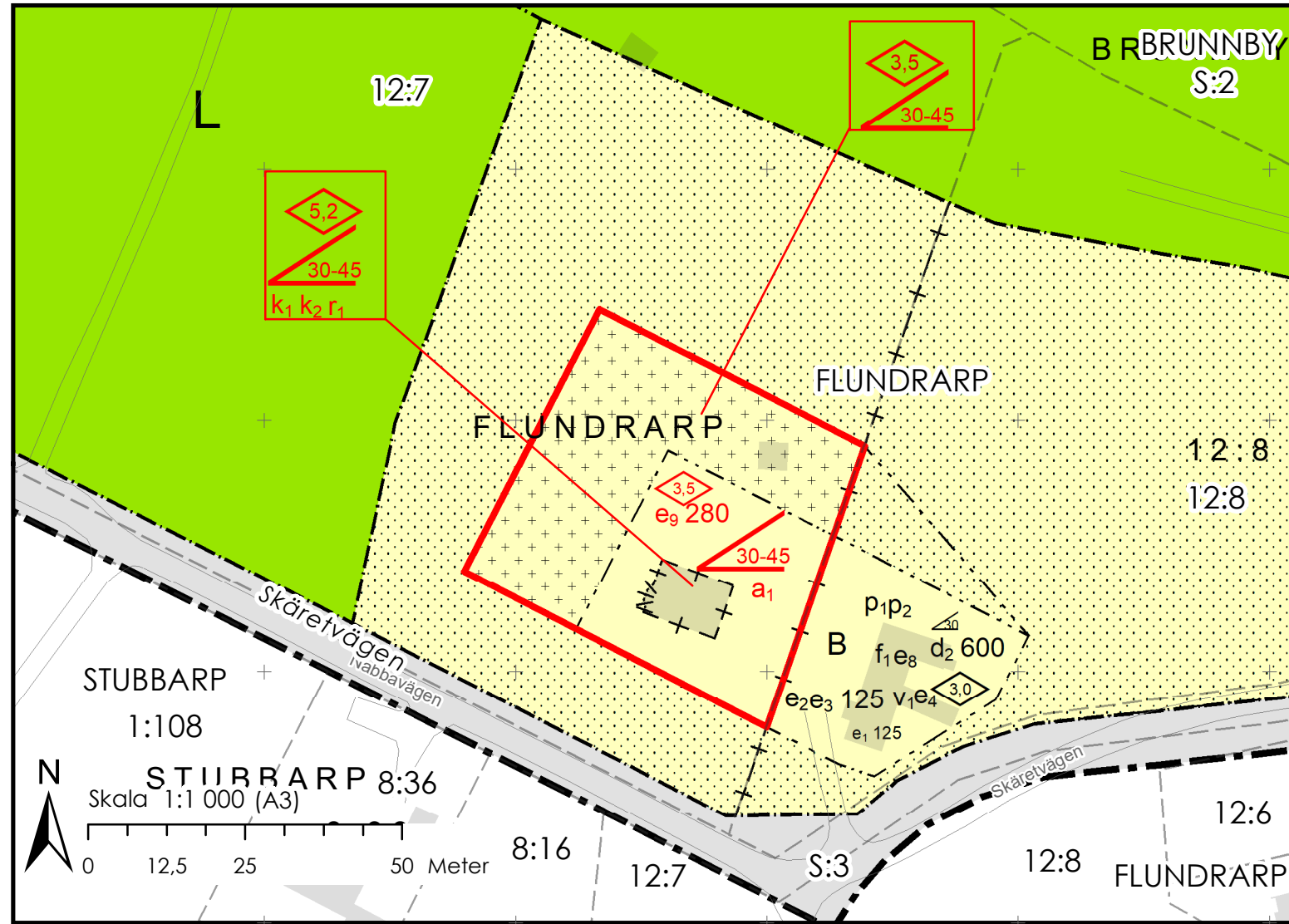
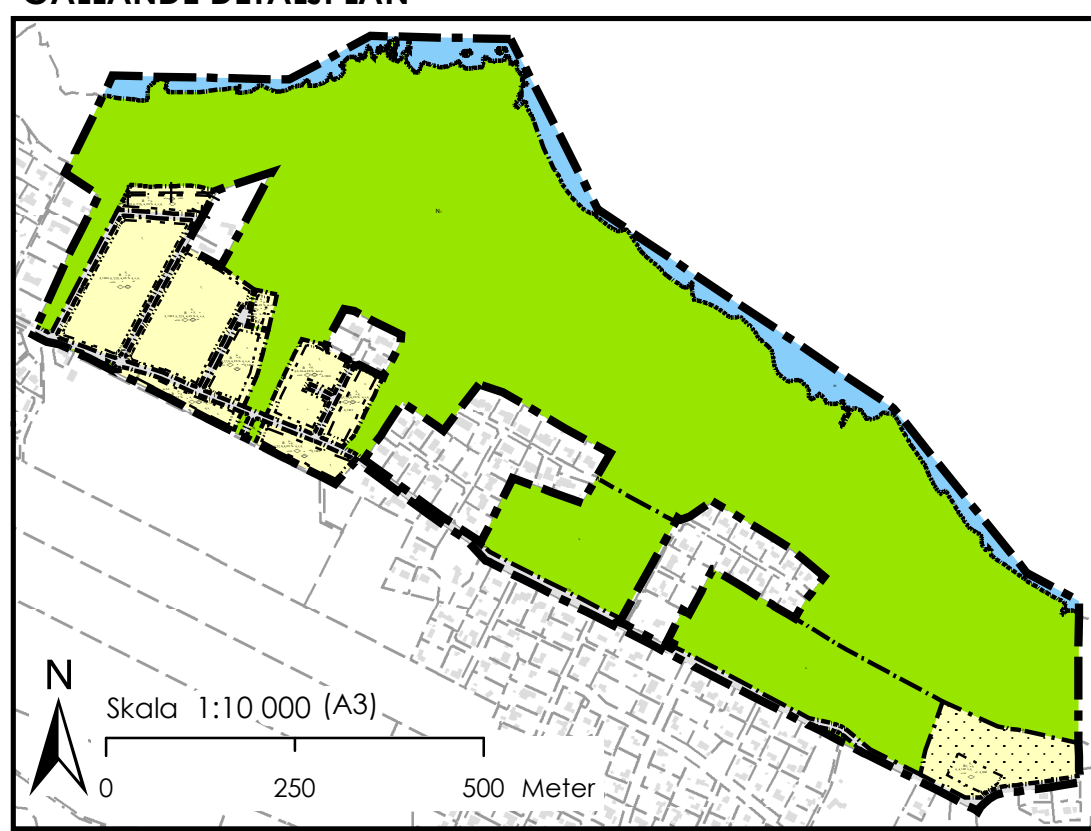


