



## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Gustaf Wingårdh (M) (vice ordförande) Ulf Molin (C) Lennart Nilsson (S) Anders Ståhl (M) ersätter Lars Linderot (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Ann-Britt Strufve (M) Barbara Struglics Bogs (KD)
Övriga närvarande	Besnik Nikq (planarkitekt) Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen)
Sammanträdestid	kl 13:30-15:30
Paragrafer	§56

## JUSTERING

Utsedd att justera Gustaf Wingårdh (M)

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare .....  
Fanny Lundqvist

Ordförande .....  
Peter Schölander (M)

Justerande .....  
Gustaf Wingårdh (M)

Protokollet justerat den 2022-10-05

Tillkännagivandet av justeringen har den 2022-10-06  
anlagits på kommunens anslagstavla

**SIGNATUR**



## § 56

### **GODKÄNNANDE AV DETALJPLAN FÖR DEL AV HÖGANÄS 37:39 MED FLERA, DELPLAN 4 (KV. HIMLAVALVET) I HÖGANÄS, HÖGANÄS KOMMUN, INFÖR GRANSKNING**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 3 juni 2014, § 147, att godkänna upprättat planprogram för området samt att uppdraga åt planavdelningen att påbörja detaljplanearbeten enligt planprogrammets föreslagna etappindelning. Detta detaljplaneområde är ett av dessa delområden. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för utbyggnad av staden i sydöstra Höganäs. Planförslaget innebär en utbyggnad av delar av det nödvändiga gatunätet, drömparken och kvarteret Himlavalvet med bostäder.

Planprocessen föreslås genomföras med standard/utökat planförfarande.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 21 september 2022,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plankarta delplan 4 den 15 september 2022,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planbeskrivning delplan 4 den 15 september 2022,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Samrådsredogörelse delplan 4 den 15 september 2022,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trafikutredning delplan 4 den 13 juli 2022,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trafikbulerutredning delplan 4 den 15 augusti 2022,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Teknisk PM - Geoteknik delplan 4 den 7 september 2022,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kvalitetsprogram för Tornlyckan i Höganäs den 14 juni 2021.

#### **Planprocessen**

Samråd genomfördes mellan 4 juli – 8 augusti 2016,  
Samrådsredogörelse planförslag, 15 september 2022,  
Granskningsförslag, upprättat den 15 september 2022.

#### **Förslag till beslut**

Ulf Molin (C) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet beslutar

att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 15 september 2022,

att godkänna förslag till detaljplan för Sydöstra Höganäs: Höganäs 37:39 med flera delplan fyra, upprättat den 15 september 2022 inför granskning.

#### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## KS PLANUTSKOTT

2022-09-27

---

### Paragrafen är justerad

Anslaget nedtages den

2022-11-01

SIGNATUR