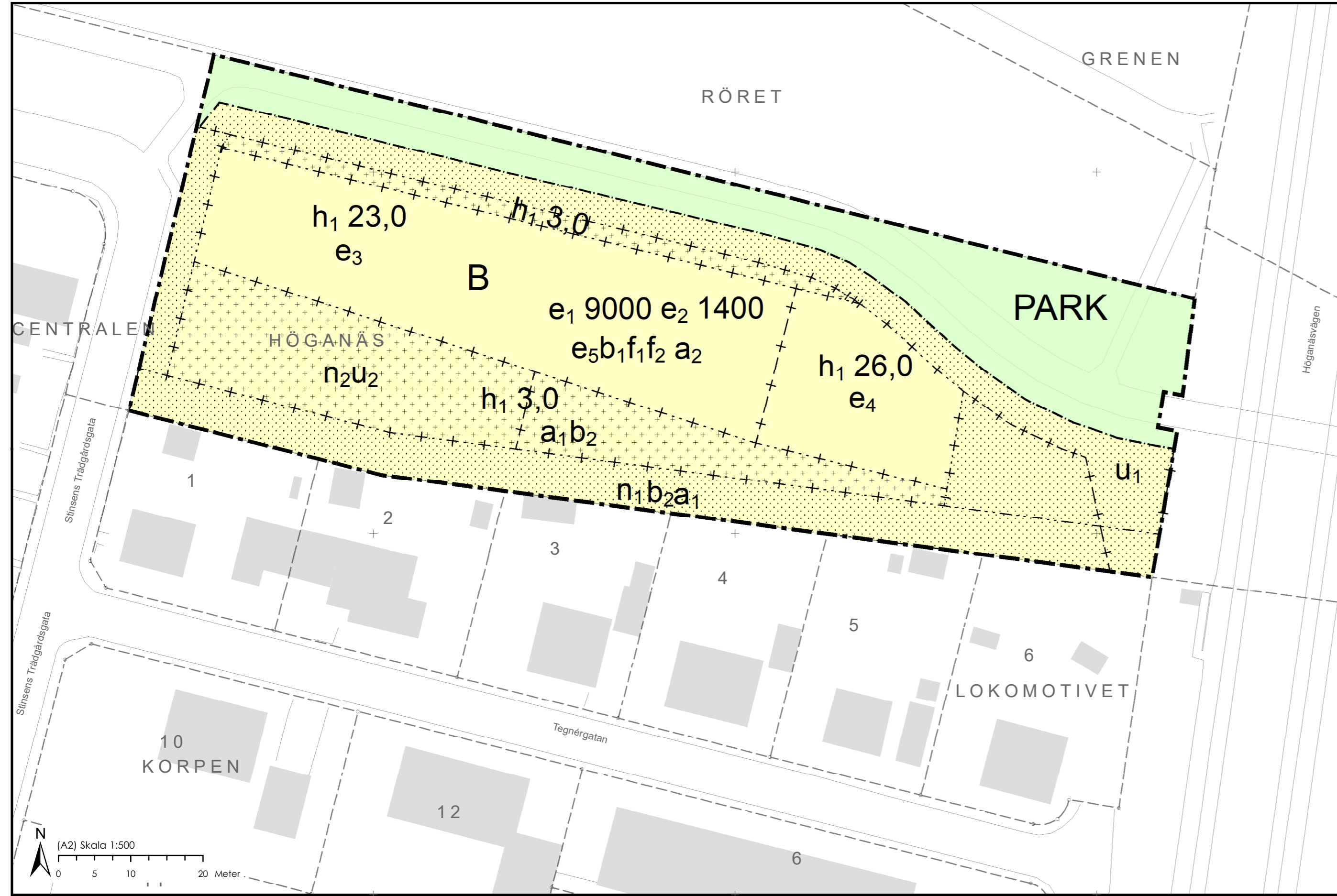


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad
- +0,0 Höjdvärde

Grundkartan är upprättad 2024-04-22 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i april 2024.

Standard 3
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Tecomseh Hollis, Höganäs 2024-04-22

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder och parkmark.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

u₂ Markreservat för allmännyttigt underjordiskt dagvattenmagasin

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

e₃ Byggnadsdelar över 18 meter över mark får bebyggas med maximalt 560 m² bruttoarea

e₄ Byggnadsdelar över 21 meter över mark får bebyggas med maximalt 140 m² bruttoarea

e₅ Inglasade balkonger räknas inte med i bruttoarea

Utförande

b₁ Portik med lägsta frihöjd på 3,0 meter ska finnas. Portiken ska vara minst 4,0 meter bred

b₂ Marken ska vara genomsläpplig.

Utformning

f₁ Fasad ovan sockel ska utföras i tegel

f₂ Sockel ska utföras i natursten eller avvikande utförande från ovanliggande fasad

Markens anordnande och vegetation

n₁ Dagvattendike

n₂ Dagvattenmagasin

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för åtgärder som minskar markens genomsläpplighet.

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföreningar är avhjälpta.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



DETAILPLAN FÖR
RÖRET ÖSTRA, DEL AV HÖGANÄS 35:4
HÖGANÄS STAD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

ANTAGANDE:
202X-XX-XX

LAGA KRAFT:
202X-XX-XX

SAMRÄDSSHANDLING
STANDARDFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD:
2024-05-02

DIARIENUMMER:
KS/2023/599

Gunilla Sandeberf
Planchef

Emma Lindman
Planarkitekt

Per Rinde
Planarkitekt