



## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

PLANAVDELNINGEN

TEL: 042-33 71 00

kommunen@hoganas.se

# Underrättelse om granskning

Detaljplan för del av Röret 12 m.fl. i Höganäs, Höganäs kommun

Granskning pågår från den 10 mars till den 31 mars 2025

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Höganäs kommun, tar just nu fram en ny detaljplan nära dig. Vi ger dig nu möjlighet att påverka förslaget genom att lämna in dina synpunkter under granskningstiden. När granskningstiden är slut kommer vi sammanställa och bemöta inlämnade synpunkter i ett granskningsutlåtande och eventuellt revidera vårt förslag inför nästa steg i planprocessen.

### Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen för att bekräfta pågående verksamheter och att göra det möjligt för platsen att vidareutvecklas som verksamhets- och handelsområde, tillsammans med resten av fastigheten Röret 12. I syftet ingår också att med hjälp av planbestämmelser säkerställa att all kvartermark inom planområdet saneras från de föroreningar som finns i marken, innan området bebyggs, samt att tillkommande bebyggelse anpassas till omgivningens kulturhistoriska värden.



*Planområdets läge inritat med röd linje.*





Detaljplanen överensstämmer med Översiktsplan för Höganäs kommun, ÖP 2035.

#### Här finns granskningsförslaget

Granskningsförslaget finns tillgängligt digitalt på Höganäs kommuns hemsida: [www.hoganas.se/dp](http://www.hoganas.se/dp) och utställt i pappersformat på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Stationshuset, Järnvägsgatan 8 i Höganäs, vardagar under ordinarie kontorstid.

#### Synpunkter

Om du vill lämna synpunkter på förslaget är du välkommen att framföra dessa skriftligen under granskningstiden till Höganäs kommun, Planavdelningen, 263 82 Höganäs eller till [kommunen@hoganas.se](mailto:kommunen@hoganas.se).

För att ha möjlighet att överklaga detaljplanen efter att den antagits i kommunfullmäktige måste du ha lämnat synpunkter under samråd eller granskning.

**Om du lämnar synpunkter, vänligen uppge diarienummer KS/2022/1286.**

Med vänlig hälsning,

Planavdelningen

*Karin Stenholm*

Planarkitekt

