



## § 40

### **Antagande av ändring av byggnadsplan för del av Bölsåkra 3:6 med flera (huvudmannaskap), i Svanshall, Höganäs kommun**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avvecklas.

Huvudman för allmän platsmark som omfattas av gemensamhetsanläggning Jonstorp GA:5 är Jonstorps vägförening. Drift och underhåll har sedan år 2022 övertagits av kommunen genom ett skötselavtal. När ändringen av berörda detaljplaner har genomförts kan Jonstorps vägförening upplösas genom en lantmäteriförrättning.

Kommunstyrelsen beslutade den 2 september 2014, § 191, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Detta ärende är en del av större samling ärenden av samma karaktär, där huvudmannaskapet för vägar förvaltade av Jonstorps vägförening ska ändras från enskilt till kommunalt. Inför antagande har plankartan och planbeskrivningen reviderats så att den bättre uppfyller Boverkets rekommendation för ändring av detaljplan. Revideringarna utgör inga direkta ändringar av förslaget.

Undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts, med resultat att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planprocessen har genomförts med standardförfarande. Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

#### **Ytterligare underlag i ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 10 september 2024,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 10 september 2024.

#### **Planprocessen**

Samrådsförslag, upprättat den 2 maj 2024, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 14 maj 2024, § 25.

Samråd genomfördes mellan den 3 till 30 juni 2024,

Granskningsförslag, upprättat den 10 september 2024, godkänt på delegation den 10 september 2024,

Samrådsredogörelse, upprättad den 10 september 2024,

Undersökning om betydande miljöpåverkan, godkänt på delegation den 10 september 2024.

Granskning genomfördes mellan den 1 till 31 oktober 2024.

#### **Beslutsunderlag**

§129 KSPU Antagande av ändring av byggnadsplan för del av Bölsåkra 3:6 med flera (huvudmannaskap), i Svanshall, Höganäs kommun

Tjänsteskrivelse Antagande

Plankarta Antagande

Planbeskrivning Antagande

Granskningsutlåtande Antagande



**Planutskottets förslag**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta *att* godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 17 december 2024, samt *att* anta ändring av byggnadsplan för del av Bölsåkra 3:6 med flera (huvudmannaskap), Svanshall, Höganäs kommun, upprättad den 17 december 2024.

**Beslutsgång**

2:e vice ordförande Lennart Nilsson (S) ställer planutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 17 december 2024,

**att** anta ändring av byggnadsplan för del av Bölsåkra 3:6 med flera (huvudmannaskap), Svanshall, Höganäs kommun, upprättad den 17 december 2024.

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen