



► UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

DETALJPLAN FÖR

SKÄRET, I SKÄRET

HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

**UNDERSÖKNING OM DENNA PLAN KAN ANTAS INNEBÄRA BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN ENLIGT 6 KAP 5 § MB**



Flygbild: Ungefärlig markering av planområdet i Skäret.

UNDERSÖKNINGENS BAKGRUND

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska det göras en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Om det bedöms att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas. Då ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 § miljöbalken (MB). Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § MB.

PLANENS SYFTE

Planprogrammets syfte är att undersöka hur:

- utökade byggrätter i Skäret kan innebära betydande miljöpåverkan eller inte.

Detaljplanens syfte är att genom utökade byggrätter, utveckla Skäret så byggrätterna bättre följer dagens behov och i samband med detta göra plansituationen mer enhetlig. Orten ska bibehålla sin småskaliga karaktär och nära koppling till Skälderviken och kulturlandskapet men enstaka ny bostadsbebyggelse kan tillåtas inom de lucktomter som finns utmed vägarna inne i byn.

STÄLLNINGSTAGANDE OCH MOTIVERING

Detaljplanen bedöms inte antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § PBL ska därför inte tas fram. Motiveringen är att planändringen:

- Inte står i konflikt med några nationella, regionala och lokala mål eller planer
- Inte bedöms väsentligen påverka riksintressena
- Gör plansituationen mer enhetlig

CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

I vilken utsträckning påverkar eller påverkas planens genomförande av följande områden? Ange positiv eller negativ påverkan med + respektive – samt ingen förändring med ett x.

RIKSINTRESSEN	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Natura 2000	x			Där området gränsar till Natura 2000 ges ingen utökad byggrätt.
Naturvård		-		Förtätning med utökad byggrätt och byggnation av lucktomter kan påverka det gröna helhetsintrycket.
Kulturmiljövård	x			
Friluftsliv	x			Utökade byggrätter inom kvartersmark påverkar inte tillgängligheten.
Rörligt friluftsliv	x			Utökade byggrätter inom kvartersmark påverkar inte tillgängligheten.
Kustzon	x			Förtätning med utökad byggrätt och byggnation sker inom tätortens gränser.
Kommunikationer	x			
Totalförsvaret	x			
Yrkesfiske	x			
MILJÖ	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Nationella miljömål		+		Medverkar till uppfyllelsen "god byggd miljö", se kom.
Miljökvalitetsnormer, Utomhusluft	x			
Miljökvalitetsnormer, Yt- och grundvattnen	x			
Miljökvalitetsnormer, Fisk- och musselvattnen	x			
NATUR	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Naturreservat	x			Där området gränsar till naturreservat ges ingen utökad byggrätt.
Biotopskydd	x			
Nyckelbiotop	x			
Landskapsbild	x			
Viltstråk, grönstrukturer		-		Förtätning påverka grönstrukturen, dvs. den gröna helheten.
Fiskevattnen eller jaktområde	x			
Våtmark, sumpskog	x			
Rödlistade arter, fridlysta arter	x			
Andra sällsynta eller hotade växt- och djur eller dess samhällen	x			
Risk för störning på häckande fågel och andra ungdjur	x			

NATUR	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Djurskyddsområden	x			
Invasiva arter, risk för spridning	x			
Strandskydd	x			
SAMHÄLLSFUNKTIONER	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Naturvårdsplan	x			Finns i angränsande områden men bedöms inte påverkas.
Nationell bevarandeplan odlingslandskap	x			Förslaget berör knappast odlingslandskapet även om Skäret ligger inom denna.
Naturminne	x			
Transporter (goods, personer mm)		-		Utökad byggrätt kan ge fler året-runt-boende.
Annan kommunikation (tele, IT mm)	x			
Tillgång till dricksvatten, avlopp och dagvatten	x			
Service (affärer, post, mm.)		-		Saknas.
Arbetsstillfällen	x			
Areella näringar (som produktion)	x			
Vård (sjuk- och äldreomsorg)	x			
Skola, förskola		-		Saknas, behovet kan öka med fler året-runt-boende.
Mötesplatser	x			
Fritidsaktiviteter		-		Saknas om vi bortser från uteaktiviteter.
Rekreativsmöjligheter		+		Möjligheterna får ses som goda.
Annan grön närmiljö än rekreation		+		Möjligheterna får ses som goda.
Ev. barriäreffekter i tillgängligheten	x			
Turism	x			
Avfallshantering	x			Marginell ökning med fler året-runt-boende.
Grannkommunerna (trafik, luft, exploatering, planarbete, samhällsfunktioner som ovan mm).	x			
MÄNNISKORS HÄLSA	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Trygghet	x			
Folkhälsa, rörelse för barn och vuxna	x			
Jämställdhet	x			
Anpassning till funktionshinder	x			
Trafiksäkerhet	x			
Buller	x			
Vibrationer	x			
Strålning, radon	x			

MÄNNISKORS HÄLSA (fortsättning)	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Ljusstörningar	x			
Lukt	x			
Farliga ämnen	x			
MARK	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Olycksrisker, Explosion	x			
Markförorening	x			
Risk för ras och skred (erosion)	x			
Värdefull geologi	x			
Värdefull åkermark, är klass känd?	x			
Förändras sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde	x			
VATTEN	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Risk för förorening av ytvatten	x			
Risk för förorening av grundvatten	x			
Vattentillgång, vattenkvalitet i yt- eller grundvattentäkt eller möjlig sådan	x			
Förändring i infiltration, avrinning eller dränering (dagvatten)	x			Marginell förändring med utökad byggrätt då området är bergigt.
Förändring i flöde, riktning eller strömförhållande i grundvatten eller andra ytvatten	x			
Risk för uttorkning eller översvämning	x			
LUFT – ÖKANDE UTSLÄPP	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Transporter	x			Viss ökning med fler året-run-boende.
Produktion	x			
Uppvärmning för boende, lokaler mm.	x			Viss ökning med fler året-run-boende.
KLIMATFAKTORER	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Vindförhållanden	x			
Luftfuktighet	x			
Luft-, vatten- och marktemperatur	x			
BEBYGGELSE OCH KULTURMILJÖ	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Stadsbild, ex. siktlinjer	x			
Historiska kopplingar	x			
Byggnadsminne	x			
Värdefull byggnad/bebyggelsemiljö	x			
Fornlämningar, fornminne	x			
Kulturmiljöprogram	x			
Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefullt markområde	x			
Kulturresevat	x			