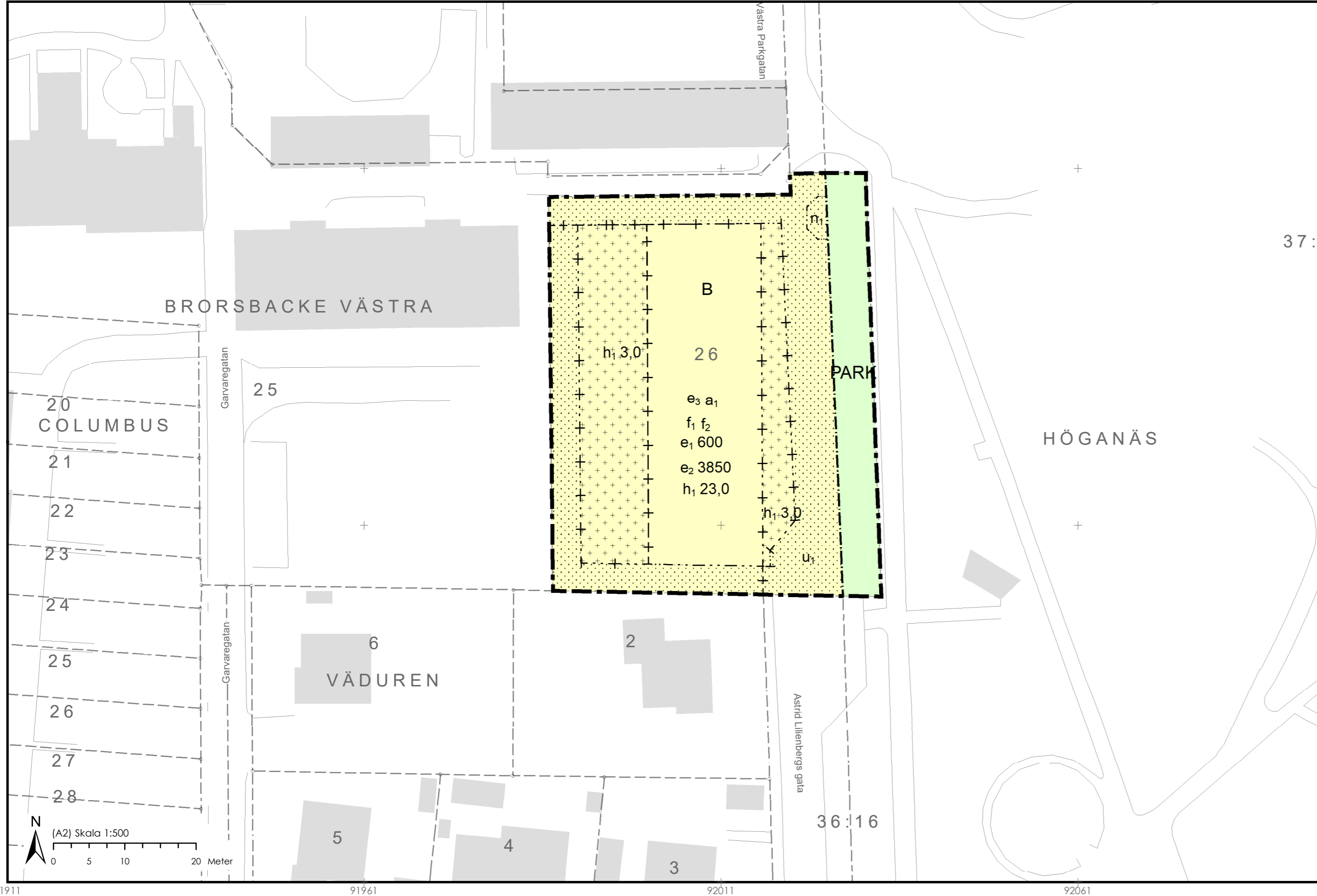


# PLANKARTA



## PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder och parkmark.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**PARK** Park

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

$h_1 0,0$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

$u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Utnyttjandegrad

$e_1 0,0$  Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

$e_2 0,0$  Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

$e_3$  Byggnadsdelar över 18 meter över mark får bebyggas med maximalt 300 m<sup>2</sup> bruttoarea

#### Villkor för startbesked

$a_1$  Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföreningar är avhjälpna.

