



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR STADSPLANEN FÖR
OMRÅDET VID RÅGÅNGSGATAN 14 (12-HÖS-430)

I HÖGANÄS,

HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

SYFTET MED DETALJPLANEN

Syftet med detaljplanen är att upphäva tomtindelningar inom detaljplanen 12-HÖS-430 och att bekräfta rådande förhållanden.



Bild: planområdet, placering i Höganäs

SAMRÅDSTIDEN PÅGÅR MELLAN DEN 27 MAJ – 17 JUNI 2021

SAMRÅDSMÖTE

På grund av rådande förutsättningar med Covid-19 väljer kommunen att inte anordna ett fysiskt samrådsmöte. Detta för att minimera riskerna för smittspridning av viruset. Istället kommer kommunen lägga upp planhandlingarna på kommunens hemsida. Under samrådstiden kommer ni kunna ringa och maila in frågor och funderingar till oss.





HÄR FINNS SAMRÅDSFÖRSLAGET

Samrådsförslaget finns under samrådstiden tillgängligt på Höganäs kommuns hemsida:
<https://www.hoganas.se/dp>

Samrådsförslaget finns dessutom utställt på Samhällsbyggnadsförvaltningen på Järnvägsgatan 8, vardagar under ordinarie kontorstid.

SYNPUNKTER

Den som har synpunkter på förslaget är välkommen att framföra dessa skriftligen till Höganäs kommun, Plan- och bygglovsavdelningen, 263 82 Höganäs eller till kommunen@hoganas.se **senast fredag den 17 juni, 2021**. Vänligen uppge diarienummer **KS/2020/547**
Rätten att överklaga kan annars gå förlorad. (Plan- och bygglagen (2010:900) 19 kap 5§)

Synpunkter ska skickas in via mail eller post till följande adresser:

Post:

Höganäs kommun
Plan- och bygglovsavdelningen
263 82 Höganäs

Mail:

kommunen@hoganas.se

Med vänliga hälsningar

Fredrik Zelmertlöv

Planarkitekt





KORT INFORMATION OM DETALJPLANERING

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan tas fram för att pröva om ett område är lämpligt för en viss användning, exempelvis bostäder, verksamheter, skola, vård. Under planprocessen ska kommunen ta ställning till såväl enskilda som allmänna intressen som påverkas av den föreslagna nya användningen. Detaljplanering är därmed ett sätt att säkra att utvecklingen i kommunen görs på ett vis som är positivt för så många som möjligt, även på lång sikt.

Detaljplanen reglerar rättigheter och skyldigheter inom ett specifikt geografiskt område och är en stor del av underlaget för bygglovsprövningen.

PROCESSEN FÖR ATT TA FRAM EN DETALJPLAN

Processen för att ta fram en detaljplan är olika omfattande, beroende på hur stor påverkan den föreslagna nya användningen förväntas ha på sin omgivning. Vid *standard planförfarande* och *utökat planförfarande* finns vanligtvis två tillfällen då allmänhet, sakägare och myndigheter har möjligheter att lämna synpunkter på hur detaljplanen ska se ut. Dessa tillfällen kallas *samråd* och *granskning*. Vid *begränsat planförfarande* finns bara ett tillfälle (samråd) att lämna synpunkter vid.

Synpunkterna som kommer in under planprocessen kan innebära revideringar av förslaget för hur detaljplanen ska se ut. Alla synpunkter som kommer in redovisas slutligen i ett utlåtande, där det också framkommer om och hur synpunkterna tillgodoses.

Det slutliga förslaget för hur detaljplanen ska se ut lämnas vanligtvis över till Kommunfullmäktige för antagande. Om beslutet inte överklagas vinner detaljplanen laga kraft cirka fyra veckor efter antagandet.

Du kan läsa mer om de olika processerna för att ta fram detaljplaner på Boverkets hemsida: www.boverket.se

