framförallt Tornlyckans exploatörer, men också kommunens tjänstepersoner och övriga inblandade, har att förhålla sig till för att gemensamt få fram en väl genomförd stadsdel.



Kvarteret ska definieras ut i hörn och bidra till en god och tydlig gatumiljö.

1. Definierade gaturum; väl definierade kvarter/hörn och tydliga avgränsningar mellan privat och offentligt.

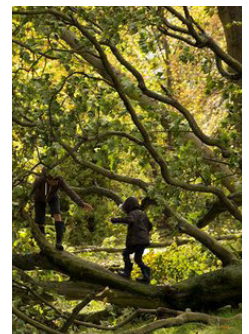
2. Anpassad skala; byggnader i lämplig skala, med några högre punkter, nedbrutna byggnadsvolymer och variation i taklandskapet.

3. Material med kvalitet; majoriteten av fasadmaterial ska vara tegel, puts, sten eller trä. Extra omsorg krävs i sockelvåningar och kring entréer.

4. Social hållbarhet och trygghet; varierande upplåtelseformer och boendeformer, tillgång till grönytor, lek och mötesplatser. Entréer riktas mot gatan för trygghet och rörelse. Gaturummet har gott om plats för gång och cykel.

5. En grön stadsdel; gröna gårdar, goda solförhållanden samt nyttjande av gröna tak och fossilfria energikällor som t ex solenergi. Biologisk mångfald och öppen dagvattenhantering eftersträvas inom kommunens grönytor.

Principerna beskrivs mer ingående och med förklarande exempel nedan.



Inspirationsbilder för området

1. Definierade gaturum; väl definierade kvarter/hörn och tydliga avgränsningar mellan privat och offentligt.

Kvarteren ska definieras av huvudbyggnaderna och kan med fördel byggas ut i hörn. En gemensam bebyggelselinje mot gatan ska eftersträvas för att ge ett sammanhållet och tydligt gaturum. Bågformen i områdets centrala delar ska exempelvis definieras med ny bebyggelse.

En nivåskillnad mot gata och parkering kan förhindra insyn och ge en förhöjd innergård (se principskiss) vilket ger gårdssidan en tydligare privat karaktär. Gårdar kan också avskiljas med staket, plank, växtlighet eller murar.

Entréer ska förläggas mot gatusidan för att skapa en levande och aktiv miljö. Trapphus i flerfamiljshus skall i största möjliga mån vara genomgående i bottenvåningen. Detta är viktigt för att de boende ska kunna nå den privata gårdssidan utan att behöva ta omvägar.

2. Anpassad skala; byggnader i lämplig skala, med några högre punkter, nedbrutna byggnadsvolymer och variation i taklandskapet.

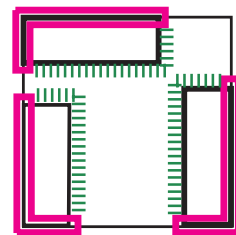
En tydlig karaktär i Höganäs är den blandade, både täta och glasa bebyggelsen i varierad skala, ofta i lägre höjder men också med inslag av höga byggnader. Byggnadshöjder ska därför, med vissa undantag för högre landmärken, hållas i en för området lämplig skala. Byggnadsvolymer ska brytas ner, enligt principskiss nedan, för att motverka klumpiga och monotona byggnadskroppar. Även en variation i fönstersättning och taklandskap uppmuntras.

I vissa lägen kan det inom Tornlyckan, för att öka orienterbarheten och variera karaktären, vara befogat att gå upp i höjd. Högre bebyggelse initeras av kommunen och förslags tas fram i samråd med aktuell exploatör.

3. Material med kvalitet; majoriteten av fasadmaterial ska vara tegel, puts, sten eller trä. Extra omsorg krävs i sockelvåningar och kring entréer.

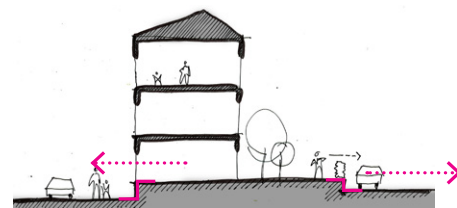
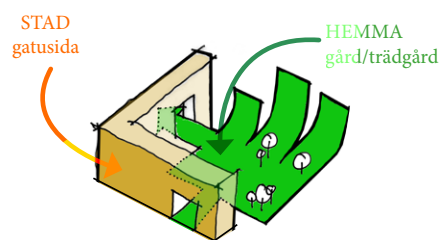
Fasadmaterial mot gata ska bestå av tegel, puts, sten eller trä. Annat material kan tillåtas om det finns en tydlig arkitektonisk idé bakom förslaget. Byggnader ska ha en uppdelning med minst två olika uttryck (variation i material, färg, textur, livförskjutning eller liknande). Sockelvåningen ska utformas med extra omsorg och entréer ska vara detaljerade och välkomnande. Mot gårdssidan är det friare att välja fasadmaterial.

Området är indelat i zoner, se kap IV. Utformning av bebyggelse. Inom karaktärsbyggande zonen råder förhöjda krav, och där ska fasader utformas med extra omsorg om områdets ansikte utåt.



Stadssida vs Gårdssida

Tydliga in- och utsidor. Stadssidan (utsidan) mot gata, stadsliv och kommunikation med omgivning samt uttryck/utformning. Stadssidan bygger gaturummet och därmed ställs högre krav på fasaderna mot gatan. Insidan är en grön gård.



Principskiss förhöjd innergård



Exempel på byggnad som landmärke



Principskiss för hur en byggnads volym och uttryck kan varieras genom att brytas upp med hjälp av olika former och material.



Exempel på gröna och rumsuppdelade gårdar.



Solceller på tak



Exempel på gröna tak och variation i fasader.

