



## Samhällsbyggnadsförvaltningen

# Kungörelse

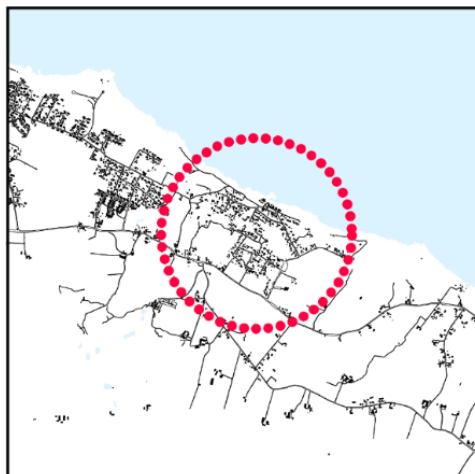
Härmed kungörs att detaljplan för Skäret har antagits av kommunfullmäktige i Höganäs den 24 oktober 2024, §128.

Detaljplanens syfte är att göra en stor detaljplan över stora delar av Skäret. Man tittar på möjligheter till större byggrätter där det finns förutsättningar för detta och att säkra att bebyggelsen är i fortsatt harmoni med landskapet.

Huvudidén är att detaljplanen ska bekräfta gällande markanvändning samt möjliggöra ökade byggrätter där landskapet tillåter det, med avsikt att säkra Skärets karaktär och nära koppling till Skälderviken och kulturlandskapet.

### Planförslaget möjliggör:

- Att rådande förhållande får gälla och gällande markanvändning bekräftas i detaljplan.
- Utökade byggrätter för utvalda fastigheter med hänsyn till landskapet.
- En enhetlig plansituation i Skäret, då många små planer ersätts med en stor detaljplan.



*Planområdets placering i nordöstra Höganäs kommun.*

Beslutet och planhandlingarna finns tillgängliga på Höganäs kommuns hemsida:

<https://www.hoganas.se/dp>

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Genomförandet av detaljplanen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Eventuellt överklagande ska ske skriftligen och ska ha kommit in till kommunen senast tre veckor från beslutet tillkännagavs på kommunens digitala anslagstavla.

Mer information angående överklagan finns på kommunens hemsida [www.hoganas.se](http://www.hoganas.se)

Detaljplanens diarienummer är: **KS/2019/904.**





Hur kommunens beslut att anta detaljplan överklagas

Kommunens beslut kan överklagas hos **Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt**. Överklagandet ska dock skickas till:

**Höganäs kommun**  
**Planavdelningen**  
**263 82 Höganäs**

Överklagandet ska ske skriftligen och ska ha kommit in till kommunen senast tre veckor från beslutet tillkännagavs på kommunens digitala anslagstavla. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar kommunen överklagandet och handlingarna i ärendet till Mark- och miljödomstolen i Växjö.

I överklagandet ska du ange

- vilket beslut ditt överklagande gäller (ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning),
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- de handlingar du vill åberopa, och
- ditt namn och kontaktuppgifter

Överklagandet bör vara undertecknat av dig. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagandet. I så fall ska fullmakt i original bifogas.

Behöver du fler upplysningar om hur man överklagar kan du vända er till Planavdelningen, 042-33 71 00 (via växel).

Observera att när det gäller **ärendets fortsatta handläggning efter överklagandet** måste du vända dig till Mark- och miljödomstolen i Växjö.

