



## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

# UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING 3

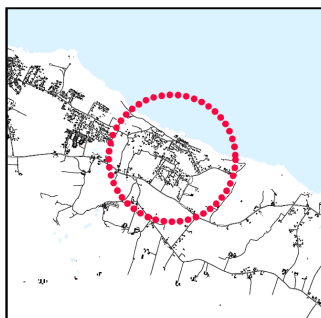
Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Skäret, i Höganäs kommun.

## GRANSKNINGSTIDEN PÅGÅR 13 MAJ - 10 JUNI 2024

Förslaget har tidigare varit på samråd och granskning:

- Samråd pågick 20 juni – 31 augusti 2022
- Granskning 1 pågick 10 – 31 maj 2023
- Granskning 2 pågick 20 november – 10 december 2023

Under den andra granskningen inkom synpunkter som innebär en förändring av förslaget. Synpunkterna som föranlett en tredje granskning avser huvudsakligen nockhöjd och taklutning, men även ändrad markanvändning för fastigheter längs Norra kustvägen. Markanvändningen ändras för några fastigheter från **B** (Bostad) till **B** i kombination med **L** (Odling och djurhållning), vilket är i enighet med planens syfte. Bullerutredning längs Norra Kustvägen har redigerats då de ursprungliga uträkningarna var felaktiga. Detta har redigerats och planförslaget har uppdaterats reviderad bullerutredning.



Karta: Visar ungefärligt planområde i Skäret.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för att möjliggöra ökade byggrätter som följer dagens behov och därmed utveckla området i sin helhet för stora delar av Skäret.

Detaljplanen syftar även till att säkra utblickar mot Skälderviken samt säkra att bebyggelsen fortsatt är i harmoni med kulturmiljön och landskapet. Huvudidén är att detaljplanen ska bekräfta gällande markanvändning samt möjliggöra ökade byggrätter där landskapet och övriga förhållande tillåter det. Samtidigt ska Skärets karaktär och nära koppling till Skälderviken och kulturlandskapet säkras.





---

Förslaget har bearbetats och finns nu tillgängligt för granskning. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan 2035.

## GRANSKNINGSTIDEN PÅGÅR 13 MAJ - 10 JUNI 2024

### HÄR FINNS GRANSKNINGSFÖRSLAGET

Granskningsförslaget finns under granskningstiden tillgängligt på Höganäs kommuns hemsida: [www.hoganas.se/dp](http://www.hoganas.se/dp) samt på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Stationshuset, Järnvägsgatan 8 i Höganäs, vardagar under ordinarie kontorstid.

### SYNPUNKTER

Eventuella synpunkter ska lämnas in skriftligen under granskningstiden till Höganäs kommun, Planavdelningen, 263 82 Höganäs eller till [kommunen@hoganas.se](mailto:kommunen@hoganas.se). Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

**Vid lämnade synpunkter, vänligen uppge diarienummer KS/2019/904.**

