



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

DETALJPLAN FÖR ÖVERTAGANDET AV HUVUDMANNASKAP I ARILD

1284-P170 *Detaljplan för del av centrala Arild, (park), i Arild Höganäs kommun*

På uppdrag av kommunstyrelsens planutskott har förslag till detaljplan upprättas för övertagandet av huvudmannaskap i Arild. Förslaget avviker inte från kommunens antagna översiktsplan.

SYFTET MED DETALJPLANEN

Detaljplanens syfte är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän platsmark i Arild.

Då det under samrådet inkom synpunkter på förslaget innebär det att planprocessen ska ändra förfarandet från *begränsat standardförfarande* till *standardförfarande*. Vilket innebär att samrådsförslaget revideras och ytterligare chans att lämna synpunkter ges under granskning. Samrådet pågick mellan 25 juli – 28 augusti 2022.

Standardförfarande



Schematisk bild över planprocessen för standardförfarande, hämtad från Boverket.

GRANSKNINGSTIDEN PÅGÅR 1 – 17 FEBRUARI 2023

HÄR FINNS GRANSKNINGSFÖRSLAGET

Granskningsförslaget finns under samrådstiden tillgängligt på Höganäs kommuns hemsida, www.hoganas.se/dp.





Granskningsförslaget finns dessutom utställt på Samhällsbyggnadsförvaltningen på Järnvägsgatan 8, vardagar under ordinarie kontorstid. Om du har frågor eller önskar boka en tid med planens handläggare Johanna Augustsson, skriv till johanna.augustsson@hoganäs.se eller ring 042-33 71 00 (växel).

SYNPUNKTER

Eventuella synpunkter ska lämnas skriftligen med namn och adress till Höganäs kommun. Synpunkter ska vara kommunen tillhanda inom granskningstiden, det vill säga senast **17 februari 2023**. Rätten att överklaga kan annars gå förlorad.

Vänligen uppge diarienummer **KS/2020/47**

Synpunkter ska skickas in via mail eller post till följande adresser:

Post:

Höganäs kommun
Planavdelningen
263 82 Höganäs

Mail:

kommunen@hoganäs.se

Med vänlig hälsning
Johanna Augustsson
Planarkitekt





KORT INFORMATION OM DETALJPLANERING

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan tas fram för att pröva om ett område är lämpligt för en viss användning, exempelvis bostäder, verksamheter, skola, vård. Under planprocessen ska kommunen ta ställning till såväl enskilda som allmänna intressen som påverkas av den föreslagna nya användningen. Detaljplanering är därmed ett sätt att säkra att utvecklingen i kommunen görs på ett vis som är positivt för så många som möjligt, även på lång sikt.

Detaljplanen reglerar rättigheter och skyldigheter inom ett specifikt geografiskt område och är en stor del av underlaget för bygglovsprövningen.

PROCESSEN FÖR ATT TA FRAM EN DETALJPLAN

Processen för att ta fram en detaljplan är olika omfattande, beroende på hur stor påverkan den föreslagna nya användningen förväntas ha på sin omgivning. Vid *standard planförfarande* och *utökat planförfarande* finns vanligtvis två tillfällen då allmänhet, sakägare och myndigheter har möjligheter att lämna synpunkter på hur detaljplanen ska se ut. Dessa tillfällen kallas *samråd* och *granskning*. Vid *begränsat planförfarande* finns bara ett tillfälle (samråd) att lämna synpunkter vid.

Synpunkterna som kommer in under planprocessen kan innebära revideringar av förslaget för hur detaljplanen ska se ut. Alla synpunkter som kommer in redovisas slutligen i ett utlåtande, där det också framkommer om och hur synpunkterna tillgodoses.

Det slutliga förslaget för hur detaljplanen ska se ut lämnas vanligtvis över till Kommunfullmäktige för antagande. Om beslutet inte överklagas vinner detaljplanen laga kraft cirka fyra veckor efter antagandet.

Du kan läsa mer om de olika processerna för att ta fram detaljplaner på Boverkets hemsida: www.boverket.se

