



Närvarande

Beslutande ledamöter Peter Schölander (M) (ordförande)
Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande)
Sandra Kovács (M)
Nils Hyllienmark (M)
Eva Hemström (C)
Pia Lidwall (KD)
Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande)
Kerstin Björkäng Wirehed (S)
Reinhold Knutsson (S)
Lars-Erik Nilsson (SD)
Leif Löwegren (SD)
Göran Bengtsson (M) ersätter Lars Linderot (M)
Ros-Mari Paulsson (L) ersätter Louise Stjernquist (L)

Ej tjänstgörande ersättare Anneli Söderhjelm (M)
Gustaf Wingårdh (M)
Göran Lock (MP)
Gertrud Greén (C)
Fredrik Eljin (KD)
Ronnie Larsson (S)
Emma Wennerholm (V)
Robert Dethorey (L)

Övriga närvarande Fanny Lundqvist (utskottssekreterare)
Herman Crespin (kommunchef)
Jacob Derefeldt (kommunsekreterare)

Sammanträdestid Kl 15:00-17:30

Paragrafer §66

Justering

Utsedd att justera Reinhold Knutsson (S)
Digital justering

Underskrifter

Sekreterare Fanny Lundqvist

Ordförande(n) Peter Schölander (M)

Justerare Reinhold Knutsson (S)

Protokollet justerades 2025-02-11



HÖGANÄS
KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2025-02-04

Protokollet anslogs på
kommunens anslagstavla 2025-02-11



§ 66

Antagande av ändring av byggnadsplan för norra delen av Jonstorps kyrkby (12-JON-664) (huvudmannaskap), i Jonstorp, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende är en del av en större samling ärenden av samma karaktär, där huvudmannaskapet för vägar

förvaltade av Jonstorps vägförening ska ändras från enskilt till kommunalt. Majoriteten av planändringarna har redan antagits, men fyra planer måste antas på nytt till följd av ett nämndsadministrativt misstag utom samhällsbyggnadsavdelningens planavdelnings kontroll.

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avvecklas.

Huvudman för allmän platsmark som omfattas av gemensamhetsanläggning Jonstorp GA:5 är Jonstorps vägförening. Drift och underhåll har sedan år 2022 övertagits av kommunen genom ett skötselavtal. När ändringen av berörda detaljplaner har genomförts kan Jonstorps vägförening upplösas genom en lantmäteriförrättning.

Kommunstyrelsen beslutade den 2 september 2014, § 191, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Inför antagande har plankartan och planbeskrivningen reviderats så att den bättre uppfyller Boverkets rekommendation för ändring av detaljplan. Revideringarna utgör inga direkta ändringar av förslaget. Undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts, med resultat att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planprocessen har genomförts med standardförfarande. Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 28 januari 2025,
Kommunstyrelsen, beslut den 14 januari 2025, § 12,
Planutskottet, beslut den 17 december 2024, § 101,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta 3A och 3B den 17 december 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 17 december 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 17 december 2024.

Ytterligare underlag i ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 10 september 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 10 september 2024.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 2 maj 2024, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 14 maj 2024, § 27.
Samråd genomfördes mellan den 3 till 30 juni 2024.
Granskningsförslag, upprättat den 10 september 2024, godkänt på delegation den 10 september 2024.
Samrådsredogörelse, upprättad den 10 september 2024.



Undersökning om betydande miljöpåverkan, godkänt på delegation den 10 september 2024.
Granskning genomfördes mellan den 1 till 31 oktober 2024.

Planutskottets förslag

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta *att* godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 17 december 2024 samt, *att* anta ändring av detaljplan för norra delen av Jonstorps kyrkby (12-JON-664) (huvudmannaskap), Jonstorp, Höganäs kommun, upprättad den 17 december 2024.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer planutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 17 december 2024,

att anta ändring av detaljplan för norra delen av Jonstorps kyrkby (12-JON-664) (huvudmannaskap), Jonstorp, Höganäs kommun, upprättad den 17 december 2024.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Anslaget tas ned 2025-03-07