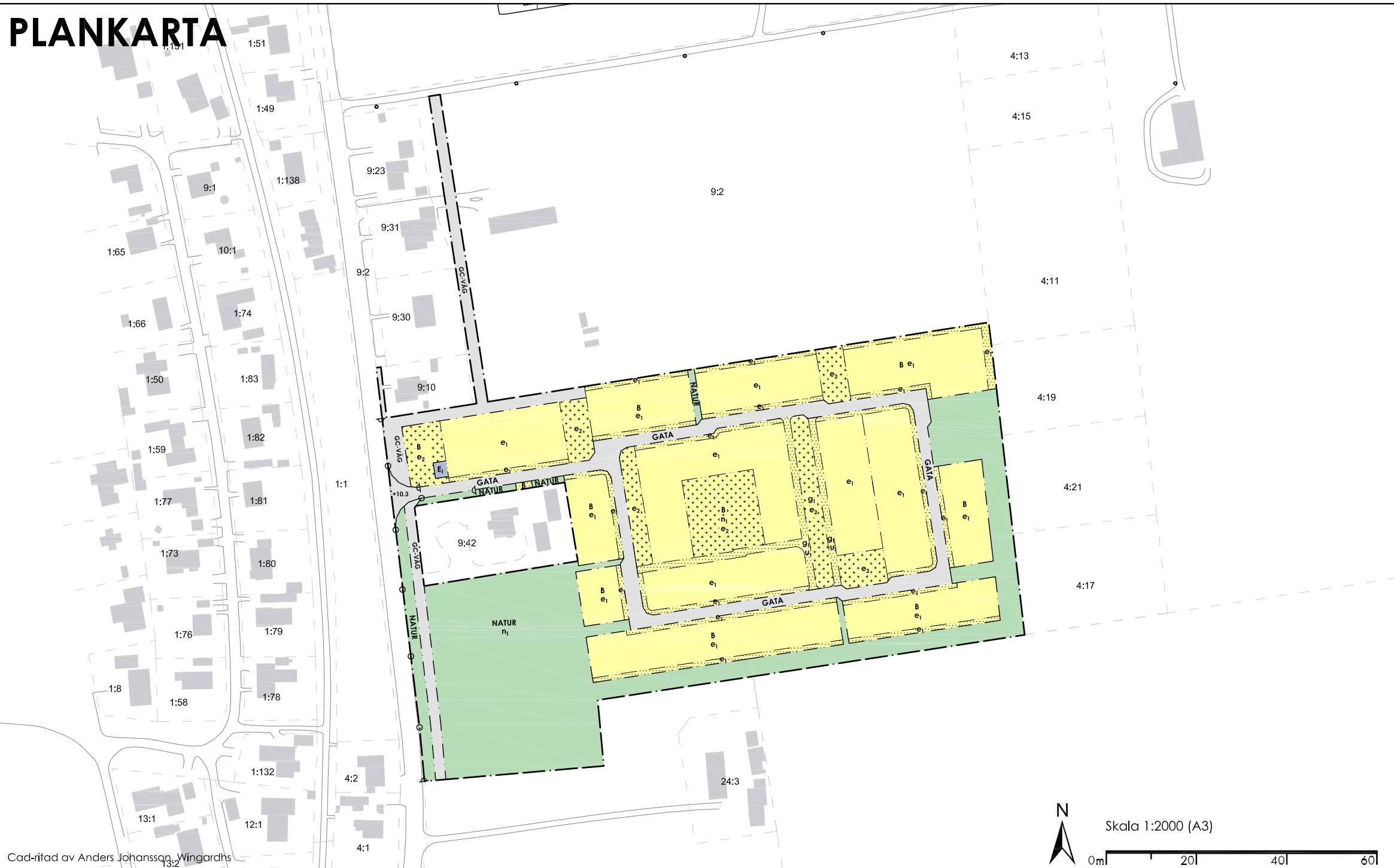
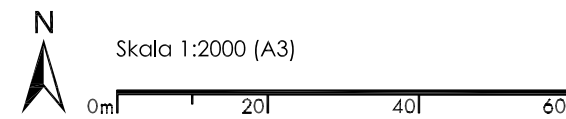


PLANKARTA



Cad-ritad av Anders Johansson, Wingardhs



PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att skapa möjlighet till uppförande av ett nytt bostadsområde med blandad typologi av friliggande villor samt radhus och flerbostadsbus.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS 4 kap. 5 §

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap.

- GATA** Gata
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK 4 kap. 5 §

- B** Bostäder
- E1** Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

+ 0,0 Markens höjd över nollplanet. 4 kap. 5 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7 meter. 4 kap. 11 §

Högsta byggnadshöjd för garage, carport och förråd är 3 meter. 4 kap. 11 §

Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 11 §

Garage och förråd ska placeras minst 2 meter från gräns eller sammanbyggas i gräns. 4 kap. 11 §

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 §

Marken får endast förses med förråd, uthus, garage och byggnader med teknisk funktion. 4 kap. 11 §

Uffart får inte finnas. 4 kap. 9 §

e1 Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 §

e2 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 §

n1 Marken ska vara tillgänglig för fördröjning och omhändertagande av dagvatten. 4 kap. 16 §

g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för kvartersgator, växthus, samlingslokal. 4 kap. 18 §

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Endast körytor får asfalteras. Sammanhängande parkeringsytor med fler än två bilplatser får inte hårdgöras. Fingrus och armerat gräs tillåts. 4 kap. 16 §

GENOMFÖRANDETID 4 kap. 18 §

Genomförandetiden är 10 år.

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Väggkant
- Byggnad

Grundkartan är upprättad 2022-04-04 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1993, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i mars 2022.

Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Tecumseh Hollis, Höganäs 2022-04-05

		DETALJPLAN FÖR BRUNNBY BRÄCKE 9:3 M. FL. HÖGANÄS STAD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE:	LAGA KRAFT:	SAMRÅDSHANDLING STANDARDFÖRFARANDE	
UPPRÄTTAD: 2022-04-11	DIARIENUMMER: KS/2016/755	Gulistan Batak Plan- och bygglovschef	Besnik Nikq Planarkitekt