4. Social hållbarhet och trygghet; varierade upplåtelseformer och boendeformer, tillgång till grönytor, lek och mötesplatser. Entréer riktas mot gatan för trygghet och rörelse. Gaturummet har gott om plats för gång och cykel.

För att få till en socialt hållbar stadsdel behöver vi en variation av boendeformer (flerfamiljshus, radhus, villor) och upplåtelseformer (hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter). Detta ger goda grunder för en integrerad och diversifierad stadsdel som är befolkad under en stor del av dygnet. Att skapa goda gaturum, torg och mötesplatser ger också en bättre förutsättning för sociala kontakter och trygghet.

Entréer till byggnader ska riktas ut mot gatan, vara tydliga, ha generösa mått och vara uppglasade med fönster eller glaspartier. Samlingslokaler, tvättstugor och upplysta cykelrum m.m. läggs med fördel i byggnadernas bottenvåningar mot gatan.

Områdets grönytor utformas för alla åldrar och sprids ut i stadsdelen så att alla ska ha nära till en grön lunga utanför den egna gården. Gaturummen planeras med goda förutsättningar för alla trafikslag, men med prioritering av gång- och cykeltrafik.

5. En grön stadsdel; gröna gårdar, goda solförhållanden samt nyttjande av gröna tak och fossilfria energikällor som t ex solenergi. Biologisk mångfald och öppen dagvattenhantering eftersträvas inom kommunens grönytor.

I varje kvarter skapas en privat, grön oas för de boende. Denna ska vara enkel att nå för de boende från hela kvarteret utan att behöva gå ut via gatu-sidan. Gården skall vara grön och lummig och en biologisk mångfald bör eftersträvas. Det är även viktigt att utemiljön utformas så att den kan delas upp rumsligt för att medge att olika former av aktiviteter kan samsas, exempelvis umgänge, lugn och ro, lek och odling.

Sol- och dagsljus är viktigt och byggnaders skuggverkan på gård/trädgård ska särskilt studeras vid projektering. Placering av byggnader inom det enskilda kvarteret ska så långt det är möjligt optimeras utifrån väderstreck.

Vid planering och bygglov uppmuntras gröna tak, växtväggar och fossilfria energisystem som t .ex. solceller.

Allmänna parker och grönytor, som utvecklas av kommunen, är beskrivna i avsnittet VII. *Utformning av offentlig miljö.*



IV. Utformning av bebyggelse

Material, kulörer och fasader

Fasaderna ska utföras i gedigna naturmaterial som åldras vackert. För att skapa ett levande stadslandskap bör val av material och kulörer på fasader variera, men samtidigt bör ett material- och färgmässigt släktskap med den äldre bebyggelsen i Höganäs eftersträvas.

Byggmaterial med farliga ämnen ska undvikas och hållbarhet ska vara en ledstjärna för alla exploitörer i området.

Balkong eller uteplats för varje bostad är eftersträvansvärt. Eventuella loftgångar ska placeras mot innergård.

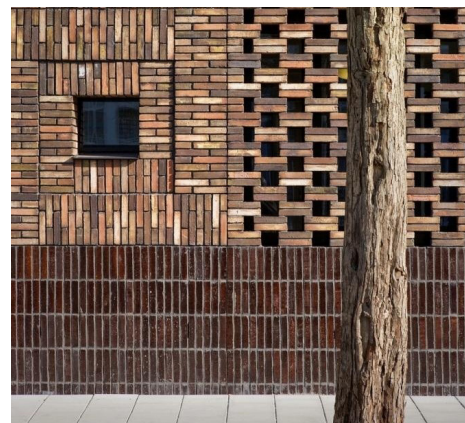
Gröna tak och växtväggar uppmuntras för att medverka till ett bättre mikroklimat samt förbättra dagvattenfördröjningen.

Karaktärsbyggande zoner

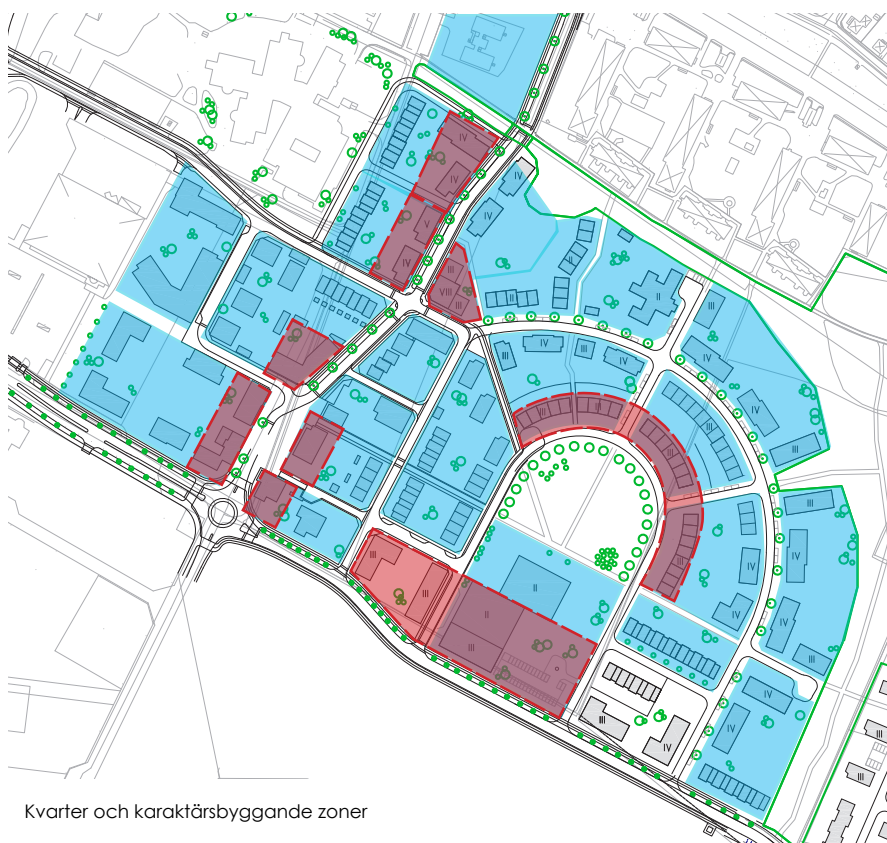
Vissa zoner i området är viktigare gällande byggnads- och fasadutformning. Detta gäller de större byggnaderna längs Allégatan, den bågformade bebyggelsen längs Insidesgatan och Regnbågsgatan, bebyggelse vid torg och nodpunkter samt i landskapskanten mot söder. Dessa kvarterens mer visuella läge bidrar till att byggnaderna kräver en utformning av hög kvalitet, eftersom de blir karaktärsbärande och en symbol för området.

