

KS/2024/323



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Ändring av byggnadsplan

Övertagande av huvudmannaskap för allmänna platser i Jonstorp, Svanshall och Rekekroken

I Höganäs kommun, Skåne län

Ettapp 6, plan: *Del av Svanshall*

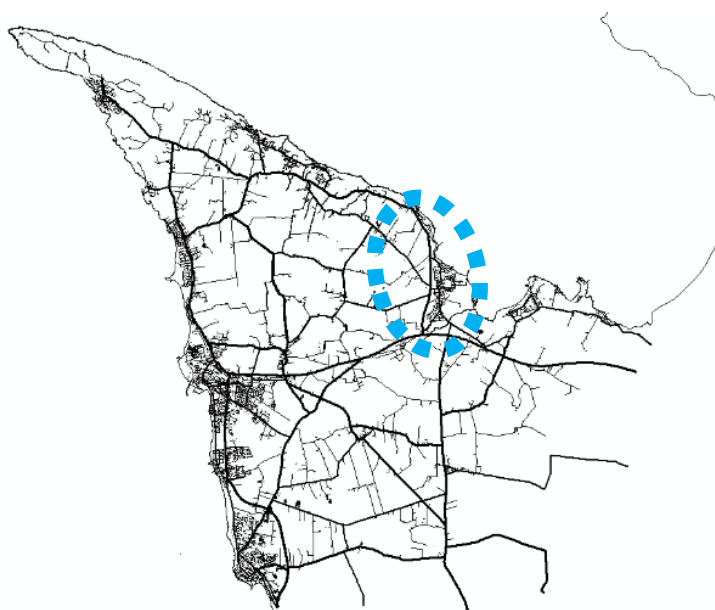
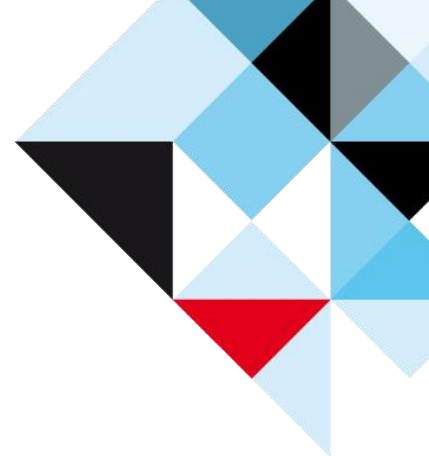


Bild: Planområdet

Undersökning om denna plan kan antas innebära betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 5 § miljöbalken (1998:808) MB



Undersökningens bakgrund

För att ta reda på om en ändring av detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska det göras en undersökning om ändringen av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om det bedöms att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas. Då ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningsråd) i enlighet med 6 kap. 9 § MB. Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § MB.

Planens syfte

Ärendets syfte är att genom ändring av detalj- och byggnadsplaner, ändra huvudmannskapet från enskilt till kommunalt för allmän platsmark som ingår i gemensamhetsanläggningen Jonstorp GA:5 i Jonstorp, Svanshall och Rekekroken.

Planarbetet är en del av en samling av 40 ändringar av detalj- och byggnadsplaner av samma karaktär i Jonstorp, Svanshall och Rekekroken. Denna handling omfattar följande byggnadsplan:

12-JON-674 (J15) – Del av Svanshall

Ställningstagande och motivering

Detaljplanen bedöms inte antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL ska därför inte tas fram. Motiveringen är att planändringarna:

- Inte står i konflikt med några nationella, regionala och lokala mål.
- Är i linje med kommunens ambition att underhålla och investera i alla allmänna ytor i kommunen.
- Är i linje med kommunens översiktsplan.

Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

I vilken utsträckning påverkar eller påverkas planens genomförande av följande områden? Ange positiv eller negativ påverkan med + respektive – samt ingen förändring med ett x.