#### Utformning

$f_1$  Fasad ovan sockel ska utföras i tegel

$f_2$  Sockel ska utföras i natursten eller avvikande utförande från ovanliggande fasad

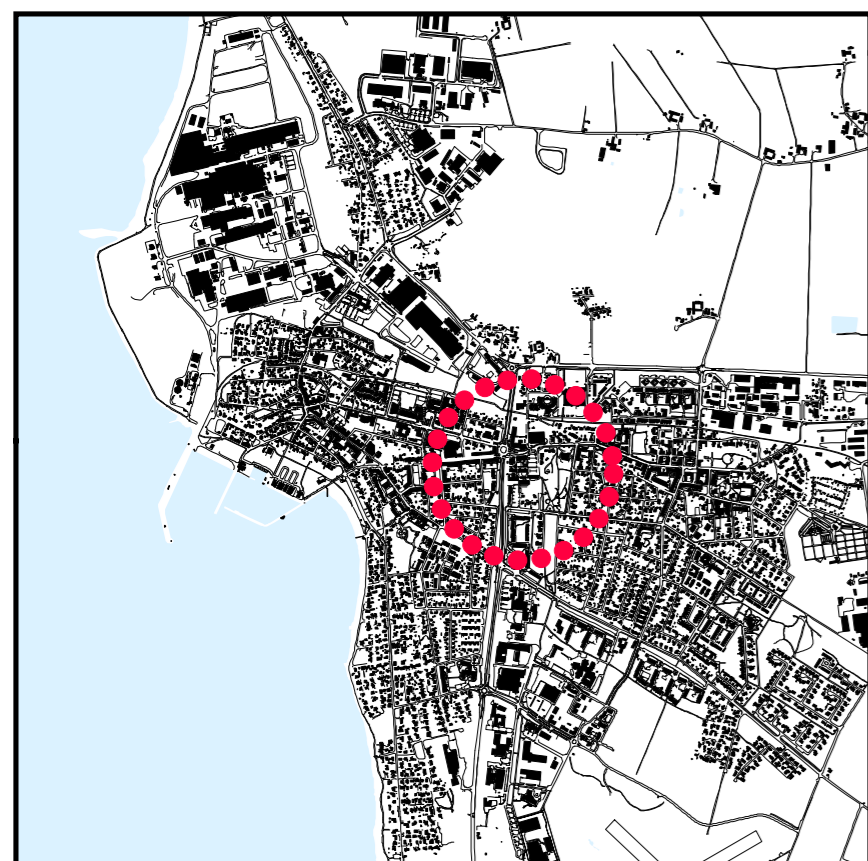
#### Markens anordnande och vegetation

$n_1$  Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

## ORIENTERINGSKARTA




## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Väggkant
- Byggnad
- +0,0 Höjdvärde

Grundkartan är upprättad 2024-04-02 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i mars 2024.

Standard 3  
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Tecomseh Hollis, Höganäs 2024-04-03

 HÖGANÄS KOMMUN	DETALJPLAN FÖR <b>BRORSBACKE VÄSTRA 26</b> HÖGANÄS STAD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN			
ANTAGANDE: 202X-XX-XX	LAGA KRAFT: 202X-XX-XX	SAMRÄDSHANDLING STANDARDFÖRFARANDE		
UPPRÄTTAD: 2024-04-11	DIARIENUMMER: KS/2023/600	Gunilla Sandebert Planchef	Emma Lindman Planarkitekt	Per Rinde Planarkitekt