

KS/2026/439

► Samrådsredogörelse

Upphävande av del av detaljplan för

Del av Väsby 12:126

I Väsby, Höganäs kommun, Skåne län

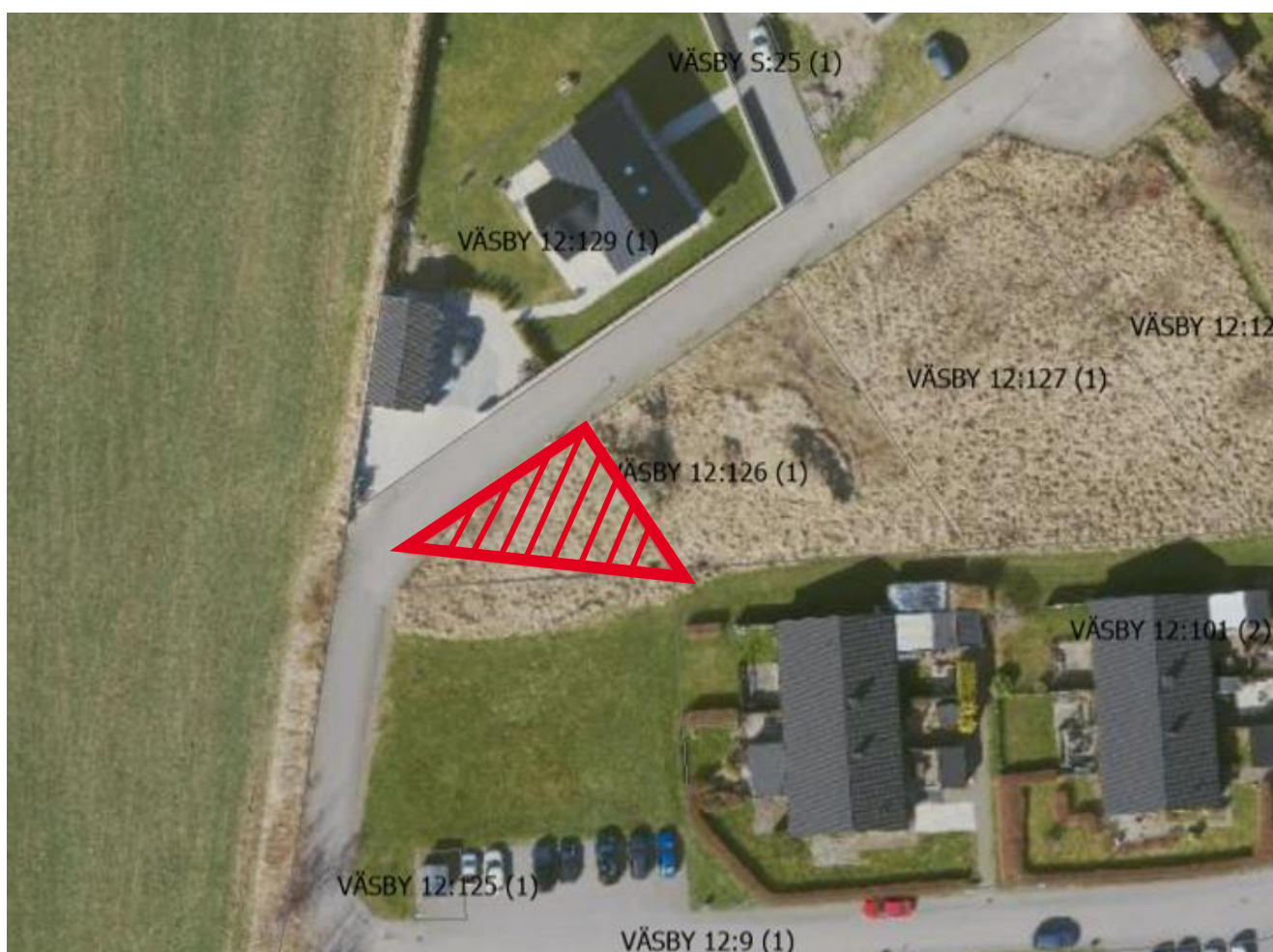


Bild: Planområdet

Antagandehandling
1 september 2026



Bakgrund och syfte

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 26 maj 2026, § 124, att uppdra åt planavdelningen att påbörja planprocessen för att upphäva en del av detaljplanen för Väsby 12:102 med flera avseende den del som berör fastigheten Väsby 12:126.

Upphävandet har blivit aktuellt i samband med ett annat detaljplaneärende, där kvarstående bestämmelser för denna del gör det svårt att genomföra intilliggande detaljplaner.

Ändringens relation till gällande detaljplans syfte

För att ändringen ska kunna genomföras måste den vara tillämplig inom ramen för syftet med gällande plan. I gällande plan är syftesformuleringen:

”Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse med villor inom del av fastigheten Väsby 12:102 och 12:9.”

Bedömningen är att upphävandet av föreslaget område i denna ändring inte motstrider ursprunglig plans syfte. Motiveringen är att majoriteten kvartersmark för bostäder finns kvar.

Planarbetets gång

Planförfarande och planprocessen

Planprocessen genomförs med förenklat förfarande där samråd genomförs och ärendet sedan direkt går till antagande. Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Detaljplanen antas av kommunstyrelsen.

Samråd

Plansamråd genomfördes 16 juli till 10 augusti 2026. Kungörelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, annons i ortens dagstidning Helsingborgs Dagblad den 19 juli 2026 samt annonsering på kommunens anslagstavla.



Inkomna synpunkter

Under samrådstiden har 11 skrivelser inkommit. Angivet datum i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diariieförts i kommunens diarium. I de fall yttranden innehåller synpunkter om planförslaget kommenteras detta med ställningstagande inför fortsatt planprocess.

Myndigheter och företag

Lantmäteriet (2026-07-17) har inga synpunkter.

Nordion Energi AB (med Weum Gas AB och Swedegas AB) (2026-07-17) har inga synpunkter.

Skanova (Telia) (2026-07-20) har inga synpunkter.

Höganäs energi (2026-08-03) har inga synpunkter.

Länsstyrelsen (2026-08-10) har inga synpunkter.

Region Skåne (2026-08-11) avstår från att yttra sig.

Trafikverket (2026-08-17) har inga synpunkter.

Trafikverket inkom den 16 juli 2026 med önskemål om uppskov för lämnande av synpunkter till den 21 augusti 2026. Detta accepterades av kommunen.

Internt

Näringslivsavdelningen (2026-07-16) har inga synpunkter.

Miljöavdelningen (2026-07-17) har inga synpunkter.

VA-avdelningen (2026-07-29) har inga synpunkter.

Stadsmiljöavdelningen (2026-08-03) har inga synpunkter.

Räddningstjänsten (2026-08-07) har inga synpunkter.



Sammanfattning

Sammanlagt har 11 skrivelser inkommit. Inga skrivelser innehåller synpunkter på förslaget.

Förslaget ändras inte inför antagande.