



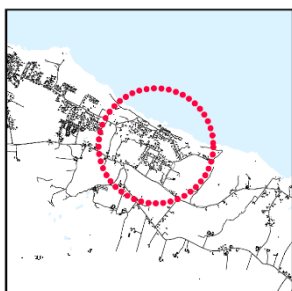
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

KUNGÖRELSE

Härmed kungörs granskning 3 över förslag till detaljplan för Skäret, Höganäs kommun.

Kommunen har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan för Skäret. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för att möjliggöra ökade byggrätter som följer dagens behov och därmed utveckla området i sin helhet för stora delar av Skäret.

Detaljplanen syftar även till att säkra utblickar mot Skälderviken samt säkra att bebyggelsen fortsatt är i harmoni med kulturmiljön och landskapet. Huvudidén är att detaljplanen ska bekräfta gällande markanvändning samt möjliggöra ökade byggrätter där landskapet och övriga förhållande tillåter det. Samtidigt ska Skärets karaktär och nära koppling till Skälderviken och kulturlandskapet säkras.



Karta: Visar ungefärligt planområde i Skäret.

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan 2035. Genomförandet av detaljplanen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

GRANSKNINGSTIDEN PÅGÅR 13 MAJ - 10 JUNI 2024

HÄR FINNS GRANSKNINGSFÖRSLAGET

Granskningsförslaget finns under granskningstiden tillgängligt på Höganäs kommuns hemsida: www.hoganas.se/dp samt på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Stationshuset, Järnvägsgatan 8 i Höganäs, vardagar under ordinarie kontorstid.

SYNPUNKTER

Eventuella synpunkter ska lämnas in skriftligen under granskningstiden till Höganäs kommun, Planavdelningen, 263 82 Höganäs eller till kommunen@hoganas.se. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Vid lämnade synpunkter, vänligen uppge diarienummer **KS/2019/904**.

