

# Röd pilUNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

# DETALJPLAN FÖR

# BRUNNBY-BRÄCKE 9:3 M. FL., I HÖGANÄS

# HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

# UNDERSÖKNING OM DENNA PLAN KAN ANTAS INNEBÄRA BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN ENLIGT 6 KAP 5 § MB



Planområdet inringat i rött.

UNDERSÖKNINGENS BAKGRUND

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska det göras en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om det bedöms att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas. Då ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med [6 kap. 9 § MB](https://www.riksdagen.se/sv/Dokument-Lagar/Lagar/Svenskforfattningssamling/Miljobalk-1998808_sfs-1998-808/#K6P9). Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med [6 kap. 6 § MB](https://www.riksdagen.se/sv/Dokument-Lagar/Lagar/Svenskforfattningssamling/Miljobalk-1998808_sfs-1998-808/#K6P6).

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är

* Detaljplanens syfte är att skapa möjlighet till uppförande av ett nytt bostadsområde med blandad typologi av friliggande villor samt radhus och flerbostadshus.

STÄLLNINGSTAGANDE OCH MOTIVERING

Detaljplanen bedöms inte antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § PBL ska därför inte tas fram. Motiveringen är att förslaget inte medför någon negativ påverkan på riksintressena i tabellen nedan samt att exploateringen omfattar en gammal handelsträdgård varför inte ny mark tas i anspråk.

CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅERKAN

I vilken utsträckning påverkar eller påverkas planens genomförande av följande områden? Ange positiv eller negativ påverkan med + respektive – samt ingen förändring med ett x.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **RIKSINTRESSEN** | **INGEN** | **MÅTTLIG** | **STOR** | **KOMMENTAR/ÅTGÄRD** |
| Natura 2000 | x |  |  | Dagvattnet kommer att ledas till Skälebäcken efter utjämning. Dagvattnet ska därför inte påverka det kustnära Natura 2000 området. |
| Naturvård | x |  |  |  |
| Kulturmiljövård | x |  |  |  |
| Friluftsliv | x |  |  |  |
| Rörligt friluftsliv | x |  |  |  |
| Kustzon |  | x |  | Exploateringen omfattar en nedlagd handelsträdgård varför ingen ny mark tas i anspråk. |
| Kommunikationer | x |  |  |  |
| Totalförsvar | x |  |  |  |
| Yrkesfiske | x |  |  |  |
| **MILJÖ** | **INGEN** | **MÅTTLIG** | **STOR** | **KOMMENTAR/ÅTGÄRD** |
| Nationella miljömål |  |  | + | Bedömningen + avser miljömålet God Bebyggd Miljö. En förutsättning är att parken i sydväst inte tas i anspråk för dagvattenhantering. |
| Miljökvalitetsnormer, Utomhusluft | x |  |  |  |
| Miljökvalitetsnormer, Yt- och grundvatten | x |  |  |  |
| Miljökvalitetsnormer, Fisk- och musselvatten | x |  |  |  |
| **NATUR** | **INGEN** | **MÅTTLIG** | **STOR** | **KOMMENTAR/ÅTGÄRD** |
| Naturreservat | x |  |  | Se kommentar under Natura 2000. |
| Biotopskydd |  | x |  | Bedömningen förutsätter att stengärden bibehålls och att eventuellt borttagande av poppelallé ersätts med nya men likvärdiga träd, som exempelvis ek. |
| Nyckelbiotop | x |  |  |  |
| Landskapsbild | x |  |  |  |
| Viltstråk, grönstrukturer |  | - |  | Förvisso nedlagd handelsträdgård men kan fungera som viltstråk. |
| Fiskevatten eller jaktområde | x |  |  |  |
| Våtmark, sumpskog | x |  |  |  |
| Rödlistade arter, fridlysta arter |  | - |  | Fridlyst art finns, här skogsknipprot, som kräver dispans från Artskyddsförordningen för eventuell flytt. Exploatering på aktuell yta är inte annars möjlig. |
| Andra sällsynta eller hotade växt- och djur eller dess samhällen | x |  |  |  |
| Risk för störning på häckande fågel och andra ungdjur | x |  |  |  |
| Djurskyddsområden | x |  |  |  |
| Invasiva arter, risk för spridning |  |  | -/+ | Två kända förekomster av IAS vilka är parkslide och jätteloka. Felaktig hantering av massor kan leda till stor spridning. Rätt hanterat kan området saneras från arterna. Hantering är avgörande om det ska anses vara ett plus eller minus. |
| Strandskydd | x |  |  |  |
| Naturvårdsplan | x |  |  |  |
| Nationell bevarandeplan odlingslandskap | x |  |  |  |
| Naturminne | x |  |  |  |
| **SAMHÄLLSFUNKTIONER** | **INGEN** | **MÅTTLIG** | **STOR** | **KOMMENTAR/ÅTGÄRD** |
| Transporter (gods, personer mm) |  | - |  |  |
| Annan kommunikation (tele, IT mm) | x |  |  |  |
| Tillgång till dricksvatten, avlopp och dagvatten | x |  |  |  |
| Service (affärer, post, mm.) | x |  |  |  |
| Arbetstillfällen | x |  |  |  |
| Areella näringar (som produktion) | x |  |  |  |
| Vård (sjuk- och åldringsvård) | x |  |  |  |
| Skola, förskola | x |  |  |  |
| Mötesplatser | x |  |  |  |
| Fritidsaktiviteter |  | - |  | Saknas inom aktuellt område |
| Rekreationsmöjligheter |  | - |  | Saknas inom aktuellt område |
| Annan grön närmiljö än rekreation |  |  | +/- | Se kommentar under nationella miljömål då parken kommer att ha betydelse för närboende. |
| Ev. barriäreffekter i tillgängligheten |  |  | - | Väg 111 |
| Turism | x |  |  |  |
| Avfallshantering |  | - |  |  |
| Grannkommunerna (trafik, luft, exploatering, planarbete, samhällsfunktioner som ovan mm). | x |  |  |  |
| **MÄNNISKORS HÄLSA** | **INGEN** | **MÅTTLIG** | **STOR** | **KOMMENTAR/ÅTGÄRD** |
| Trygghet | x |  |  |  |
| Folkhälsa, rörelse för barn och vuxna |  |  | +/- | Bedömningen avgörs helt beroende på hur GC-frågan och grönytefrågan hanteras. |
| Jämställdhet | x |  |  |  |
| Anpassning till funktionshinder | x |  |  |  |
| Trafiksäkerhet |  |  | - | Väg 111 fungerar som en barriär gentemot övrig del av tätorten. In- och utfart från väg 111 är ett riskmoment. |
| Buller |  | - |  | Hela utbyggnadsområdet ligger i dominerande vindriktning från väst. Bullermattan från väg 111 kan därför förväntas påverka längre in i planområdet. |
| Vibrationer | x |  |  |  |
| Strålning, radon | x |  |  |  |
| Ljusstörningar | x |  |  |  |
| Lukt | x |  |  |  |
| Farliga ämnen | x |  |  |  |
| Olycksrisker, Explosion | x |  |  |  |
| **MARK** | **INGEN** | **MÅTTLIG** | **STOR** | **KOMMENTAR/ÅTGÄRD** |
| Markförorening |  | +/- |  | Markundersökning har genomförts. Kan behövas sanering av delar av fastigheten kommer att krävas. |
| Risk för ras och skred (erosion) | x |  |  |  |
| Värdefull geologi | x |  |  |  |
| Värdefull åkermark, är klass känd? | x |  |  |  |
| Förändras sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde | x |  |  |  |
| **VATTEN** | **INGEN** | **MÅTTLIG** | **STOR** | **KOMMENTAR/ÅTGÄRD** |
| Risk för förorening av ytvatten |  | - |  | Mer hårdgjord yta som avvattnas till Skälebäcken som har vandrande havsöring. |
| Risk för förorening av grundvatten |  | + |  | Vid sanering. |
| Vattentillgång, vattenkvalitet i yt- eller grundvattentäkt eller möjlig sådan | x |  |  |  |
| Förändring i infiltration, avrinning eller dränering (dagvatten) |  | - |  | Ökad avvattning med dagvatten. |
| Förändring i flöde, riktning eller strömförhållande i grundvatten eller andra ytvatten | x |  |  |  |
| Risk för uttorkning eller översvämning | x |  |  |  |
| **LUFT – ÖKANDE UTSLÄPP** | **INGEN** | **MÅTTLIG** | **STOR** | **KOMMENTAR/ÅTGÄRD** |
| Transporter | x |  |  |  |
| Produktion | x |  |  |  |
| Uppvärmning för boende, lokaler mm. |  | - |  | Något ökad uppvärmning. |
| **KLIMATFAKTORER** | **INGEN** | **MÅTTLIG** | **STOR** | **KOMMENTAR/ÅTGÄRD** |
| Vindförhållanden | x |  |  |  |
| Luftfuktighet | x |  |  |  |
| Luft-, vatten- och marktemperatur | x |  |  |  |
| **BEBYGGELSE OCH KULTURMILJÖ** | **INGEN** | **MÅTTLIG** | **STOR** | **KOMMENTAR/ÅTGÄRD** |
| Stadsbild, ex. siktlinjer |  |  | + | Diskussioner har fortlöpande skett med byggherre och arkitekter. Samförstånd har funnits gällande en varierad gatulinje med förskjutning sinsemellan gällande byggnaderna för att skapa omväxling och nyanserade siktlinjer när man rör sig i bostadsområdet. Ytorna är välplanerade, detaljplanen möjliggör ett harmoniskt och varierat bostadsområde där marken tas tillvara på ett hållbart sätt. |
| Historiska kopplingar | x |  |  |  |
| Byggnadsminne | x |  |  |  |
| Värdefull byggnad/bebyggelsemiljö | x |  |  |  |
| Fornlämningar, fornminne | x |  |  |  |
| Kulturmiljöprogram | x |  |  |  |
| Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefullt markområde | x |  |  |  |
| Kulturreservat | x |  |  |  |