Fasadmaterial ska i dessa zoner vara av genuina och välbeprövade byggmaterial. Genom att till exempel lyfta fram stadens signum, keramiken och teglet, i byggdetaljer kan man skapa en helhet och en röd tråd i stadsbilden.

Goda exempel på färgsättning och fasadmaterial finns i Stadsmiljöprogrammet för Höganäs stadskärna, www.hoganas.se.



Exempel på möjlig utformning av fasader i tegel.





Entréer

Huvudentréer ska förläggas mot gatusidan för att skapa en levande och aktiv miljö. Trapphus i flerfamiljshus skall i största möjliga mån vara genomgående i bottenvåningen.

Entrén ska ges en omsorgsfull bearbetning med utgångspunkt från en helhet inklusive belysning, husnumrering, glasparterier, material med mera. Ur trygghetsaspekten ska entréer vara väl upplysta och uppglasade.

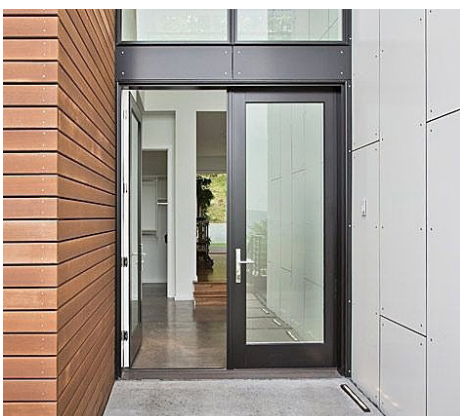
Komplementbyggnader

Komplementbyggnader får gärna utföras med växtlighet på taket. Fritt val av fasadmaterial.

Vissa komplementbyggnader kan med fördel användas som rumsskapande element och placeras nära gata eller torg. Dock bör inga konstruktioner, under eller över mark, hamna utanför fastighetsgräns.

Avfallshantering

Avfallshantering och angöring med avfallsfordon ska i största möjliga mån styras till mindre gator, och undvikas mot mer trafikerade gator som Allégatan, Forskargatan och Lexikonvägen. Detta bör tas med tidigt i planeringen av kvarterets struktur.



Exempel på entréutformningar

Synliga sopkärl ska undvikas. Sopkärlen ska döljas i byggnad eller bakom plank, häck eller mur. Om miljörum integreras i huvudbyggnad kan det med fördel placeras i fasad, med fönster mot omgivningen för trygghet både på gata och inomhus. Utöver det gäller NSRs renhållningsordning.

Det finns olika möjligheter att samla in avfallet på och det finns för- och nackdelar med båda, se även www.nsr.se/avfallsplan.

Miljörum/kärl – lätt att kontrollera renheten på avfallet, om det skulle vara fel i ett kärl så klassas inte allt om. Det är även enkelt att öka och minska behållare efter behov. Däremot behöver ett miljörum en större yta av marken än de nergrävda.

Nergrävda behållare/markbehållare – effektiv användning av marken kan tillgodose ett stort antal hushåll men är känsligt för felsorteringar. Möjligheterna till digitalisering är i dagsläget större med markbehållare än med kärl.

Det är även viktigt att det finns ett rum/plats för grovavfall och det måste vara under tak.



Goda exempel på miljörum, miljöhus och utformning av komplementbyggnader

V. Gränser

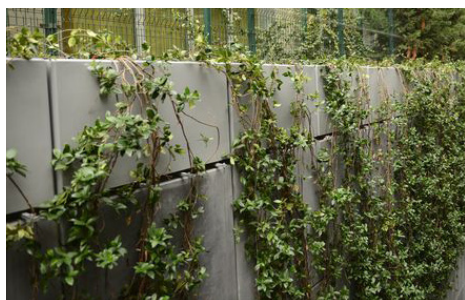
När gränserna mellan vilka ytor som är privata och offentliga är tydliga blir det lättare att vara bekväm på dessa platser. Gränser i området ska därför vara tydliga och väldefinierade. Detta underlättar för boende och besökare att tolka och nyttja de olika ytornas funktioner. Trästaket, plank och murar får gärna vara en integrerad del (förlängning) av huset. Vegetation är också ett bra sätt att markera gränser med.

Mellan privat, offentligt och mot grannfastighet

Avgränsningar får uppföras med en maximal höjd på 1,5 m. Höjden ger insynsskydd mot privata gårdar och trädgårdar utan att skapa en exkluderande stadsmiljö. Trästaket, plank, häck eller murar kan placeras utmed fastighetsgräns och får gärna kompletteras med växtlighet.

På gård och mot passager

Gårdarna ska upplevas som en i huvudsak grön miljö. Häckar får därför gärna användas men trästaket, plank och murar får också förekomma. Dock ska grönska dominera intrycket.



