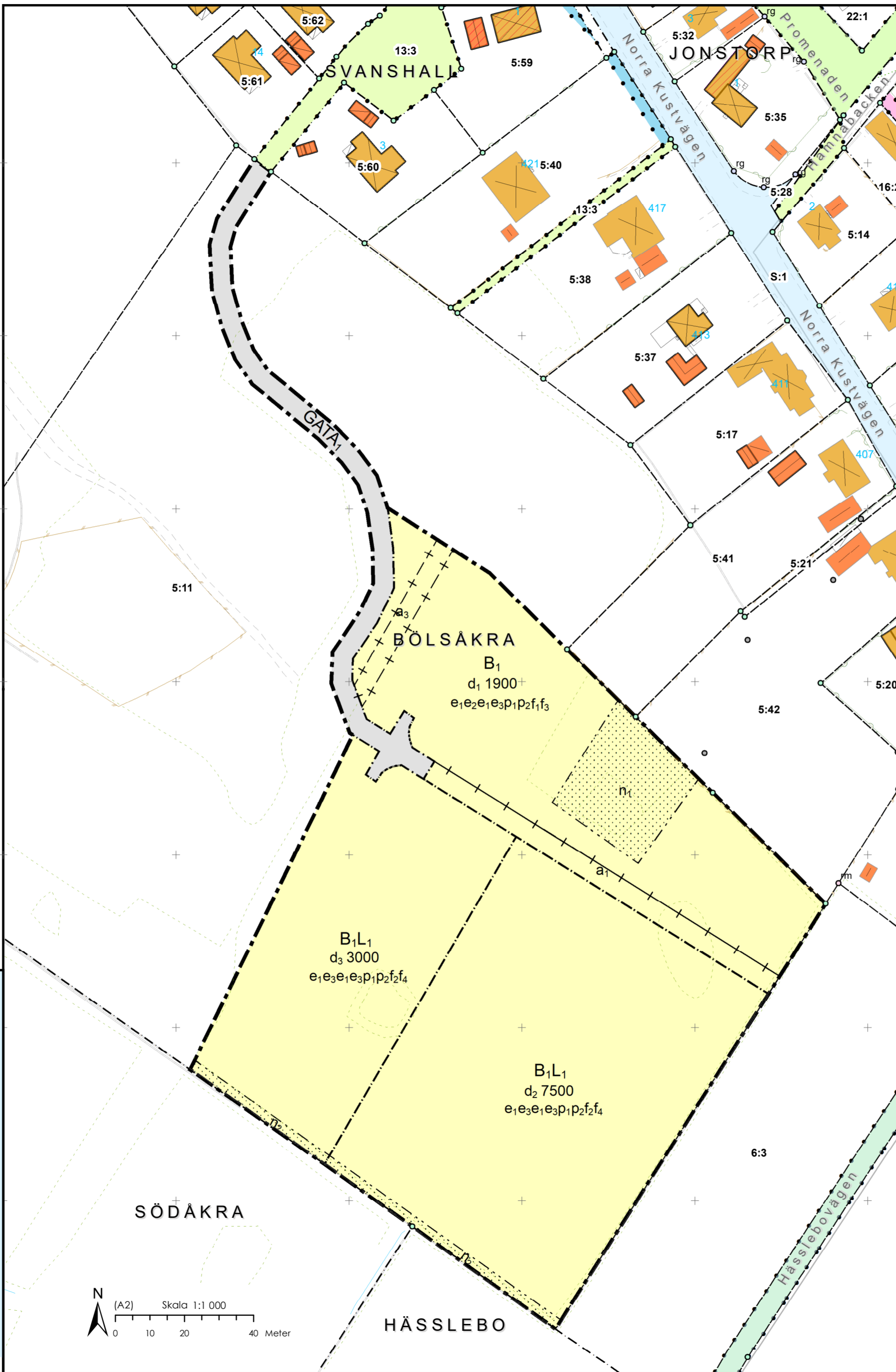


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

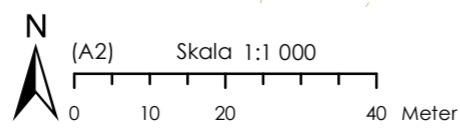
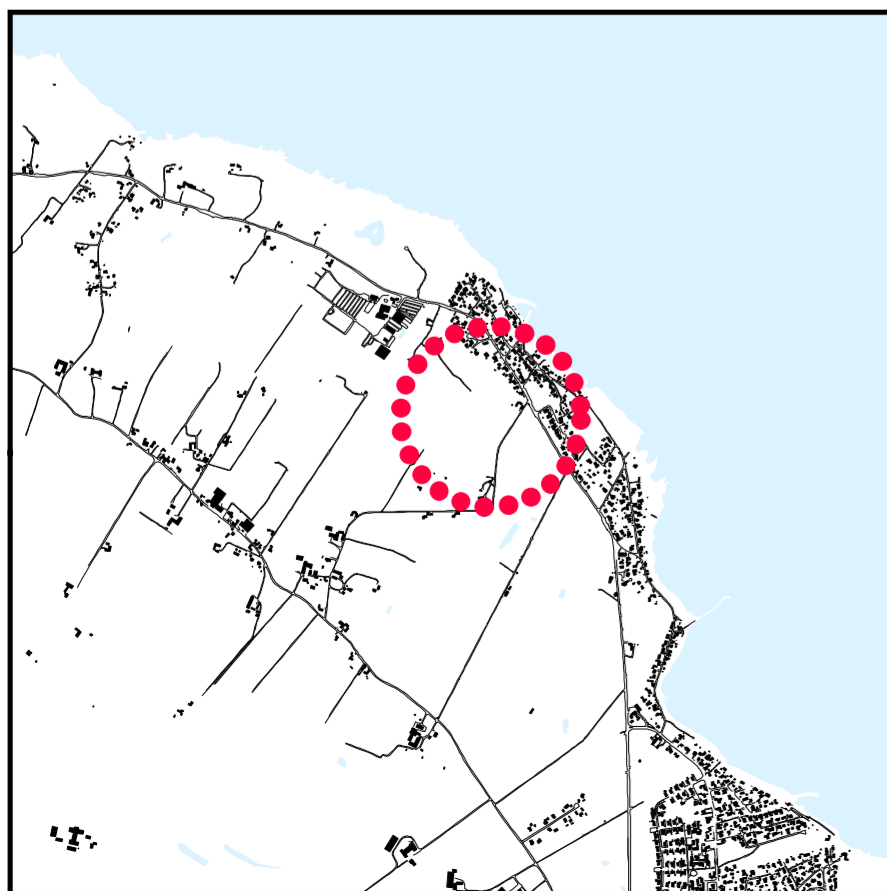
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad
- +0,0 Höjdvärde
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Ledningsrätt

Grundkartan är upprättad 2022-03-09 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i mars 2022.

Standard 3
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Amir Sladic, Höganäs 2022-03-10

ORIENTERINGSKARTA



PLANENS SYFTE

är att möjliggöra uppförandet av totalt 5 friliggande bostäder i ett lantligt läge som tar hänsyn till de natur- och friluftsvärden som finns i området. I två av tomterna ska möjligbeten finnas att uppföra stall med ett antal hästar som anses vara lämpligt utifrån fastigheternas beskaffenheter.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- B₁** Enbostadshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B₁L₁** Enbostadshus, med möjlig hästhållning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃** Största byggnadsarea för komplementbyggnad 150 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Högsta nockhöjd för huvudbyggnad 6,5 m, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Högsta nockhöjd för huvudbyggnad 8,5, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Högsta nockhöjd för komplementbyggnad 5,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 6,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- n₁** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d₁ 1900** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d₂ 7500** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d₃ 3000** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Mark

- n₂** Befintliga stenmurar skall bevaras, PBL 4 kap. 10 §
- n₁** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Rättighetsområden

- a₁** Servitut avseende rätt till utfart till förmån för avstyckade fastigheter som belastar stamfastighet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 2 st 2 p.
- a₃** Ledningsrätt för allmänna ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

		DETALJPLAN FÖR DEL AV BÖLSÅKRA 5:11 GRANSKNING 2 UTÖKAT FÖRFARANDE	
ANTAGANDE: 20XX-XX-XX	LAGA KRAFT: 20XX-XX-XX	SVANSHALL, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
UPPRÄTTAD: 2022-02-15	DIARIENUMMER: KS/2018/932	Gulistan Batak Plan- och bygglövschef	Liridan Tetaj Planarkitekt