



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S) Nils Hyllienmark (M) ersätter Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Gertrud Greén (C)
Övriga närvarande	Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt/planchef)
Sammanträdestid	kl 13:30-14:30
Paragrafer	§19

JUSTERING

Utsedd att justera Göran Lock (MP)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Göran Lock (MP)

Protokollet justerat den 2024-05-21

Tillkännagivandet av justeringen har den 2024-05-22
anslagits på kommunens anslagstavla

SIGNATUR



§ 19

GODKÄNNANDE AV DETALJPLAN FÖR RÖRET ÖSTRA (INTILL VÄG 111) HÖGANÄS KOMMUN, INFÖR SAMRÅD

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 26 januari 2023, § 4, att godkänna markanvisningsavtal för Röret Östra, del av Höganäs 35:4. Avsikten enligt avtalen är att arbeta för att skapa förutsättningar för att etablera en byggrätt för bostadsbebyggelse.

Kommunstyrelsen beslutade den 14 mars 2023, § 56, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för Röret Östra, del av Höganäs 35:4. Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att möjliggöra för bostäder samt parkmark.

Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 2 maj 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 2 maj 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 2 maj 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 2 maj 2024.

Ytterligare underlag i ärendet

Helgessons trädjänst, besiktning av träd inom planområdet den 16 januari 2024,
WSP, översiktlig miljöteknisk markundersökning den 11 december 2015,
WSP, kompletterande miljöteknisk markundersökningsrapport den 22 september 2023,
Tyréns, markteknisk undersökningsrapport den 14 juni 2023,
Tyréns, PM planeringsunderlag den 14 juni 2023.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna förslag till detaljplan för Röret Östra, upprättad den 2 maj 2024, inför samråd samt, *att* detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för Röret Östra, upprättad den 2 maj 2024, inför samråd,

att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL KS PLANUTSKOTT

2024-05-14

Anslaget nedtages den

2024-06-17

SIGNATUR