Exempel på olika sorters avgränsare

VI. Parkering



Parkering ska, om inget annat anges, lösas inom kvartersmarken. Småskaliga och integrerade lösningar ska prioriteras. Garage och parkeringsytor får aldrig bli dominerande i stadsbilden eller det enskilda kvarteret. Parkeringsytor är en del av boendemiljön och extra omsorg för utformningen ska tas. De kan med fördel integreras med t. ex. grönska och cykelparkering. Parkeringsytorna får gärna vara välvägränsade med häckar, plank eller murar mot gata. Inslag av till exempel växtväggar, gröna tak och armerade gräsytor uppmuntras, för att medverka till ett bättre mikroklimat samt förbättra dagvattenhanteringen.

Om parkering löses i garage eller i parkeringshus så ska dessa fasader utformas estetiskt tilltalande, i en mänsklig skala och med omsorg till omgivningen.

Besöksparkering (0,1 platser/bostad) har kommunen för avsikt att lösa på gata som korttidsparkering längs kantsten eller t. ex. på skolans parkering under kvällar och helger. Besöksparkering behöver därför inte räknas med i p-tal.

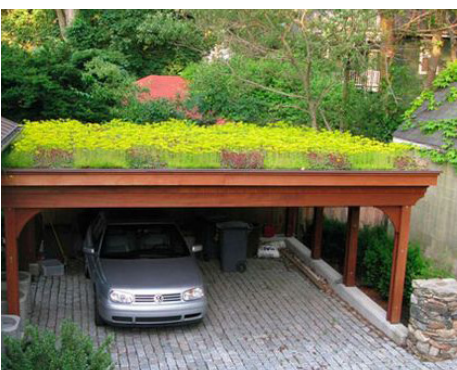
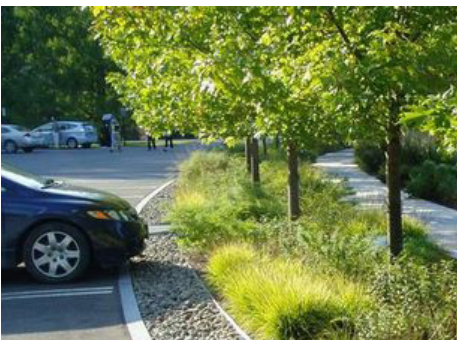
Parkeringsnorm

Krav på antal parkeringsplatser beräknas med hjälp av kommunens gällande parkeringsnorm. Vissa avsteg från normen kan göras, vid mobilitetsåtgärder som till exempel tillgång till bilpool, elcykelutlåning och samutnyttjande av parkeringsplatser. Att ge förutsättningar för olika typer av eladdning för fordon är en självklarhet, eftersom denna fordonspark kommer att öka.

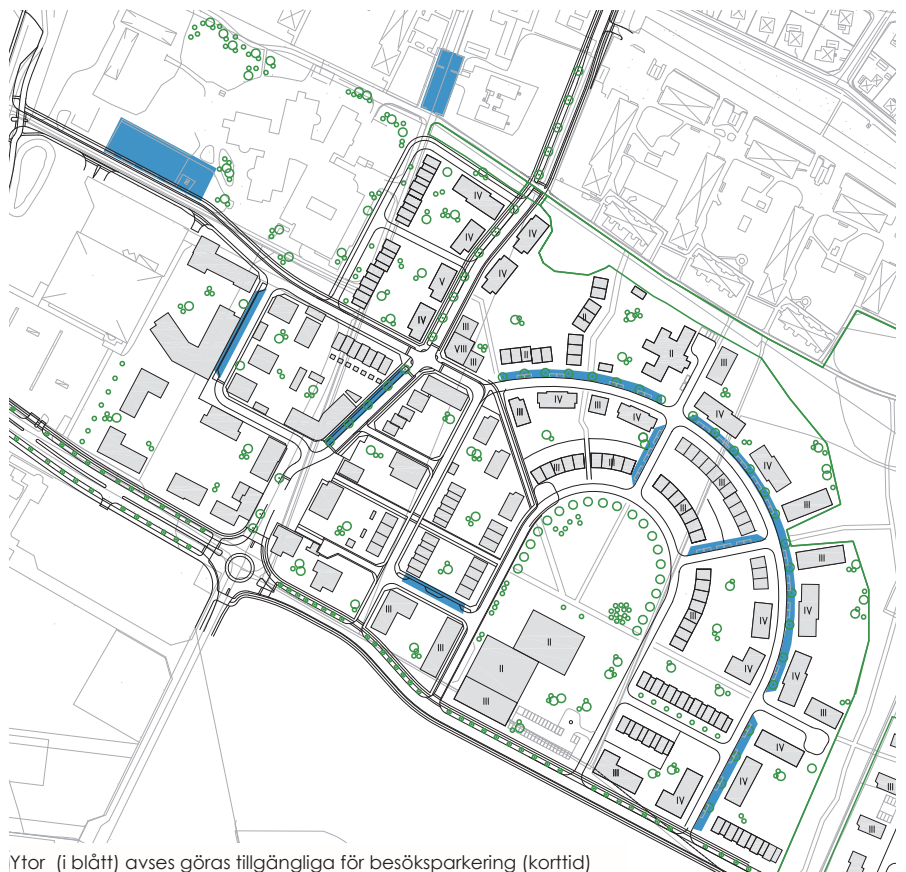
Cykelparkering ska ordnas enligt gällande parkeringsnorm, men vikt ska också läggas på att både inomhus- och utomhusparkering för cykel ska finnas i attraktiva och entrénära lägen. Extra utrymme kan krävas för fraktcyklar, permobiler m.m. Att anordna bra cykelparkeringar inom den egna fastigheten, på en väl tillgänglig plats, är en viktig pusselbit i arbetet mot ett minskat bilanvändande.



Attraktiva cykelparkeringar



Goda exempel på parkeringsytor med gröna inslag



Ytor (i blått) avses göras tillgängliga för besöksparkering (korttid)

VII. Utformning av offentlig miljö

Beskrivning

Den offentliga miljön formas av gator, parker och torg. Stadsrummets sociala funktion är lika viktig som dess praktiska funktion – rörelse, vistelse, lek och mötesplats.