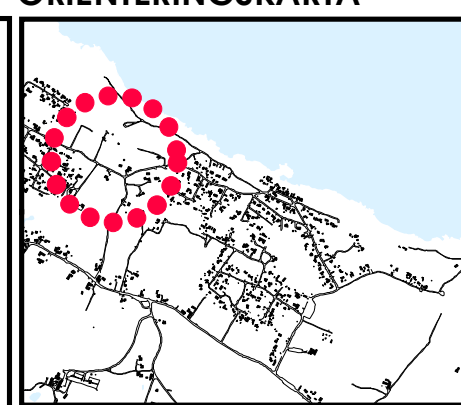
PLANKARTA



GÄLLANDE DETALJPLAN



ORIENTERINGSKARTA



GRUNKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
 - — — Befintliga fastighetsgränser
 - — — Vägkant
 - Byggnad
- Grundkartan är upprättad 2021-02-12 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1994, flyghöjd 800 m. Fäyllkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i februari 2021.
- Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs
- /Anders Skoog, Höganäs 2021-02-12

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av en ekonomibyggnad med ändamål för garage och höloft samt om/ tillbyggnad av bostadshuset.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Samtliga bestämmelser från den underliggande detaljplanen fortsätter att gälla, de kan läsas i sin helhet på Höganäs kommuns hemsida www.hoganas.se. De planbestämmelser som ändras i detaljplanen markeras med rött.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för området vid Nabben
Kommunens plannummer: Br.32
Lantmäteriets plannummer: 12-BRU-1310

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · - + Egenskapsgräns och administrativ gräns
- — — Illustrationslinje

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

· · · · · Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Höjd på byggnader

◇ 0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

△ 00-00 Tillåten takvinkel i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₃ 1000 Minsta tillåtna fastighetsarea i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st.

Utformning

· + + + + Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

e₉ 280 Största tillåtna byggnadsarea är 280 kvm, varav huvudbyggnad får uppta maximalt 190 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner anpassas till byggnadens tillkomsttid och karaktärsdrag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₂ Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning anpassas till byggnadens tillkomsttid och karaktärsdrag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.


Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

a₁ Genomförandetiden är 15 år. Kvartersmark, PBL 4 kap. 21 §.

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV DEL AV DETALJPLAN FÖR OMRÅDET VID NABBEN I SKÄRET, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE:	LAGA KRAFT:	GRANSKNINGSSHANDLING STANDARDFÖRFARANDE	
UPPRÄTTAD: 2021-06-10	DIARIENUMMER: KS/2020/352	Gulistan Batak Plan- och bygglövschef	Johanna Augustsson Planarkitekt