

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, mindre eller lika med 100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	26 400 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	30 800 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	30 800 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, större än 100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	29 700 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	34 100 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	34 100 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	23 100 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	26 400 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	26 400 kr

A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 800 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	12 100 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	12 100 kr
A 1.13	Nybyggnad av enklare komplementbyggnad (exempelvis skärmtak, carport, oisolerat förråd, utan tekniskt samråd)	Planenligt	6 600 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	7 700 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	7 700 kr
A 1.16	Tillbyggnad utan tekniskt samråd	Planenligt	9 900 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	11 000 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	11 000 kr
A 1.19	Tillbyggnad med tekniskt samråd	Planenligt	23 100 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	24 200 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	24 200 kr
A 1.22	Fasadändring med tekniskt samråd	Planenligt	14 850 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	17 050 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	17 050 kr
A 1.25	Fasadändring utan tekniskt samråd, inklusive solceller	Planenligt	2 475 kr
A 1.26		Avviker från detaljplan	3 575 kr
A 1.27		Utanför planlagt område	3 575 kr
A 1.28	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		50% av kostnad för nybyggnation

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	24 750 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	29 150 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	29 150 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 550 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	15 950 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	15 950 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm med tekniskt samråd (BTA+OPA)	Planenligt	42 350 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	46 750 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	46 750 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm med tekniskt samråd (BTA+OPA)	Planenligt	62 150 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	67 650 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	67 650 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm med tekniskt samråd (BTA+OPA)	Planenligt	182 600 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	210 100 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	210 100 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	18 700 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	20 900 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	20 900 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	8 800 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	11 000 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	11 000 kr
A 2.22	Tillbyggnad 51 - 499 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	30 800 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	33 000 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	33 000 kr
A 2.25	Tillbyggnad 51 - 499 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	15 400 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	17 600 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	17 600 kr
A 2.28	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	15 400 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	17 600 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	17 600 kr

A 2.31		Planenligt	4 950 kr
A 2.32	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	6 600 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	6 600 kr
A 2.34		Planenligt	6 600 kr
A 2.35	Nybyggnad av enklare komplementbyggnad (exempelvis skärmtak, carport, oisolerat förråd, utan tekniskt samråd)	Avviker från detaljplan	8 250 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	8 250 kr
A 2.37		Planenligt	6 050 kr
A 2.38	All övrig ändring utan tekniskt samråd (Exempelvis ändrad användning)	Avviker från detaljplan	8 250 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	8 250 kr
A 2.40		Planenligt	17 050 kr
A 2.41	All övrig ändring med tekniskt samråd (Exempelvis ändrad användning)	Avviker från detaljplan	19 250 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	19 250 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
	Ärendetyp	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	2 200 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	6 600 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 200 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor. Byggnader och ytterligare lovpliktiga åtgärder debiteras enligt timmar.	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar. Byggnader och ytterligare lovpliktiga åtgärder debiteras enligt timmar.	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift. Byggnader och ytterligare lovpliktiga åtgärder debiteras enligt timmar.	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser. Byggnader och ytterligare lovpliktiga åtgärder debiteras enligt timmar.	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn inklusive liten teknikbod (max 15 kvm BTA+OPA).	Timdebitering

A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter inklusive liten teknikbod (max 15 kvm BTA+OPA).	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser. Byggnader och ytterligare lovpliktiga åtgärder debiteras enligt timmar.	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 575 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	4 675 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	4 675 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	9 075 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	10 175 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	10 175 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	4 675 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	5 775 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	5 775 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	4 400 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4 400 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	17 600 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 225 kr
A 8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 550 kr
A 8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 300 kr
A 8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	8 250 kr
A 8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 300 kr
A 8.7	Trapphiss	3 300 kr
A 8.8	Installation eldstad i ny rökkanal	3 850 kr
A 8.9	Installation av eldstad i befintlig rökkanal	3 300 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 825 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 225 kr
A 8.12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	11 550 kr
A 8.13	Fettavskiljare	2 200 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt med tekniskt samråd	11 825 kr
A 8.15	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt utan tekniskt samråd	5 225 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 675 kr

A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	12 375 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	4 675 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	20 075 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	7 975 kr

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad/komplementbostadshus)	17 050 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad/komplementbostadshus)	5 500 kr
A 8.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 825 kr
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 225 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	11 825 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	5 225 kr
A 8.27	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	11 825 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	11 000 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	3 300 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	15 400 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 400 kr

A 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	23 100 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	23 100 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Interimistiskt slutbesked och extra arbetsplatsbesök		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Interimistiskt slutbesked	4 400 kr
A 14.2	Extra arbetsplatsbesök utöver det första, per styck	3 300 kr
A 14.3	Extra tekniskt samråd utöver det första, per styck	3 300 kr
A 14.4	Extra slutsamråd utöver det första, per styck	3 300 kr

A 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 17 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete för granskningen

A 18 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Avskrivning	1 100 kr

A 19 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avvisning	1100 kr

A 20 Kungörelse		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes tidningar	504 kr

A 21 Anstånd		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Anstånd	Ingen avgift

A 22 Byte av kontrollansvarig		
Ärendetyp		Avgift
A 22.1	Byte av kontrollansvarig	1500 kr

A 23 Brandfarliga varor		
Ärendetyp		Avgift
A 23.1	Avvisad ansökan	1 100 kr
A 23.2	Mindre komplettering till befintligt tillstånd	1 650 kr
A 23.3	Övertagande av befintligt tillstånd	1 100 kr

A 23.4	Anmälan av föreståndare		0 kr
A 23.5	Bensinstation (bemannad)	Nytt	10 725 kr
A 23.6		Förnyat	8 525 kr
A 23.7	Bensinstation (ej bemannad)	Nytt	9 075 kr
A 23.8		Förnyat	7 975 kr
A 23.9	Tankstation för fordonsgas	Nytt	8 525 kr
A 23.10		Förnyat	6 875 kr
A 23.11	Industri (större hantering), process, etc.	Nytt	10 175 kr
A 23.12		Förnyat	9 625 kr
A 23.13	Industri (mindre hantering), lantbruk, etc.	Nytt	6 875 kr
A 23.14		Förnyat	6 325 kr
A 23.15	Lagerverksamhet	Nytt	6 875 kr
A 23.16		Förnyat	5 775 kr
A 23.17	Handel, butik, skola, etc.	Nytt	7 425 kr
A 23.18		Förnyat	6 325 kr
A 23.19	Restaurangverksamhet	Nytt	7 425 kr
A 23.20		Förnyat	5 775 kr

A 24 Explosiva varor

Ärendetyp		Avgift
A 24.1	Avvisad ansökan	1 100 kr

A 24.2	Mindre komplettering till befintligt tillstånd		1 650 kr
A 24.3	Övertagande av befintligt tillstånd		1 100 kr
A 24.4	Godkännande av föreståndare*		1 650 kr
A 24.5	Godkännande av deltagare*		1 650 kr
A 24.6	Fyrverkeriförsäljning	Nytt	7 425 kr
A 24.7		Förnyat	6 875 kr
A 24.8	Explosiv vara, mindre omfattning (<60 kg)	Nytt	6 325 kr
A 24.9		Förnyat	5 775 kr
A 24.10	Explosiv vara, större omfattning (>60 kg)	Nytt	9 625 kr
A 24.11		Förnyat	7 425 kr

A 25 Strandskydd

		Ärendetyp	Avgift
A 25.1	Strandskydd		9 900 kr