Stadens gröna miljöer har stor betydelse för människors hälsa, den biologiska mångfald och som klimatförbättrare. Under gestaltningsprocessen ska både biologiska- och sociala värden vävas in i utformningen. Grönstrukturen kopplar på ett bra sätt ihop den nya stadsdelen med befintliga områden och skapar gröna kopplingar.

Ett varierat växtmaterial i stadsdelen främjar för en biologisk mångfald samtidigt som det skapar varierande och spännande miljöer. Till exempel kan trädalléer längs med gator innehålla flera olika arter som kan komplettera varandra i utseende, blomning och höstfärg.



Foto: Höganäs kommun



Foto: Höganäs kommun

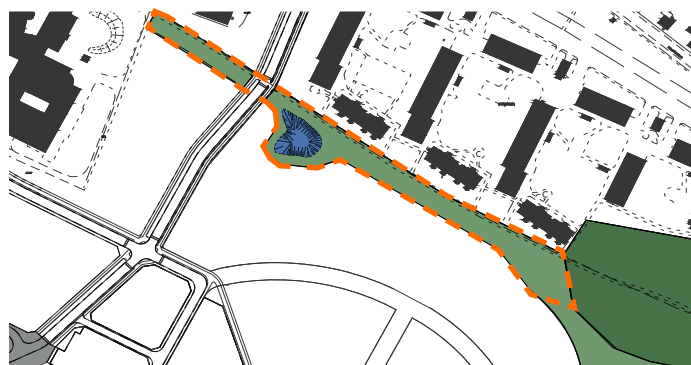


Illustrationsplan för offentliga och allmänna platser.

Områdets grönytor

Grönt stråk 1

Ett grönt stråk med en gång-och cykelväg kopplar ihop Tornlyckeskolan med Ekdungen och den nya stadsdelen. Längs med stråket finns en dagvattendamm och blommande träd och buskar för att skapa en grön miljö. Blomsterslingan ansluter väster om stråket.



Illustrationsplan

Inspirationsbilder



Foto: Höganäs kommun



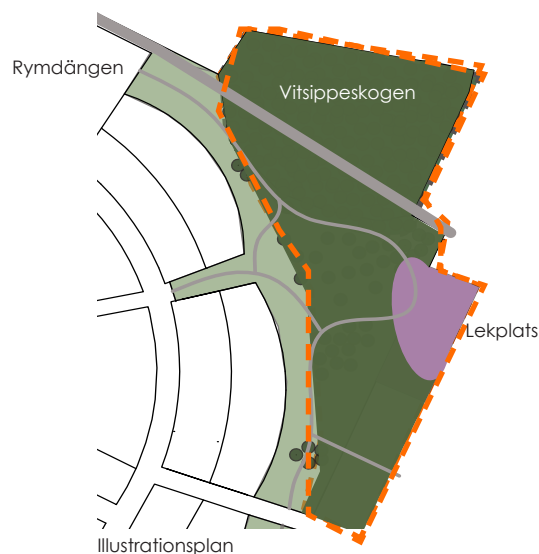
Foto: Höganäs kommun



Foto: Höganäs kommun

Vitsippeskogen 2

Naturvärdena i den befintliga Vitsippeskogen är viktiga att bevara. Från skogen och runt hela exploaterings norra, östliga och södra kanter skapas ett grönt stråk. Skogsområdet utökas mot söder med befintliga arter som ek samt al och för att öka de biologiska värdena kan död ved och högstubbar tillföras. Mellan skog och äng etableras ett söderbryn. Grusgångar kopplar ihop exploateringsområdet med befintlig struktur genom skogen. Den befintliga lekplatsen Sommarvindsgränd öster om skogen kan vandra in och bli en naturlekplats.



Illustrationsplan

Inspirationsbilder



Foto: Höganäs kommun



Foto: Höganäs kommun

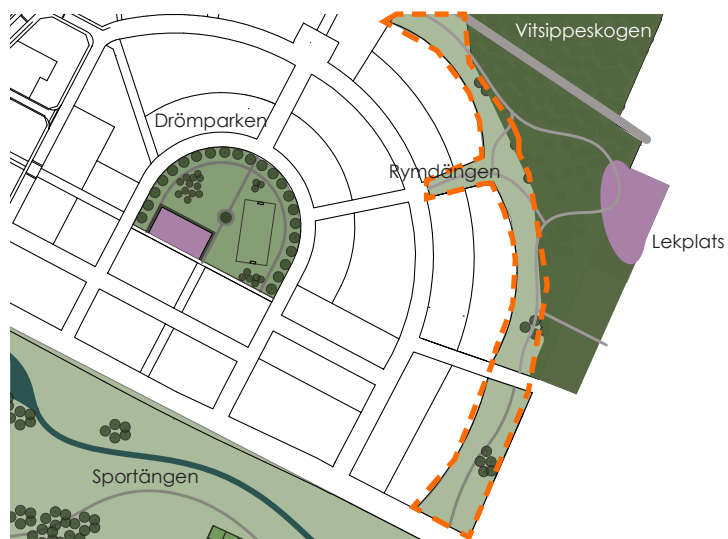


Foto: Höganäs kommun

Rymdängen 3

Ängen är ett grönt stråk som kopplar ihop Vitsippeskogen med Sportängen och den nya stadsdelen med det befintliga bostadsområdet.

Området har en naturlig karaktär och består främst av en gräsäng med några mindre trädgångar. Ängen har en öppen karaktär och inhemskt växtmaterial prioriteras. Grusgångar knyter ihop området med målpunkter. Rymdtemat kan visas i klippta gångar likt solsystemet.



