

Detaljplan för
del av samfälligheten JONSTORP s:1
i Svanshall, Höganäs kommun, Malmöhus län.

Registrerad

Redaktionellt förtydligad 94-05-24
Höganäs 04-03-15
Sören Stenqvist
Sören Stenqvist
stadsbyggnadschef

Kerstin Nitermark
planarkitekt

Detaljplanen har godkänts av BN 94-06-21
antagits av KF 94-09-01
vunnit laga kraft 95-09-29

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- NÄTTORK Nättorkningsplats (Stejleplats)
- Kvartersmark
- B Bostad

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- Markens höjd får inte ändras

UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

- I Högsta antal våningar.
- v Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4.0 m.
- Högsta tillåtna höjd till taknock på tillbyggnad 5.0 m.
- Tillbyggnad skall underordna sig huvudbyggnad till bredd och höjd
- Största tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad 50 m².



Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Bygglov inom område med värdefull miljö krävs även för omfärgning av bostadshus
- * Genomförandetiden är t 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- ~~* Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.~~

Ändring av detaljplan

Denna plankarta redovisar med rött ändringar till en gällande detaljplan, och ska läsas tillsammans med den gällande och underliggande detaljplan. Ändringarna i denna handling kan innebära att nya planbestämmelser läggs till eller att befintliga planbestämmelser redigeras eller tas bort.

Utöver denna handling och de ändringar som anges med rött gäller laga kraft vunnit detaljplan:

- Del av samfälligheten Jonstorp s:1 (1284-P156)

Planbestämmelser

Gränser



Område som ändringen avser

Planbestämmelser som utgår inom rödmarkerat område

- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

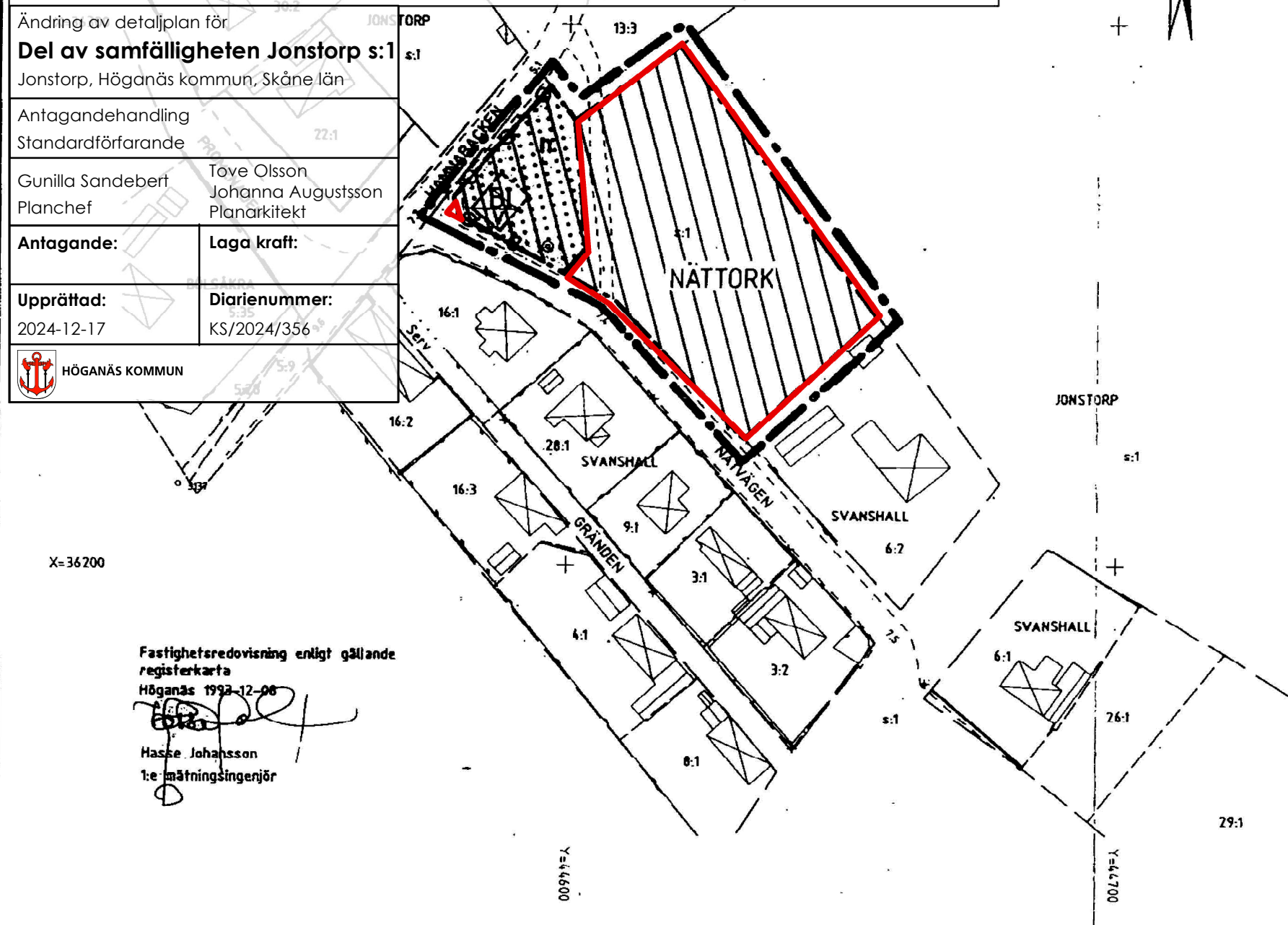
Planbestämmelser som ersätter inom rödmarkerat område

- Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Administrativa bestämmelser inom rödmarkerat område/upplysningar

- Genomförandetiden för ändring av detaljplan är 5 år från den dag ändringen av detaljplanen får laga kraft

Ändring av detaljplan för Del av samfälligheten Jonstorp s:1 Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne län	
Antagandehandling Standardförfarande	
Gunilla Sandebert Planchef	Tove Olsson Johanna Augustsson Planarkitekt
Antagande:	Laga kraft:
Upprättad: 2024-12-17	Diarienummer: KS/2024/356
HÖGANÄS KOMMUN	



Fastighetsredovisning enligt gällande registerkarta
Höganäs 1993-12-08
Hasse Johansson
t.e. mätningssingenjör

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

