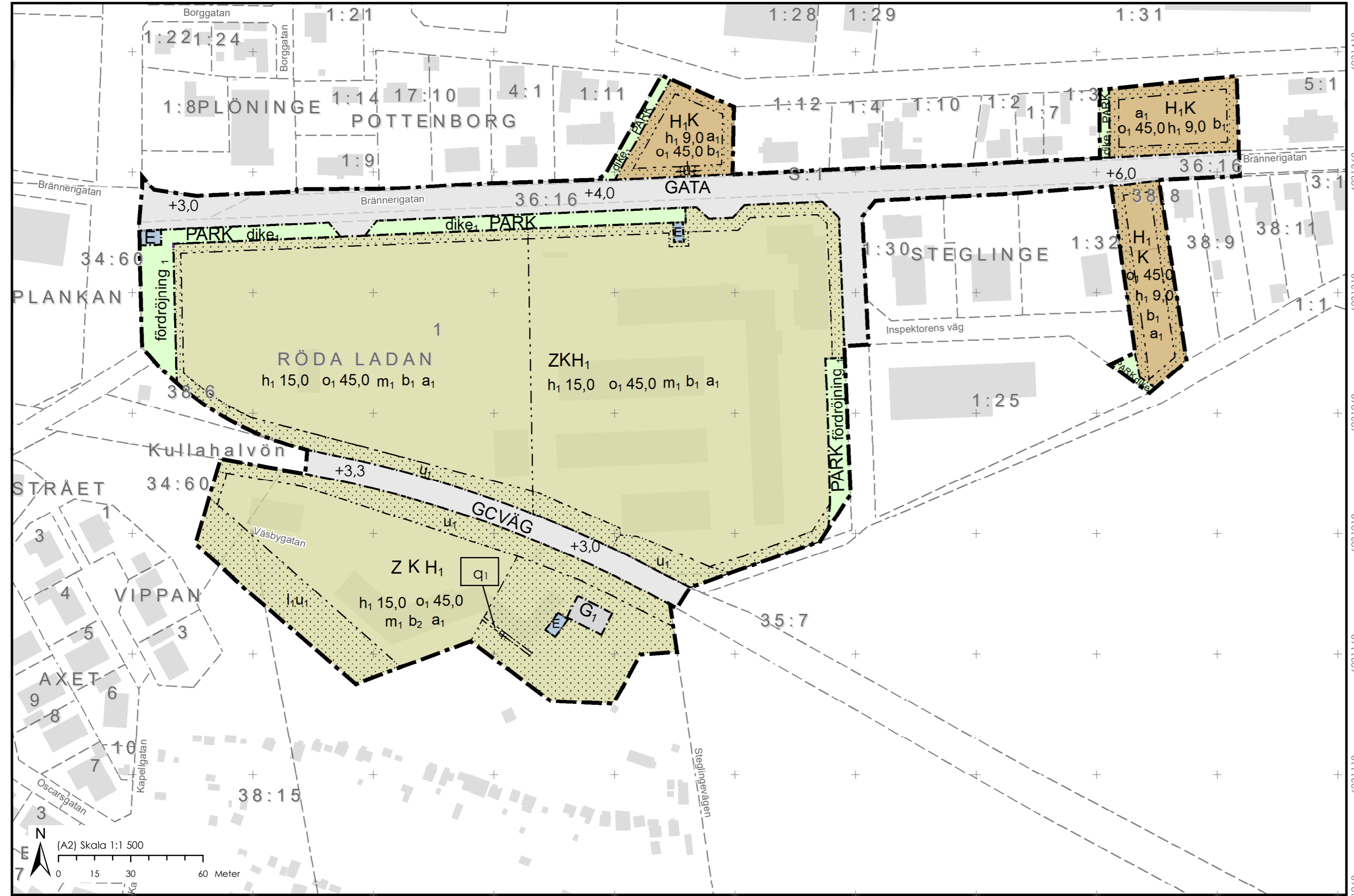
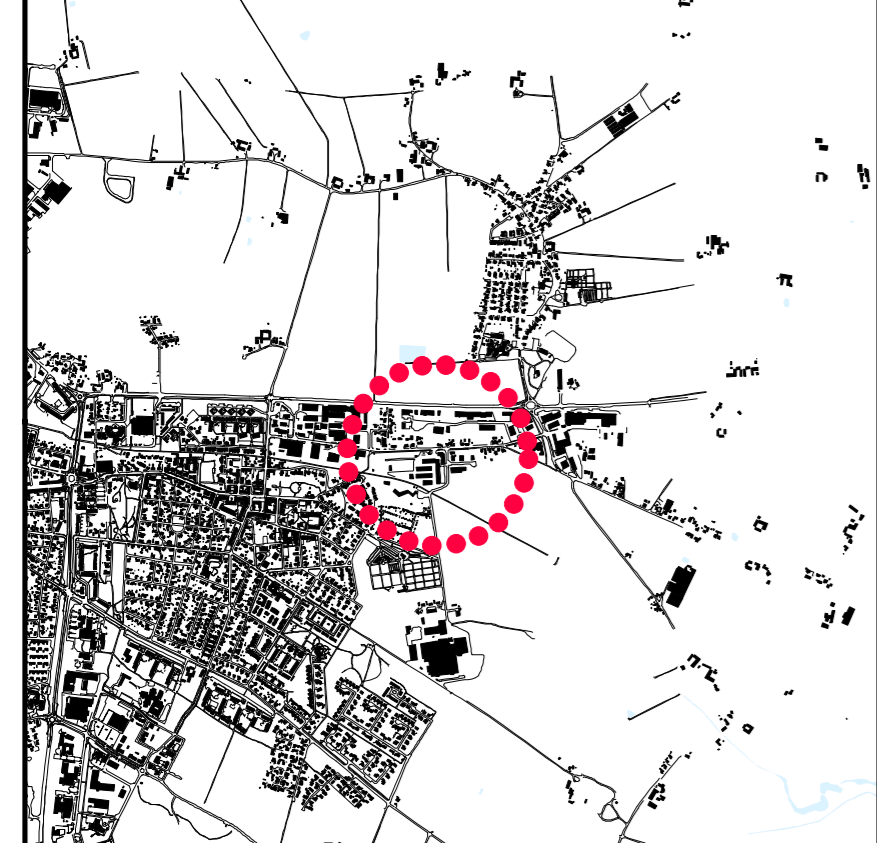