Illustrationsplan

Inspirationsbilder



Foto: Höganäs kommun



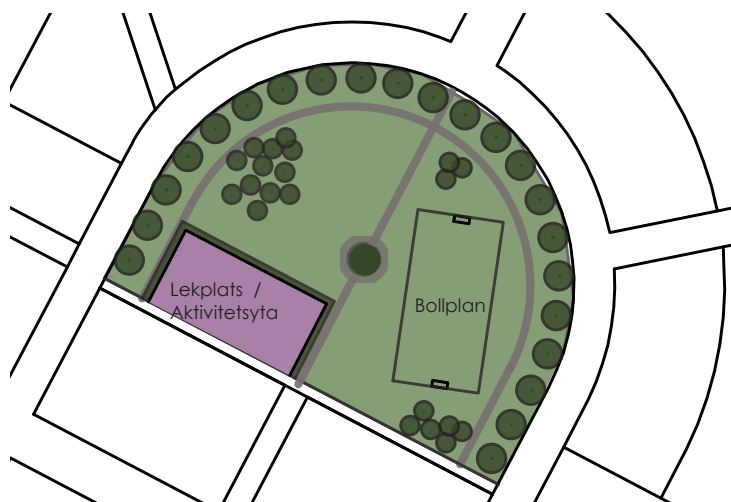
Foto: Höganäs kommun



Foto: Höganäs kommun

Drömparken 4

Drömparken är stadsdelens mötesplats med varierade aktiviteter, lekplats och fotbollsplan. Runt denna "halvcirkelplats" skapar bostäderna kanten på ett väl-definierat grönt rum för alla kringboende. Platsen avgränsas mot bebyggelsen med en trädrad och har tydligt markerade entréer. Vegetationen består av träd, blommande buskar och perenner. Belysningen i parken ska göras med omsorg för att lyfta parken ytterligare.



Illustrationsplan

Inspirationsbilder



Foto: Höganäs kommun



Foto: Höganäs kommun



Foto: Höganäs kommun

Sportängen 5

Söder om planområdet ligger en stor grönyta som i nuläget kallas för Sportängen. Här finns möjlighet för rekreation med motionsslinga, odling och utegym. Denna gröna kant utformas med dagvattendike och kullar i naturliga former som integreras med miljön. Större trädgångar placeras i området för att komplettera och bryta av den öppna rumsligheten. Odlingslotter kan placeras i närhet till Rymdängen. Det finns möjlighet att flytta hundklubben till områdets sydvästra del. Dagvattendiket och dammen har en böljande form och tar hand om stadsdelens regnvatten. Dammen har en vattenspiegel året runt. Området kommer förändras och växa fram över tid.



Illustrationsplan

Inspirationsbilder



Foto: Höganäs kommun



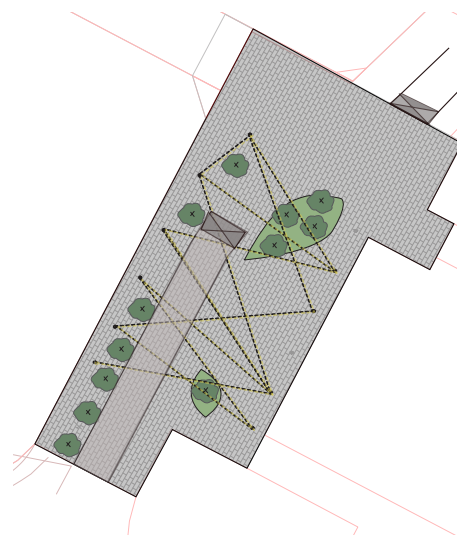
Foto: Höganäs kommun



Foto: Höganäs kommun

Framtidsplatsen 6

Framtidsplatsen är stadsdelens centrumbildning som kommer att ha en busshållplats. Allégatan går igenom platsen och gång- och cykelvägen tvärs genom torget binder samman handeln med Drömparken. Gröna element skapar mindre rum inom platsen. Växtvalet bör till stor del vara vintergrönt för att skapa ett attraktivt rum året runt. Belysningen kan skapa en unik karaktär och bör utformas med omsorg. Torget kommer att utformas parallellt och i samklang med kringliggande byggander och färdigställs när byggnationen är klar.



Illustrationsplan

Inspirationsbilder



Foto: Höganäs kommun



Foto: Höganäs kommun



Foto: Höganäs kommun

Möbler/utrustning

Vackra och funktionella möbler i stadsrummet signalerar omtanke om staden och om dess invånare och besökare. Möbler hjälper också till att förstärka stadens identitet i samspel med stadsrummets skala och formspråk. I Höganäs stadskärna bör möblernas form, materialitet och kulör begränsas för att skapa en formstark och tidlös helhet. Undantaget gäller särskilda platser där utrymme ges för platsspecifik möblering.

Sittplatser i staden kan vara både ordnade och spontana. Förutom standardbänken kan platsspecifika möbler användas, särskilt om de främjar rumslighet och användande av platsen. Soffor och sittplatser kan göras tillgängliga genom rygg- och armstöd för att underlätta vid funktionsnedsättning.

Belysning

Ljusets huvudfunktion i staden är att definiera särskilda platser och stråk, att framhäva och förstärka karaktär och att skapa trygga och orienterbara miljöer. Ljus är också kopplat till funktion och bör anpassas efter varje enskild miljö. Helhetstänkande är viktigt för att skapa en balanserad ljusbild i staden. Staden mår bra av att formas av ett fåtal armaturer; det skapar igenkännande och förhindrar ett rörigt uttryck.

Belysningen skall skapa trygghet i parkområden, samtidigt som den bör utformas så att den inte inverkar negativt på växter och djur som är beroende av naturliga ljusvariationer.

