



Utlåtande stadsarkitekt gällande byggnaderna på fastigheten Röret 10



På fastigheten finns en sammankopplad byggnad från två olika tidsepoker. En del av byggnaden är en hög tegelbyggnad med stort bevarandevärde både ur arkitektonisk och historisk synvinkel. Den andra delen av byggnaden är en långsträckt träbyggnad i ett plan uppförd i ett senare skede. Denna senare del av byggnaden har sitt värde mer som volym historiskt sett kopplad till den höga delen av byggnaden.

Ett förbud mot rivning är självklart när det gäller den höga delen. Den låga delen av byggnaden däremot ska inte behäftas med rivningsförbud.

Takkonstruktionen på denna långa del av byggnaden är en riskkonstruktion med två långa sadeltak som möts i centrum av byggnaden, dessa läcker in vatten idag. Byggnaden som helhet är kostsam att underhålla och har sedan tidigare eftersatt underhåll, limträbalkarna som håller upp takkonstruktionen är inte i så bra skick. Långsiktigt kan byggnaden behöva renoveras alternativt rivas och byggas upp igen, detta ska vi inte förhindra i detaljplanen.

Gunilla Sandebert
Stadsarkitekt

