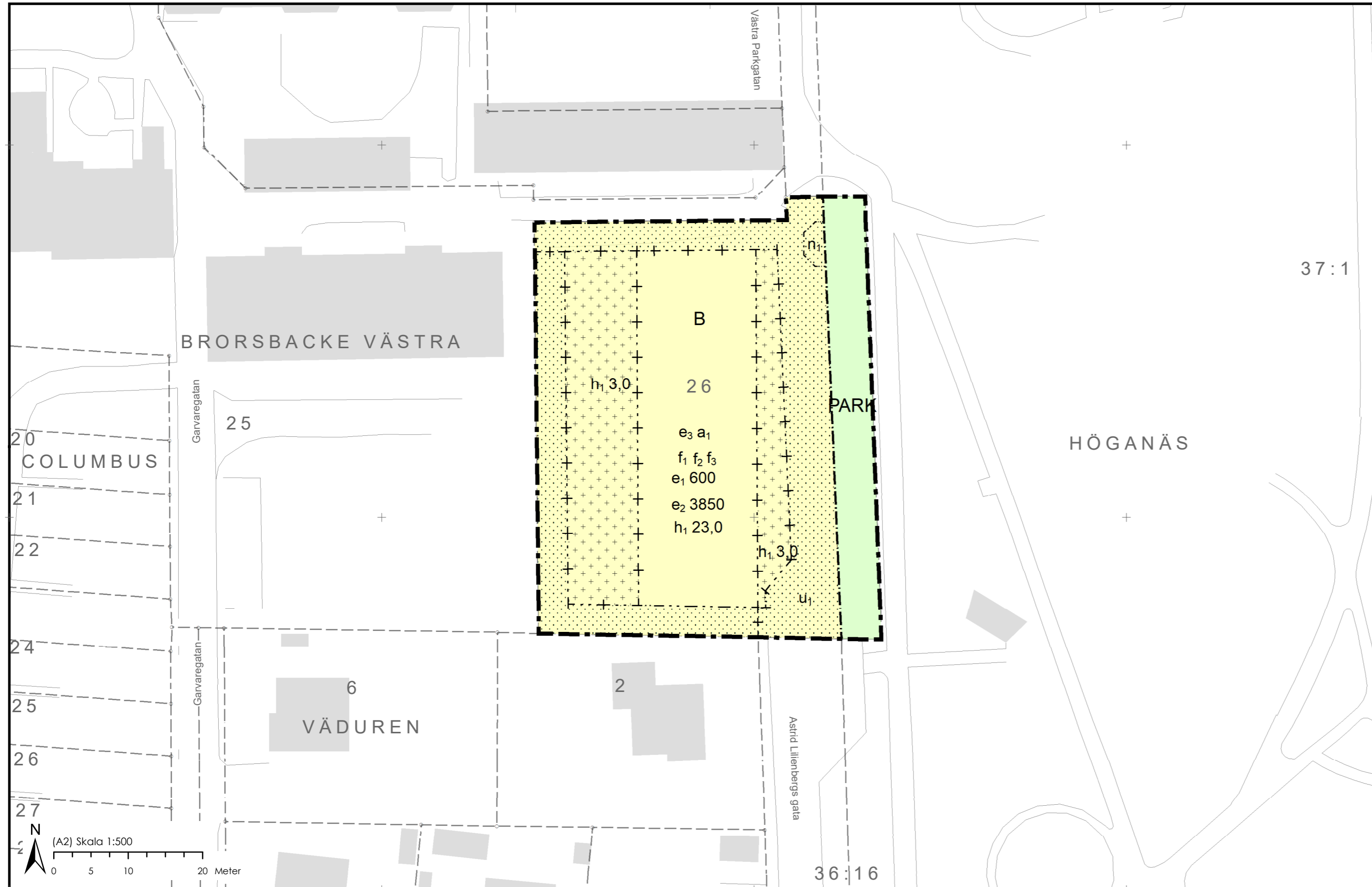


PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder och parkmark.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

Högsta totalhöjd är 25,0 meter.

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

e_2 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².

e_3 Byggnadsdelar över 18 meter över mark får bebyggas med maximalt 300 m² bruttoarea

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföreningar är avhjälpda.

Utformning

f_1 Fasad ovan sockel ska utföras i rött tegel

f_2 Sockel ska utföras i natursten eller avvikande utförande från ovanliggande fasad

f_3 Byggnad får inte förses med fönster mot söder

Markens anordnande och vegetation

n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ORIENTERINGSKARTA




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Väggkant
- Byggnad
- +0,0 Höjdvärde

Grundkartan är upprättad 2024-09-30 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i september 2024.

Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Tecumseh Hollis, Höganäs 2024-10-01

 HÖGANÄS KOMMUN	DETALJPLAN FÖR BRORSBACKE VÄSTRA 26 HÖGANÄS STAD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN			
ANTAGANDE: 2024-XX-XX	LAGA KRAFT: 2024-XX-XX	SAMRÅDSHANDLING STANDARDFÖRFARANDE		
UPPRÄTTAD: 2024-10-22	DIARIENUMMER: KS/2023/600	Gunilla Sandebert Planchef	Emma Lindman Planarkitekt	Per Rinde Planarkitekt