



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S) Nils Hyllienmark (M) ersätter Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Gertrud Greén (C)
Övriga närvarande	Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Abdulmouneim Baradey (planarkitekt) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt/planchef)
Sammanträdestid	kl 13:30-14:30
Paragrafer	§17

JUSTERING

Utsedd att justera Göran Lock (MP)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Göran Lock (MP)

Protokollet justerat den 2024-05-21

Tillkännagivandet av justeringen har den 2024-05-22
anslagits på kommunens anslagstavla

SIGNATUR



§ 17

GODKÄNNANDE AV DETALJPLAN FÖR RÖDA LADAN 1 MED FLERA I HÖGANÄS, INFÖR GRANSKNING

Sammanfattning av ärendet

Under de senaste åren har Höganäs kommun i allt snabbare takt sålt av sin verksamhets-, handels- och industrimark. Efterfrågan är fortfarande stor och därför jobbar kommunledningskontoret nu tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen för att ta fram nya verksamhetsområden genom planläggning. En sådan yta finns idag vid kommunens centralförråd på fastigheten Röda Ladan 1.

Kommunstyrelsen beslutade den 5 mars 2019, § 59, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för Röda ladan 1 med flera, i Höganäs. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för verksamhetsområde, kontor och detaljhandel med skrymmande varor på fastigheten Röda ladan 1 med flera. Planen syftar även till att möjliggöra för gata, gång- och cykelväg, samt park.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 22 april 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningshandlingar bestående av plankarta och planbeskrivning den 2 maj 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 2 maj 2024.

Ytterligare underlag i ärendet

PM dagvattenutredning Röda Ladan 1 med flera den 25 mars 2024,
Komplettering trafik- och bullerutredning Röda Ladan 1 med flera den 12 mars 2024.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättad den 2 november 2023, godkänd av kommunstyrelsens planutskott den 14 november 2023, § 35.
Undersökning om betydande miljöpåverkan, godkänd av planutskott den 14 november 2023, § 35.
Samråd genomfördes mellan den 4 december-31 december 2023.
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 2 maj 2024.
Granskningsförslag, upprättad den 2 maj 2024

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 2 maj 2024 samt, *att* godkänna förslag till detaljplan för Röda ladan 1 med flera, upprättad den 2 maj 2024, inför granskning.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

SIGNATUR



Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 2 maj 2024,

att godkänna förslag till detaljplan för Röda ladan 1 med flera, upprättad den 2 maj 2024, inför granskning.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anslaget nedtages den 2024-06-17

SIGNATUR