# PLANKARTA



## ORIENTERINGSKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad
- +0,0 Höjdvärde

Grundkartan är upprättad 2024-04-11 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fätkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i april 2024.  
Skala=1:1500  
Standard 1  
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Tecumseh Hollis  
Höganäs 2024-04-15  
Tecumseh Hollis

## PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamhetsområde, kontor och detaljhandel med skrymmande varor på fastigbeten Röda ladan 1 med flera. Planen syftar även till att möjliggöra för gata, gång- och cykelväg, samt park.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns
- +...+ Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- GCVÄG Gång- och cykelväg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- ZKH<sub>1</sub> Verksamheter, Kontor, Detaljhandel med skrymmande varor
- G<sub>1</sub> Drivmedel utan kompletterande försäljning
- E Tekniska anläggningar
- H<sub>1</sub>K Detaljhandel med skrymmande varor, Kontor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- dike<sub>1</sub> Dagvattendike
- fördrojning<sub>1</sub> Dagvattenmagasin ska finnas

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- l<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig luftledning.

#### Takvinkel

- o<sub>1</sub> 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

#### Skydd av kulturvärden

- q<sub>1</sub> kulturhistorisk mur ska bevaras.

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b<sub>2</sub> Minst 60,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

#### Skydd mot störningar


- m<sub>1</sub> Brandfarliga, giftiga och explosiva ämnen ska förvaras och hanteras på ett säkert sätt i del av byggnad anpassad för ändamålet.

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för marktågårdar som kan försämma markens vattengenomsläpplighet.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

 <b>HÖGANÄS KOMMUN</b>		DETALJPLAN FÖR <b>RÖDA LADAN 1 MED FLERA</b> HÖGANÄS STAD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 202X-XX-XX	LAGA KRAFT: 202X-XX-XX	GRANSKNINGSHANDLING STANDARDFÖRFARANDE	
UPPRÄTTAD: 2024-05-02	DIARIENUMMER: KS/2019/190	Gunilla Sandeberf Stadsarkitekt/Planchef	Abdulmouneim Baradey Planarkitekt