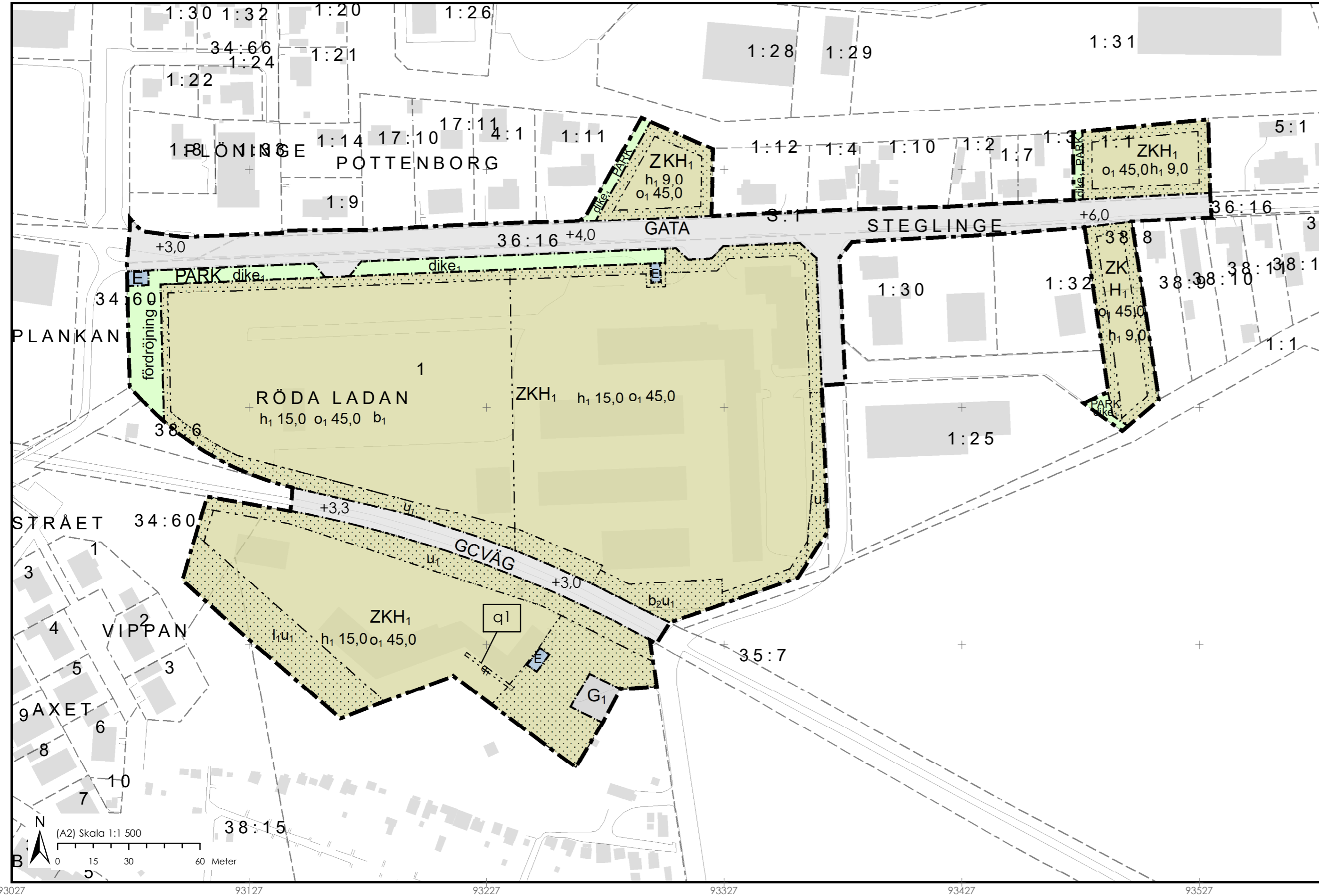


# PLANKARTA



## PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamhetsområde, kontor och detaljhandel med skrymmande varor på fastigheten Röda ladan 1 med flera. Planen syftar även till att möjliggöra för gata, gång- och cykelväg, samt park.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- GCVÄG Gång- och cykelväg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- ZKH<sub>1</sub> Verksamheter, Kontor, Detaljhandel med skrymmande varor
- G<sub>1</sub> Drivmedel utan kompletterande försäljning
- E Tekniska anläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- dike<sub>1</sub> Dagvattendike
- fördröjning<sub>1</sub> Dagvattenmagasin ska finnas

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på bygnadsverk

- h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- l<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig luftledning.

