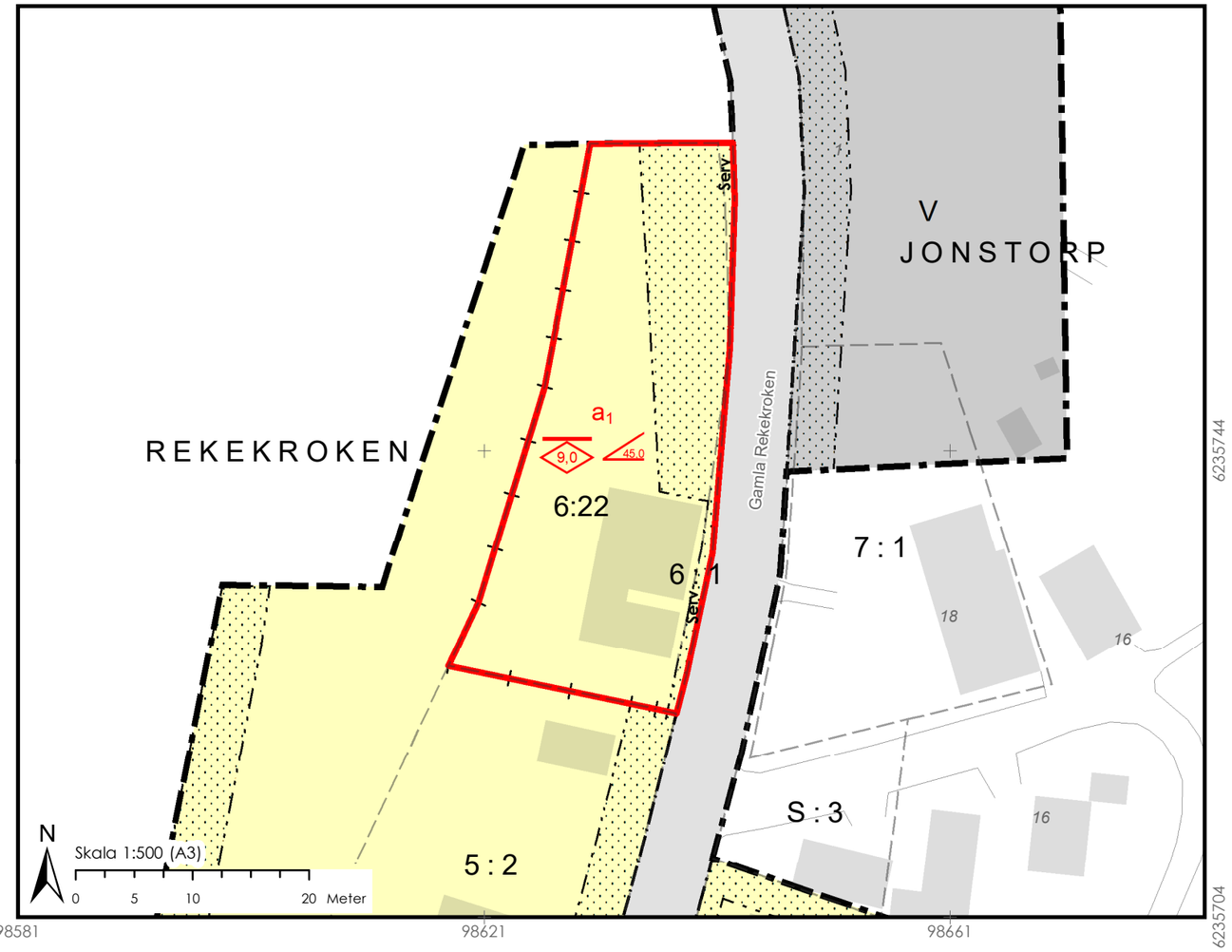
PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplan är att möjliggöra en tillbyggnad ovanpå befintligt garage och ändra omfattningen av prickmarken efter rådande förhållanden. Prickad mark på plankartan innebär att marken inte får bebyggas.
Idag är en stor del av den befintliga byggnaden uppförd på prickad mark.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Rödmarkerat planbestämmelser gäller för Ändring av del av Byggnadsplan inom Brunnby och Jonstorp socknar, Rekekroken 6:22.
Övriga planbestämmelser på denna kartan de hänvisas till Byggnadsplan inom Brunneby och Jonstorp soknar, 12-JON-448(J2A). Laga kraft 1949-05-20

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

B — Endast för bostäder. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Bestämmelsen som ändras i utformning och omfattning

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Bestämmelser som upphävs inom rödmarkerad ändringsgräns

I — Högsta antal våningar är angivet som I

0,0 — Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Bestämmelser som läggs till inom röd markerad ändringsgräns

9,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

45,0 — Takvinkeln ska vara angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

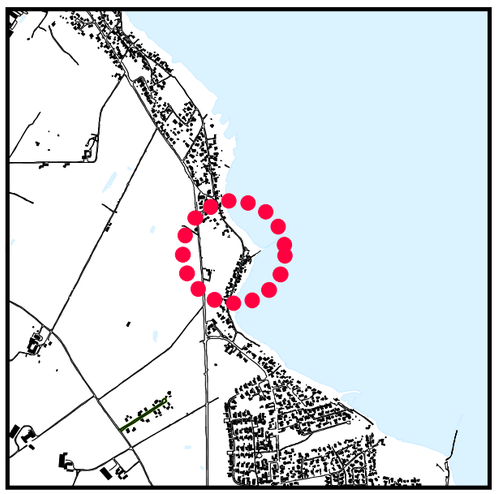
Genomförandetid

a_1 — Genomförandetiden är 5 år . Kvartersmark, PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

Planändringsområde

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

49:710 — Fastighetsbeteckning

Befintliga fastighetsgränser

Vägkant

Byggnad

Grundkartan är upprättad 2022-05-25 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1994, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i maj 2022.
Skala=1:500
Standard 1
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Tecumseh Hollis
Höganäs 2022-05-25
Tecumseh Hollis

HÖGANÄS KOMMUN

Ändring av DEL AV BYGGNADSPLAN INOM BRUNNBY OCH JONSTORP SOCKNAR, REKEKROKEN 6:22
I REKEKROKEN, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

ANTAGANDE:	LAGA KRAFT:	SAMRÅDSHANDLIN
-	-	STANDARDFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD:	DIARIENUMMER:		
2022-06-09	KS/2022/207	Gulistan Batak Plan- och bygglovschef	Abdulmouneim Baradey Planarkitekt