RIKSINTRESSEN	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Natura 2000	X			
Naturvård	X			
Kulturmiljövård	X			
Friluftsliv	X			
Rörligt friluftsliv	X			
Kustzon	X			
Kommunikationer	X			
Totalförsvaret	X			
Yrkesfiske	X			
MILJÖ	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Nationella miljömål	X			
Miljö kvalitetsnormer, Utomhusluft	X			
Miljö kvalitetsnormer, Yt- och grundvat- ten	X			
Miljö kvalitetsnormer, Fisk- och mussel- vatten	X			
NATUR	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Naturreservat	X			
Biotopskydd	X			
Nyckelbiotop	X			
Landskapsbild	X			
Viltstråk, grönstrukturer	X			
Fiskevatten eller jaktområde	X			
Våtmark, sumpskog	X			
Rödlistade arter, fridlysta arter	X			
Skyddsklassade arter	X			
Andra sällsynta eller hotade växt- och djur eller dess samhällen	X			
Risk för störning på häckande fågel och andra ungdjur	X			
Djurskyddsområden	X			
Invasiva arter, risk för spridning	X			
Strandskydd	X			

Naturvårdsplan	X			
Nationell bevarandeplan odlingslandskap	X			
Naturminne	X			
SAMHÄLLSFUNKTIONER	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Transporter (gods, personer mm)			+	Förändringen i huvudmannaskap gör att kommunen tar över drift och underhåll av merparten av allmänna ytor inklusive gator, vilket ger stordriftsfördelar och en enhetlig skötsel i linje med de andra byarna i kommunen.
Annan kommunikation (tele, IT mm)	X			
Tillgång till dricksvatten, avlopp och dagvatten	X			
Service (affärer, post, mm.)	X			
Arbetsstillfällen	X			
Areella näringar (som produktion)	X			
Vård (sjuk- och äldreomsorg)	X			
Skola, förskola	X			
Mötesplatser	X			
Fritidsaktiviteter		+		Se kommentar ovan.
Rekreativsmöjligheter			+	Se kommentar ovan.
Annan grön närmiljö än rekreation		+		Se kommentar ovan.
Ev. barriäreffekter i tillgängligheten	X			
Turism	X			
Avfallshantering	X			
Grannkommunerna (trafik, luft, exploatering, planarbete, samhällsfunktioner som ovan mm).	X			
MÄNNISKORS HÄLSA	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Trygghet	X			
Folkhälsa, rörelse för barn och vuxna	X			
Jämställdhet	X			
Anpassning till funktionshinder		+		Kommunen har större möjlighet att investera i åtgärder än en vägförening.
Trafiksäkerhet		+		Se ovan.
Buller	X			
Vibrationer	X			
Strålning, radon	X			
Ljusstörningar	X			
Lukt	X			
Farliga ämnen	X			
Olycksrisker, Explosion	X			

MARK	INGEN	MÄTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Markförorening	X			
Risk för ras och skred (erosion)	X			
Värdefull geologi	X			
Värdefull åkermark	X			
Höjd över havet, 3 möh enligt ÖP.	X			
Förändras sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde	X			
VATTEN	INGEN	MÄTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Risk för förorening av ytvatten	X			
Risk för förorening av grundvatten	X			
Vattentillgång, vattenkvalitet i yt- eller grundvattentäkt eller möjlig sådan	X			
Förändring i infiltration, avrinning eller dränering (dagvatten)	X			
Förändring i flöde, riktning eller ström-förhållande i grundvatten eller andra ytvatten	X			
Risk för uttorkning eller översvämning	X			
LUFT – ÖKANDE UTSLÄPP	INGEN	MÄTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Transporter	X			
Produktion	X			
Uppvärmning för boende, lokaler mm.	X			
KLIMATFAKTORER	INGEN	MÄTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Vindförhållanden	X			
Luftfuktighet	X			
Luft-, vatten- och marktemperatur	X			
BEBYGGELSE OCH KULTURMILJÖ	INGEN	MÄTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Stadsbild, ex. siktlinjer	X			
Historiska kopplingar	X			
Byggnadsminne	X			
Värdefull byggnad/bebyggelsemiljö	X			
Fornlämningar, fornminne	X			
Kulturmiljöprogram	X			
Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefullt markområde	X			
Kulturresevat	X			