



► **UNDERSÖKNING OM BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN**

DETALJPLAN FÖR

HÖGANÄS 37:41 M.FL., I HÖGANÄS

HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

**UNDERSÖKNING OM DENNA PLAN KAN ANTAS INNEBÄRA BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN ENLIGT 6 KAP 5 § MB**



UNDERSÖKNINGENS BAKGRUND

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska det göras en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om det bedöms att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas. Då ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med **6 kap. 9 § MB**. Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med **6 kap. 6 § MB**.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten för en utökning av befintlig byggrätt på Tornlyckeskolan fastighet som planeras att kompletteras med en ny idrottshall och eventuellt en ny förskola på upp till sex avdelningar. Detaljplanen ska även anpassas till den planerade utvecklingen av Höganäs nya stadsdel Tornlyckan som kommer att ske i direkt anslutning till skolans fastighet.

Fastigheten prövas utöver skoländamål även för vård, kontor samt besöksanläggning. Detta skapar flexibilitet och utrymme för en utveckling av fastigheten om behov för detta skulle uppstå i framtiden.

Planförslaget innefattar:

- Utökning av byggrätten för att möjliggöra idrottshall om ca 1500 kvm BYA.
- Prövning av möjligheten att även planlägga för förskola.
- Ett utökande av användningen (skoländamål) inom området med vård, kontor och besöksanläggningar.

STÄLLNINGSTAGANDE OCH MOTIVERING

Detaljplanen bedöms inte antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § PBL ska därför inte tas fram. Motiveringen är att detaljplaneändringen

- inte står i konflikt med nationella, regionala och lokala mål
- är i linje med översiktsplanen
- medger utbyggnad av skolverksamheten i ett strategiskt bra läge, intill befintlig skola.
- förbättrar tillgången på idrottslokaler i Höganäs, till förmån för idrott och föreningsliv och kan därmed anses understödja hälsofrämjande aktiviteter.
- möjliggör ett mer effektivt utnyttjande av skolområdet för Tornlyckeskolan.

CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

I vilken utsträckning påverkar eller påverkas planens genomförande av följande områden? Ange positiv eller negativ påverkan med + respektive – samt ingen förändring med ett x.

RIKSINTRESSEN	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Natura 2000	x			
Naturvård	x			
Kulturmiljövård	x			
Friluftsliv	x			
Rörligt friluftsliv	x			
Kustzon	x			Fastigheten kan redan ses som in- språktagen om inte fullt ut.
Kommunikationer	x			
Totalförsvaret	x			
Yrkesfiske	x			
MILJÖ	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Nationella miljömål	x			
Miljökvalitetsnormer, Utomhusluft	x			
Miljökvalitetsnormer, Yt- och grundvat- ten	x			
Miljökvalitetsnormer, Fisk- och mussel- vatten	x			
NATUR	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Naturresevat	x			
Biotopskydd	x			
Nyckelbiotop	x			
Landskapsbild		+		Den västra delen av fastigheten är ganska "ruffig" och förtätningen för- bättrar skolområdet kvalitéterna och omgivande gatumiljö avseende bul- ler, vind och stadsbyggnadskvaliteter.
Viltstråk, grönstrukturer	x			
Fiskevatten eller jaktområde	x			
Våtmark, sumpskog	x			
Rödlistade arter, fridlysta arter	x			
Andra sällsynta eller hotade växt- och djur eller dess samhällen	x			
Risk för störning på häckande fågel och andra ungdjur	x			
Djurskyddsområden	x			
Invasiva arter, risk för spridning	x			
Strandskydd	x			

