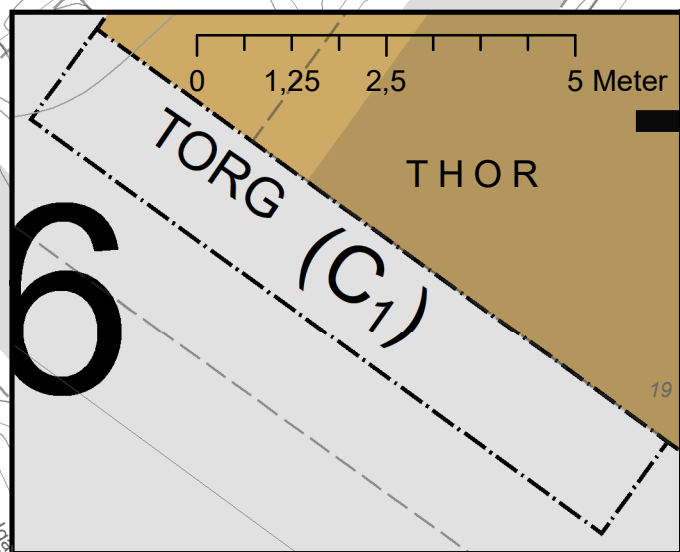
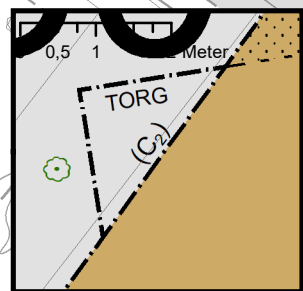
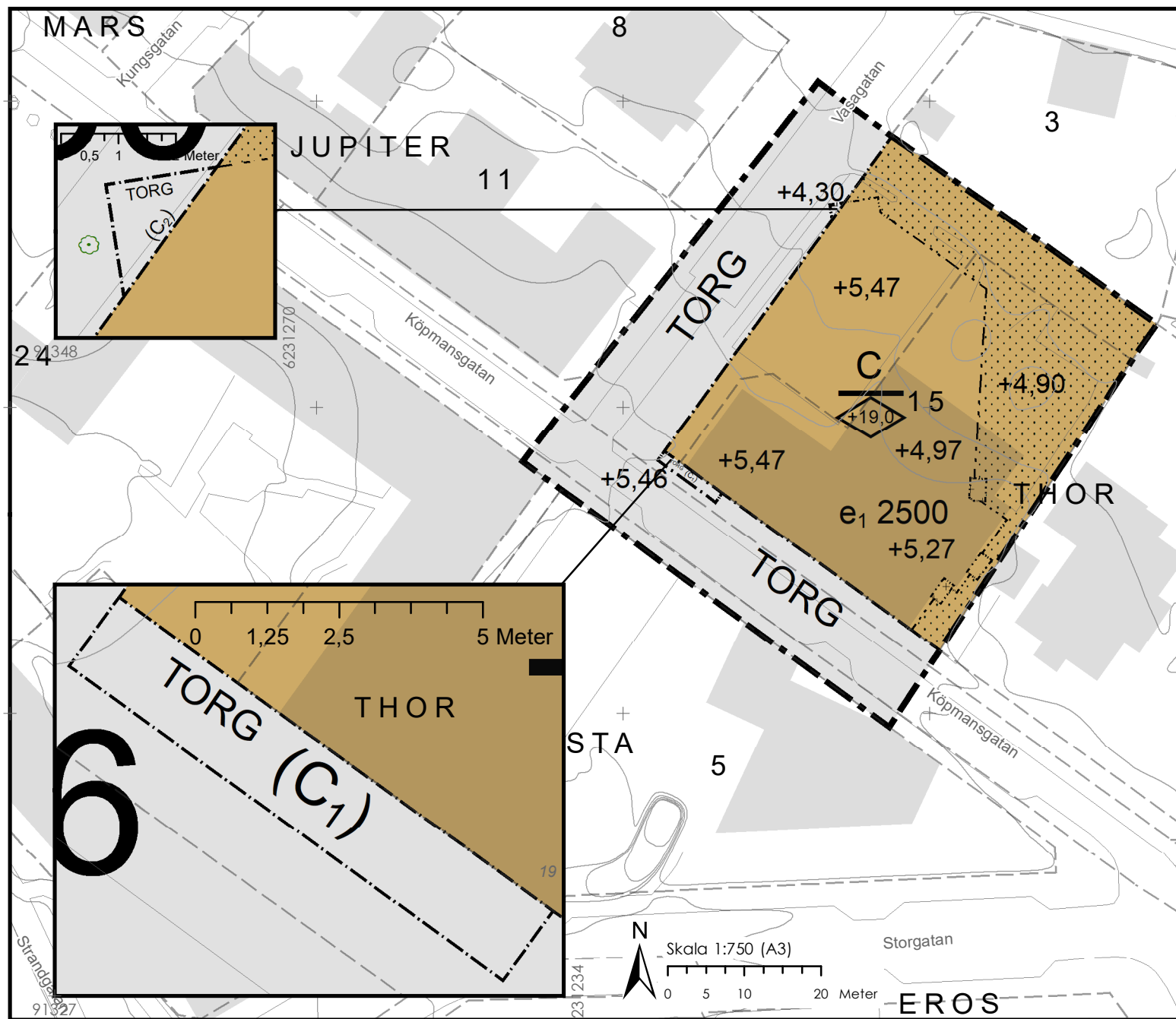


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad
- +0,0 Höjdvärde

Grundkartan är upprättad 2022-02-22 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i februari 2022.

Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Amir Sladic, Höganäs 2022-02-24

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten för kulturbus och bibliotek samt alla nödvändiga funktioner kopplade till dessa i form av torgtor och eventuella komplement på fastigheterna Thor 15 och del av Höganäs 36:16 samt Höganäs S:85. I samband med detaljplanen prövas även möjligheten att uppbäva tomtindelingsbestämmelser inom planområdet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Almänna platser med kommunalt huvudmannaskap

TORG Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

(C₁) Centrum från +12,70 meter över angivet nollplan till 18,70 meter över angivet nollplan., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

(C₂) Centrum från +5,00 meter över angivet nollplan till +11,50 meter över angivet nollplan., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast skärmtak får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.


Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

 HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR THOR 15 M. FL. HÖGANÄS STAD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 20XX-XX-XX	LAGA KRAFT: 20XX-XX-XX	GRANSKNINGSHANDLING STANDARDFÖRFARANDE	
UPPRÄTTAD: 2022-03-10	DIARIENUMMER: KS/2021/285	Gulistan Batak Plan- och bygglovschef	Besnik Nikaj Planarkitekt