



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Lennart Nilsson (S) Gertrud Greén (C) ersätter Ros-Mari Paulsson (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M)
Övriga närvarande	Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt/planchef) Jacob von Post (förvaltningschef) Emma Lindman (planarkitekt)
Sammanträdestid	kl 13:30-14:15
Paragrafer	§12

JUSTERING

Utsedd att justera Fredrik Walderyd (M)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Fredrik Walderyd (M)

Protokollet justerat den 2024-04-30

Tillkännagivandet av justeringen har den 2024-05-01
anslagits på kommunens anslagstavla

SIGNATUR



§ 12

GODKÄNNANDE AV DETALJPLAN FÖR BRORSBACKE VÄSTRA 26, INFÖR SAMRÅD

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 26 januari 2023, § 4, att godkänna markanvisningsavtal för fastigheten Brorsbacke Västra 26. Avsikten enligt avtalen är att arbeta för att skapa förutsättningar för att etablera en byggrätt för bostadsbebyggelse.

Kommunstyrelsen beslutade den 14 mars 2023, § 56, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för Brorsbacke Västra 26. Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att möjliggöra för bostäder samt parkmark.

Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 9 april 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 11 april 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 11 april 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 11 april 2024.

Ytterligare underlag i ärendet

Tyréns, PM Planeringsunderlag och markteknisk undersökningsrapport den 19 juni 2023,
WSP, översiktlig miljöteknisk markundersökningsrapport den 7 september 2023.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna förslag till detaljplan för Brorsbacke Västra 26, upprättad den 11 april 2023, inför samråd samt, *att* detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för Brorsbacke Västra 26, upprättad den 11 april 2023, inför samråd,

att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anslaget nedtages den

2024-05-27

SIGNATUR