NATUR (fortsättning)	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Naturvårdsplan	x			
Nationell bevarandeplan odlingslandskap	x			
Naturminne	x			
SAMHÄLLSFUNKTIONER	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Transporter (gods, personer mm)		+		Läget i Höganäs gör att andelen som går och cyklar till sin idrottsaktivitet antas öka, vilket väger upp den eventuella trafikökningen pga tillkommande bebyggelse. Parkering och tillfartsvägar finns i nuläget.
Annan kommunikation (tele, IT mm)	x			
Tillgång till dricksvatten, avlopp och dagvatten	x			
Service (affärer, post, mm.)	x			
Arbetsstillfällen	x			
Areella näringar (som produktion)	x			
Vård (sjuk- och äldreomsorg)	x			
Skola, förskola			+	Tornlyckeskolan får ett tillskott i form av en fullstor idrottshall.
Mötesplatser		+		Idrottshallen kan fungera som en ny mötesplats för alla åldrar. Parken i nordväst kan få en ökad användning med ett större flöde av människor till och från idrottshallen.
Fritidsaktiviteter		+		Idrottshallen berikar det redan etablerade "aktivitetsstråket".
Rekreationsmöjligheter	x			
Annan grön närmiljö än rekreation		+		Skolgården avses förbättras i och med kompletteringen av ny bebyggelse.
Ev. barriäreffekter i tillgängligheten	x			
Turism	x			
Avfallshantering	x			
Grannkommunerna (trafik, luft, exploatering, planarbete, samhällsfunktioner som ovan mm).	x			
MÄNNISKORS HÄLSA	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Trygghet		+		Området bebyggs och flödet av människor ökar under en stor del av dygnet.
Folkhälsa, rörelse för barn och vuxna			+	Bra utökade idrottsmöjligheter i ett centralt läge. En fullstor idrottshall behövs för föreningslivet. Bättre möjligheter för en god idrottsundervisning på Tornlyckeskolan.
Jämställdhet	x			
Anpassning till funktionshinder	x			

MÄNNISKORS HÄLSA (fortsättning)	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Trafiksäkerhet		+		Skolområdet och parkeringen ses över i stort och avses utformas mer trafiksäkert än i dagsläget.
Buller		+		Ny idrottshall kan fungera som skärm för buller från omgivande verksamheter.
Vibrationer	x			
Strålning, radon	x			
Ljusstörningar	x			
Lukt	x			
Farliga ämnen	x			
Olycksrisker, Explosion	x			
MARK	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Markförorening		+		Potentiell markförorening i planområdets nordvästra del utreds och saneras vid behov.
Risk för ras och skred (erosion)	x			
Värdefull geologi	x			
Värdefull åkermark, är klass känd?	x			
Förändras sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde	x			
VATTEN	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Risk för förorening av ytvatten	x			
Risk för förorening av grundvatten	x			
Vattentillgång, vattenkvalitet i yt- eller grundvattentäkt eller möjlig sådan	x			
Förändring i infiltration, avrinning eller dränering (dagvatten)		-		En utökad bebyggelse ger potentiellt mer hårdgjorda ytor. Dagvattenhanteringen ses över i planarbetet.
Förändring i flöde, riktning eller strömförhållande i grundvatten eller andra ytvatten	x			
Risk för uttorkning eller översvämning		+		Viss översvämningsrisk finns för befintliga skolbyggnader. Med arbetet på skolgården kan markhöjder styras så att risken minskar. Nya byggnader säkras för översvämning.
LUFT – ÖKANDE UTSLÄPP	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Transporter		+		Löget i Höganäs gör att andelen som går och cyklar till sin idrottsaktivitet antas öka, vilket väger upp den eventuella ökade trafiken i närområdet.
Produktion	x			
Uppvärmning för boende, lokaler mm.	x			Marginell ökning
KLIMATFAKTORER	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Vindförhållanden		+		Med ny bebyggelse kan vindförhållanden på skolgården bli bättre.

KLIMATFAKTORER	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Luffuktighet	x			
Luft-, vatten- och marktemperatur	x			
BEBYGGELSE OCH KULTURMILJÖ	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Stadsbild, ex. siktlinjer		+		Tillkommande bebyggelse i en gles del av Höganäs tätort gynnar stadsbilden och ger en bättre definition av både gata och skolgård. Utbyggnaden kompletterar den nya stadsdelen Tornlyckan.
Historiska kopplingar	x			
Byggnadsminne	x			
Värdefull byggnad/bebyggelsemiljö	x			
Fornlämningar, fornminne	x			
Kulturmiljöprogram	x			
Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefullt markområde	x			
Kulturresevat	x			