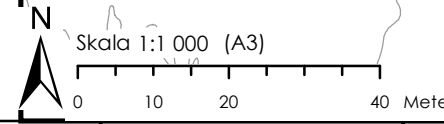
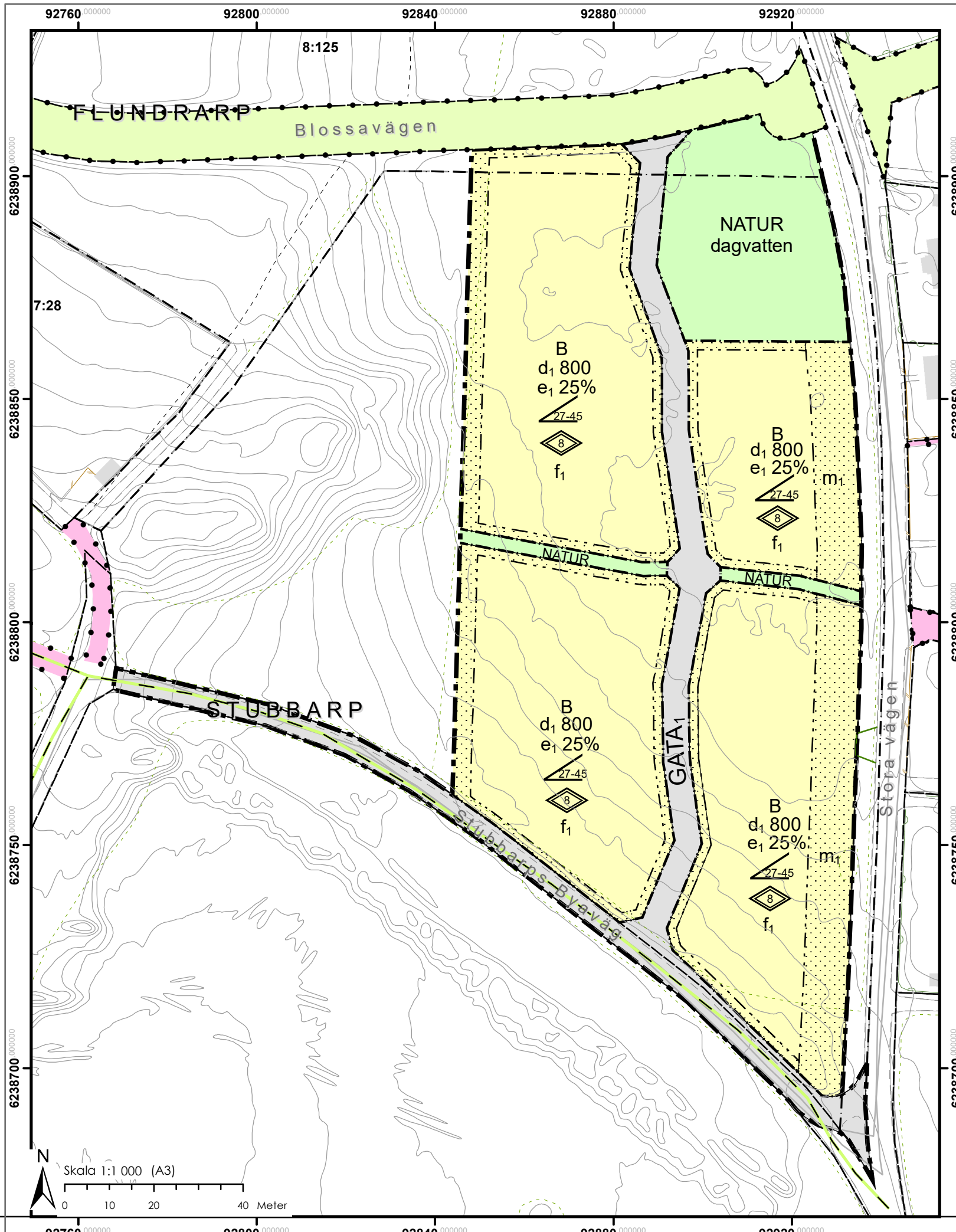


# PLANKARTA



## PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att uppföra friliggande bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Stubbarp 6:32 samt nödvändiga tekniska anläggningar. Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till närmiljön för ett sammanhållet intryck.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- — — Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför avsett område
- · - · - · Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### Användning av mark och vatten

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

- GATA1** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Administrativa bestämmelser

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Fastighet

d<sub>1</sub> 000 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

##### Omfattning

e<sub>1</sub> % Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean. Den totala byggnadsarean får dock inte överstiga 200 kvadratmeter. Av föreskriven byggnadsarea, ska högst 50 kvm avsättas för komplementbyggnad., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

##### Utformning

f<sub>1</sub> Nock höjden för komplementbyggnad är 4 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Störningsskydd

m<sub>1</sub> Bullerskyddsval/plank skall uppföras som störningsskydd mot allmänväg 1448 med en höjd av 1,5 meter över anslutande marknivå. Placering av bullerskyddet skall ske i fastighetsgräns mot väg 1448. PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

##### Utformning

dagvatten dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- - - - - Befintliga fastighetsgränser
- — — Vägkant
- Byggnad
- +0,0 Höjdvärde
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning

Grundkartan är upprättad 2021-09-02 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1994, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i september 2021.

Standard 1  
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Anders Skoog, Höganäs 2021-09-02

<b>HÖGANÄS KOMMUN</b>		DETALJPLAN FÖR <b>STUBBARP 6:32 MFL</b> ARILD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
		ANTAGANDE: 202X-XX-XX	LAGA KRAFT: 202X-XX-XX
UPPRÄTTAD: 2021-10-14	DIARIENUMMER: KS/2006/347	Gulistan Batak Plan- och bygglövschef	Liridon Tetaj Planarkitekt