Ljus har en avgörande roll för stadsrummets användning under dygnets mörka timmar. Ljus skapar trygghet, vägleder oss längs stråk och på platser och ska bidra till att stadens miljöer upplevs som levande och trivsamma. Ljus fyller inte bara en viktig funktion i mörker utan har också en estetiskt viktig roll dagtid. Sol och skugga och samspelet mellan ljus och mörker är effektfulla komponenter som kan användas för att framhäva markmaterial, platser, fasader och kulörer.

Tekniska komplementbyggnader

Mindre byggnader i stadsmiljön kan till exempel vara teknikbyggnader, kiosker och gatukök, offentliga toaletter eller små elskåp. Utformning och genomtänkt placering av dessa kan bidra positivt till stadsmiljön och till platsbildningar, de ska inte störa visuellt eller hindra rörelsemönster. Tekniska byggnader ska smälta väl in i bakgrunden och miljön som helhet, och utformas enligt riktlinjer i Höganäs stadsmiljöprogram (2013-09-11).



Foto: Höganäs kommun



Foto: Höganäs kommun



Foto: Höganäs kommun

Gaturummet

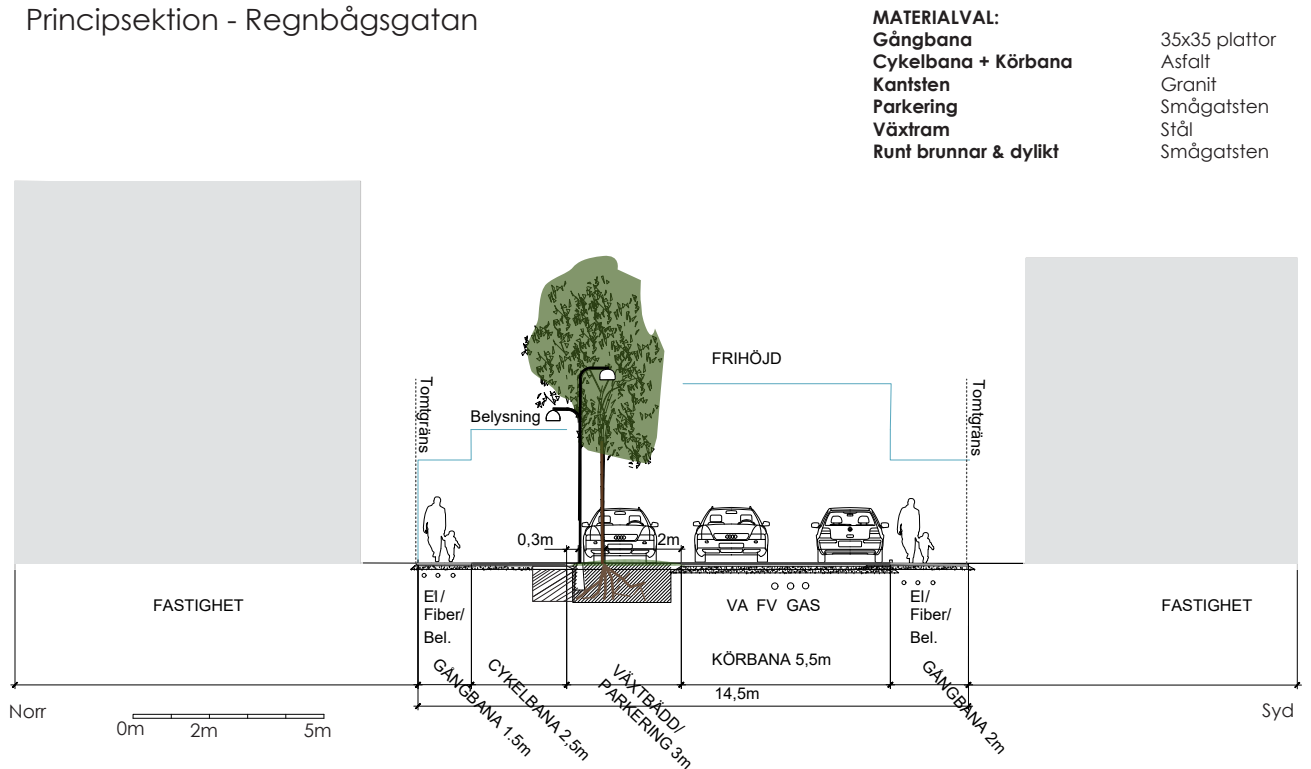
Ytor för körtrafik har så små dimensioner som möjligt för att medverka till låga hastigheter och mänskliga mått. I det inre nätet sker körtrafik på de oskyddade trafikanternas villkor. Gatorna ska inte fungera som barriärer utan som samlade rum. Huvudgator har alléplantering. Enkla, men tydliga och lättolkade beläggingsmaterial eftersträvas. Tydlighet eftersträvas även i gränsen mellan gatans olika zoner i längsled.

Hur olika markmaterial möts och samspelar har stor betydelse för harmonin och orienterbarheten i staden. Taktill markbeläggning är en del av tillgänglighetsanpassningen i offentlig miljö. Ökad läsbarhet och orienterbarhet, för till exempel personer med nedsatt syn, kan fås genom strukturerade detaljer, visuella kontraster eller mönster på markbeläggning samt skillnader i höjd och olikheter i material.

