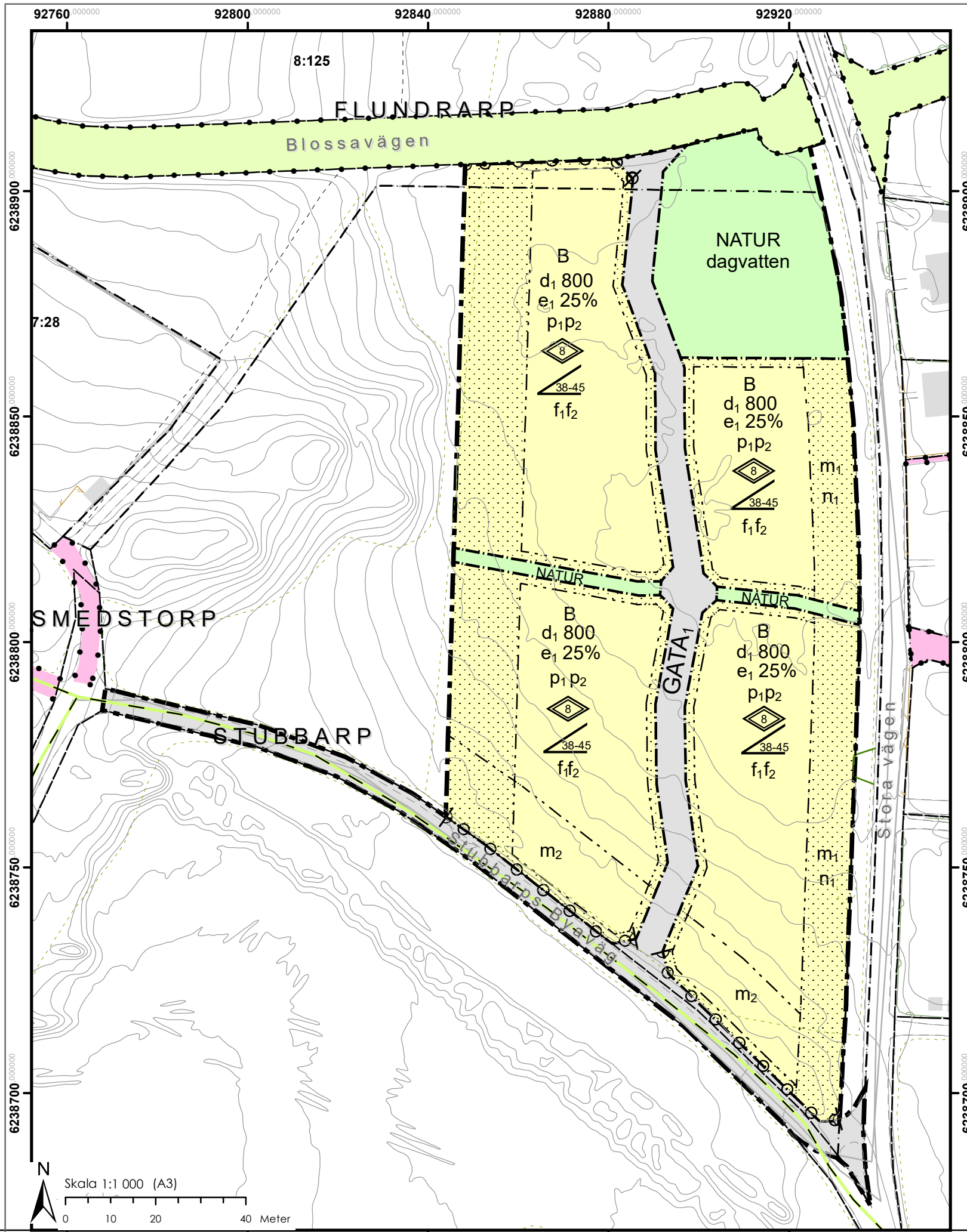


# PLANKARTA



## PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att uppföra friliggande bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Stubbarp 6:32 samt nödvändiga tekniska anläggningar. Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till närmiljön för ett sammanhållet intryck.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**Planbestämmelser**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**Gränsbeteckningar**  
 ■ ■ ■ Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför avsett område  
 - - - Användningsgräns  
 - - - Egenskapsgräns

### Användning av mark och vatten

**Kvartersmark**  
**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**  
**GATA<sub>1</sub>** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
**NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Begränsning av markens bebyggande**  
 ■ ■ ■ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Administrativa bestämmelser

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Fastighet**  
 d<sub>1</sub> 000 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st  
**Omfattning**  
 e<sub>1</sub> 00% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean. Den totala byggnadsarean får dock inte överstiga 200 kvadratmeter. Av föreskriven byggnadsarea, får högst 50 kvm avsättas för komplementbyggnad. Endast en bostad per fastighet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
**Utformning**  
 38-45 Takvinkeln på huvudbyggnad får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

0.0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 f<sub>1</sub> Nockhöjd för komplementbyggnad får max uppföras till 4 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 f<sub>2</sub> Takvinkeln för komplementbyggnad får vara mellan 21 - 38 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**  
 m<sub>1</sub> Bullerskydd med en höjd av 1,5 meter över anslutande marknivå ska placeras i fastighetsgräns mot mot allmän väg 1448, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.  
 m<sub>2</sub> Uteplats ska placeras och utföras så att riktvärdena enligt regeringens infrastrukturpropositionen 1996/97:53 uppfylls., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**Mark**  
 n<sub>1</sub> Uteplats får ej anordnas, PBL 4 kap. 10 §

**Utfart**  
 o o o Utfart får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §

**Placering**  
 p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

**Utformning**  
 dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

49:710 Fastighetsbeteckning  
 - - - Befintliga fastighetsgränser  
 - - - Vägkant  
 ■ ■ ■ Byggnad  
 +0,0 Höjdvärde  
 ■ ■ ■ Gemensamhetsanläggning  
 ■ ■ ■ Servitut  
 ■ ■ ■ Gemensamhetsanläggning

Grundkartan är upprättad 2021-09-02 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1994, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i september 2021.

Standard 1  
 Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30  
 Höjdsystem: RH2000  
 Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Anders Skoog, Höganäs 2021-09-02

DETALJPLAN FÖR  
**DEL AV STUBBARP 6:32 MFL**  
 ARILD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

ANTAGANDE:  
 202X-XX-XX

LAGA KRAFT:  
 202X-XX-XX

ANTAGANDEHANDLING  
 NORMALT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD:  
 2022-02-10

DIARIENUMMER:  
 KS/2006/347

Gulistan Batak  
 Plan- och bygglovschef

Liridon Tetaj  
 Planarkitekt