

KS/2020/352

▶ SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av del av detaljplan för området vid Nabben, i Skäret, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN



Bild: Planområdet omfattar den del av fastigheten Flundrap 12:7 som avser bostaden.

▶ SAMRÅDSREDOGÖRELSE, 2021-06-04



**HÖGANÄS
KOMMUN**



BAKGRUND OCH SYFTE

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade den 11 november 2019, att uppdra åt plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för Flundrap 12:7 med ett beräknat antagande under andra kvartalet 2021.

Genom ändring av befintlig detaljplan är syftet med ansökan av planbesked att möjliggöra en nybyggnad av en ekonomibygnad med ändamål för garage och höloft samt om/och tillbyggnad av bostadshuset.

DETALJPLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av en ekonomibygnad med ändamål för garage och höloft samt om/tillbyggnad av bostadshuset.

PLANARBETETS GÅNG

PLANFÖRFARANDE

Planen genomförs med standardförfarande. Planen antas av kommunfullmäktige.

PLANSAMRÅD

Plansamråd genomfördes 10 maj till den 1 juni 2021. Underrättelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, kommunens hemsida den 10 maj 2021 samt annonsering på kommunens anslagstavla.



INKOMNA SYNPUNKTER

Under samrådstiden har 13 skrivelser inkommit. Nedan angivet datum i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diarieförts i kommunen. I de fall yttranden innehåller synpunkter om planförslaget kommenteras detta med ställningstagande inför fortsatt planprocess.

I de fall de inkomna samrådsyttrandena varit långa har ansvarig handläggare sammanställt en kortare version som beskriver huvuddragen ur de inkomna synpunkterna.

BERÖRDA MYNDIGHETER

WEUM GAS AB OCH SWEDEGAS AB (2021-05-04) har ingen erinran.

HÖGANÄS ENERGI (2021-05-04) har ingen erinran.

TRAFIKVERKET (2021-05-11) har ingen erinran.

SKANOVA (2021-05-11) har teleanläggningar/rättigheter som endast går till berörd fastighet och den är i drift. Det är en markförlagd kopparkabel.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.

Kommentar: Yttrandet noteras.

LANTMÄTERIET (2021-05-18) har ingen erinran.

POSTNORD (2021-05-19) har ingen erinran.

REGION SKÅNE (2021-05-25) har ingen erinran.

SJÖFARTSVERKET (2021-05-28) har ingen erinran.

NSR (2021-05-31) har ingen erinran.

LÄNSSTYRELSEN (2021-05-31) beskriver att en sökning i artportalen ger träffar på gullviva och nattviol i området, som båda är fridlysta arter och skyddade enligt 8 § artskyddsförordningen. Skyddet innebär att det är förbjudet att plocka, gräva upp eller på annat sätt ta bort eller skada exemplar av växterna och ta bort eller skada frön eller andra delar.

Länsstyrelsen råder kommunen att i kommande planhandlingar redogöra för eventuell förekomst av skyddade arter. Samt om skyddade arter berörs, vidare redogöra för hur respektive skyddad arts miljöer och fortlevnad påverkas och i vilken omfattning de kan komma att beröras av detaljplanens genomförande. Hur påverkan i så fall ser ut, vilka åtgärder som planeras att vidtas för att undvika skada och klargöra i de fall dispensprövning enligt artskyddsförordningen kommer att krävas eller alternativt om anmälan för skyddsåtgärder enligt 12 kap 6 § miljöbalken ska göras.

Länsstyrelsen vill erinra om att artskyddet alltid gäller, även om en detaljplan har vunnit laga kraft. Kan inte dispens från artskyddet lämnas kan planen inte genomföras. I ett samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken får Länsstyrelsen besluta att den anmälningsskyldige ska vidta de försiktighetsåtgärder som behövs för att begränsa eller motverka skador på naturmiljön.

Kommentar: Påverkan av skyddade arter beskrivs och tillkommer i planbeskrivningen. Enligt Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) Artdatabankens projekt Skånes Flora upptäcktes förekomst av gullvivor och nattviol finns på fastigheten. Inventeringen avsåg dock inte privat tomtmark med hemfridszon samt artinventeringen är grov och beträffar ett område ± 100 meter. I undersökningen om betydande miljöpåverkan fastslås att planområdet inte innebär en påverkan på natur, bland annat fridlysta arter.

INTERNT - BERÖRDA AVDELNINGAR INOM HÖGANÄS KOMMUN

STADSARKITEKT (2021-05-04) har ingen erinran.

STADSMILJÖAVDELNING (2021-05-07) menar att de delar av gällande detaljplan som berörs av naturreservat eller strandskydd bör släckas. Där är stora ytor som är planlagda till ingen nytta. Om det blir för stort att hantera bör åtminstone de delar av aktuell fastighet som omfattas av strandskyddsbestämmelser släckas. Vi ska inte ha stora arealer planlagda mark till ingen nytta.

Kommentar: Yttrandet noteras, ändring av detaljplanen berörs inte av naturreservat eller strandskydd och ytorna består.

GEODATAAVDELNINGEN (2021-05-10) undrar över fastighetsstorleken på 1000 kvadratmeter samt att planområdet bör markeras på ett tydligare sätt.

Kommentar: Yttrandet tillmötesgås, ett resonemang om fastighetsstorleken tillkommer. Karta i planbeskrivningen redigeras och förtydligas.

MILJÖAVDELNINGEN (2021-05-14) har ingen erinran.

VA-AVDELNINGEN (2021-05-20) har ingen erinran.

RÄDDNINGSTJÄNST (2021-05-28) har ingen erinran.



SAMMANFATTNING

Sammanlagt har 17 skrivelser inkommit. Skrivelser från 3 innehåller synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter har bemötts ovan med kommentarer. Synpunkter från 2 har föranlett en omarbetning av planförslaget. Sammanfattningsvis ändras planförslaget enligt följande:

- Komplettering av planbeskrivning gällande skyddade arter på sidan 9 samt 13.
- Plankartan och planbeskrivningen redigeras angående ändring av minsta fastighetsstorlek, vilket utgår.
- En tydligare bild som visar fastigheten samt planområdet ändras i planbeskrivningen sidan 4.

FÖLJANDE SAKÄGARE HAR INTE FÅTT SINA SYNPUNKTER TILLGODOSEDDA:

- Stadsmiljöavdelningen

FRÅGOR SOM INTE BLIVIT TILLGODOSEDDA ÄR FÖLJANDE:

- Att upphäva den del av detaljplanen som berörs av naturreservat eller strandskydd inom fastigheten.