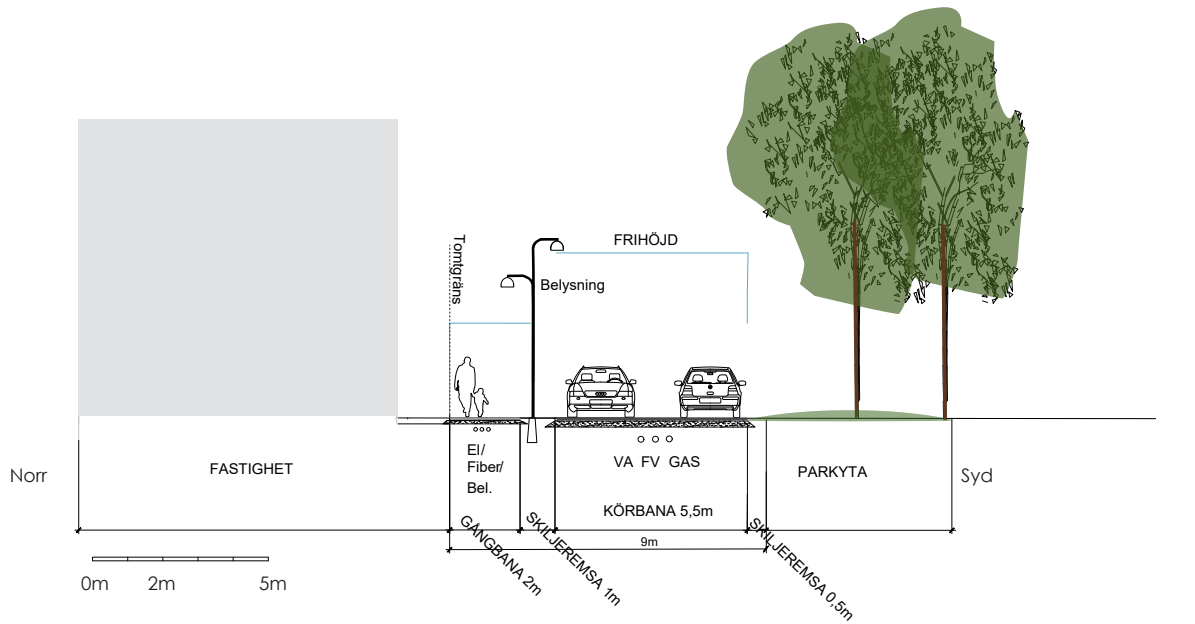
Ledningar

I principsektionerna nedan finns även tänkta lägen för ledningar och det går att utläsa ungefär var i gatan de olika typerna av ledningar avses hamna.

Principsektion - Regnbågsgatan



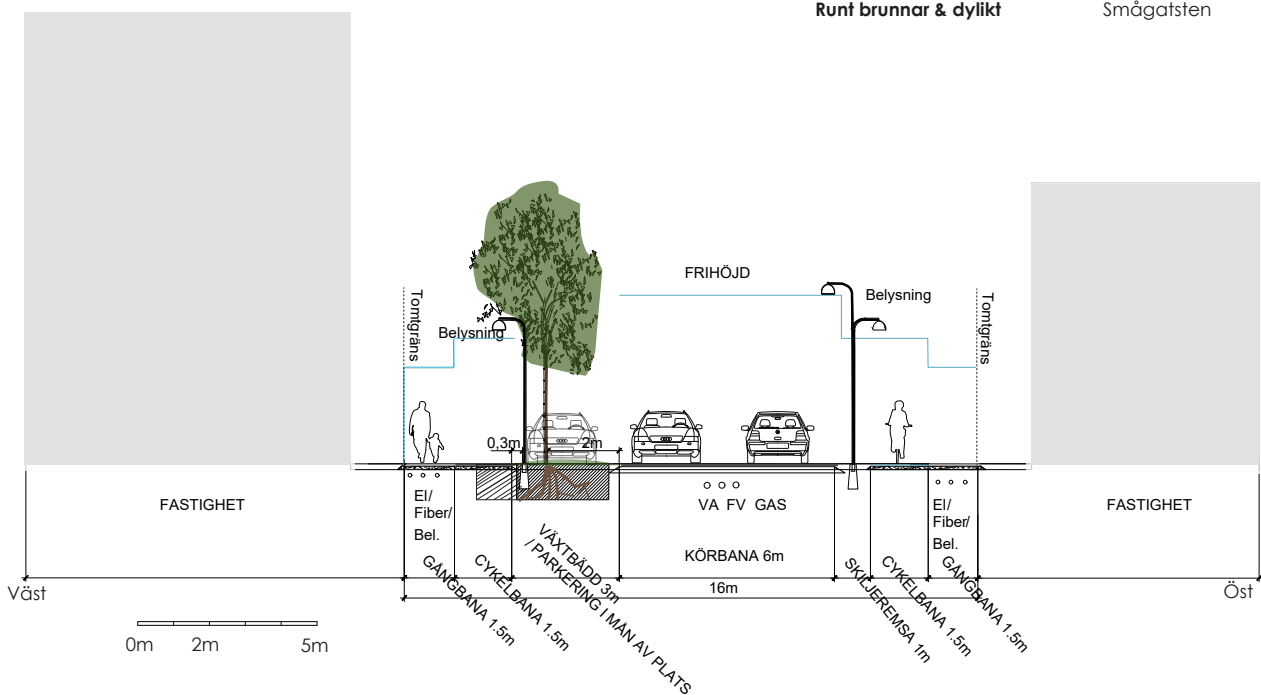
Principsektion - Insidesgatan



MATERIALVAL:
 Gångbana
 Cykelbana + Körbana
 Kantsten
 Skiljeremsa
 Runt brunnar & dylikt

35x35 plattor
 Asfalt
 Granit
 Smågatsten
 Smågatsten

Principsektion - Allégatan



MATERIALVAL:
 Gångbana
 Cykelbana + Körbana
 Kantsten
 Skiljeremsa
 Parkering
 Växtram
 Runt brunnar & dylikt

35x35 plattor
 Asfalt
 Granit
 Smågatsten
 Smågatsten
 Stål
 Smågatsten

Principsektion - Lexikonvägen

MATERIALVAL:

- Gångbana
- Cykelbana + Körbana
- Kantsten
- Skiljeremsa
- Växtram
- Runt brunnar & dylikt

- 35x35 plattor
- Asfalt
- Granit
- Smågatsten
- Stål
- Smågatsten

