



Personuppgifter i ansökan behandlas i enlighet med PUL. Du medger att informationen du lämnar får lagras och bearbetas i register av förvaltning/hämnd. Du har rätt att begära utdrag och rättelser.

**ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS**  
**- Avgiftsbelagd**

Fastighetsbeteckning		Fastighetsägare (om annan än sökanden)	
Fastighetens adress			
Sökandes namn		Personnummer	
Sökandes adress			
Telefonnummer	Mobilnummer	E-mailadress	
Annan berörd (hyresgäst/arendator etc)		Kontaktuppgift till annan berörd	

**Ansökan avser:**

- Ny byggnad – Byggnadstyp: \_\_\_\_\_ Storlek: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Ändring av byggnad eller byggnads användningssätt: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Annan anläggning eller åtgärd: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Särskilt skäl som åberopas (ett eller flera, se informationssidan):**




**Information om fastigheten:**

Bef. användning:	
Djurliv/vegetation:	
Friluftsliv:	
Mark/vatten som berörs:	

**Till ansökan skall bifogas följande handlingar:**

- Karta/ritning innehållande fastighetsgränser och befintliga byggnader där åtgärdens omfattning storlek och placering redovisas. Önskad tomtplats skall vara markerad. Norrpil och skalangivelse skall finnas.
- Beskrivning av berört område
- Skalenlig ritning och/eller fotografi samt beskrivning som tydligt illustrerar åtgärden.
- Ev. kompletterande uppgifter (förebyggande av skadepåverkan, kompensation etc.)

**Namnteckning**

Ort och datum	
Sökandes namnteckning	Namnförtydligande



## Information om **STRANDSKYDD och STRANDSKYDDSDISPENS**

Strandskyddet i Miljöbalken 7 kap 13-18§ omfattar både land och vattenområde syftar till att bevara goda livsvillkor för växter och djur samt att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden.

*I Höganäs kommun gäller strandskydd längst stora delar av kusten, samt längst vattendrag och sjöar. Hamnar är till stor del undantagna från strandskydd. För information om var i kommunen strandskyddet gäller kontakta Bygg- och miljöavdelningen 042-33 75 50.*

### **Inom strandskyddsområdet är det förbjudet att:**

- uppföra nya byggnader.
- ändra byggnader eller byggnaders användning eller utföra andra anläggningar eller anordningar, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.
- utföra grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i ovanstående punkter.
- vidta andra åtgärder som väsentligt försämrar livsvillkoren för växt- och djurlivet.

Förbuden gäller inte för ekonomibyggnader som behövs för jordbruket, fisket eller skogsbruket under förutsättning att de inte kan placeras utanför strandskyddat område. Undantaget gäller dock inte byggnader för bostad eller övernattning.

Dispens från strandskyddet fordras inte för en komplementbyggnad till befintligt en- eller tvåbostadshus på tomtplats om den placeras längre från stranden än huvudbyggnaden och högst 20 meter från huvudbyggnaden.

Samrådsskyldighet enligt 12 kap 6 § MB råder vad gäller utfyllnad, schaktning eller tippning inom strandskyddsområde utanför tomtplats.

### **Tomtplatsavgränsning vid strandskyddsdispens**

Varje dispensbeslut ska innehålla en karta där tomtplatsen bestäms. Tomten är det område där markägaren kan hävda en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. Storleken på tomtplatsen bedöms i varje enskilt fall. En tomtplats behöver inte vara samma sak som en fastighet.

### **Särskilda skäl för strandskyddsdispens**

Det gäller restriktivitet med dispenser, eftersom strandskyddet är ett tungt vägande allmänt intresse. Därför krävs särskilda skäl för att bevilja dispens från strandskyddet. Särskilt skäl som skall anges utförligt i ansökan kan vara:

- Den aktuella åtgärden är belägen på redan ianspråktagen mark.
- Den aktuella platsen är avskuren från strandlinjen av till exempel väg eller liknande och saknar därför betydelse för allmänhetens friluftsliv.
- Anläggning avsedd för det rörliga friluftslivets behov.
- En anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet.
- Utvidgning en pågående verksamhet som detta inte kan göras på annan plats.
- Tillgodogörande av ett mycket angeläget allmänt, eller annat, intresse som inte kan ske utanför området.

*Dessutom måste den åtgärd som dispensen avser vara förenlig med strandskyddets syften.*

### **Prövning av dispensansökan**

Kommunen prövar dispensansökan förutom i områden som omfattas av t.ex. naturvårdsbestämmelser eller vattenskyddsområden där Länsstyrelsen prövar ansökan om dispens från strandskyddet. Om dispens beviljas måste åtgärden påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år, annars upphör den att gälla.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet. Natur- och miljöskydds föreningar samt friluftsföreningar som uppfyller kraven i 16 kap 13§ i Miljöbalken kan överklaga beslutet. Om ansökan avslås har även den sökande rätten att överklaga. Överklagandet ska lämnas in till kommunen inom tre veckor från det att den sökande fått ta del av beslutet.

Ansökan om dispens är avgiftsbelagd, och kostnad för hantering uttas vid såväl bifall som avslag. Kontakta Bygg- och miljöavdelningen för information om aktuell taxa.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-postadress/Internet
Höganäs kommun Kommunledningskontoret 263 82 Höganäs	Stationshuset Järnvägsgatan 8	042-33 71 00 (vx)	042-33 77 55	byggochmiljo@hoganas.se planavdelningen@hoganas.se www.hoganas.se