#### Takvinkel

- o<sub>1</sub> 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

#### Skydd av kulturvärden

- q<sub>1</sub> kulturhistorisk mur ska bevaras.

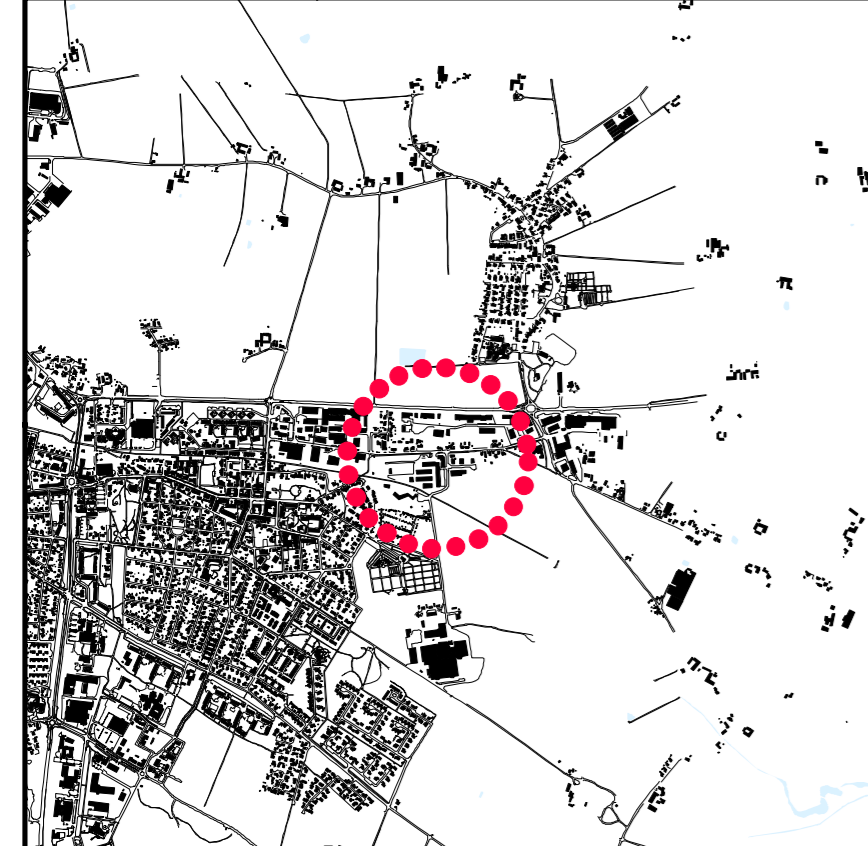
#### Utförande

- b<sub>1</sub> Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b<sub>2</sub> Dagvattenkassetter ska finnas

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .


## ORIENTERINGSKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad
- +0,0 Höjdvärde

Grundkartan är upprättad 2023-10-16 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fäitkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i oktober 2023. Skala=1:2000 Standard 1 Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30 Höjdsystem: RH2000 Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Tecumseh Hollis Höganäs 2023-10-16 Tecumseh Hollis

 <b>HÖGANÄS KOMMUN</b>		DETALJPLAN FÖR <b>RÖDA LADAN 1 MED FLERA</b> HÖGANÄS STAD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
<b>ANTAGANDE:</b> 202X-XX-XX	<b>LAGA KRAFT:</b> 202X-XX-XX	SAMRÄDSHANDLING STANDARDFÖRFARANDE	
<b>UPPRÄTTAD:</b> 2023-11-02	<b>DIARIENUMMER:</b> KS/2019/190	Gunilla Sandebert Planchef	Abdoulmouneim Baradey Planarkitekt