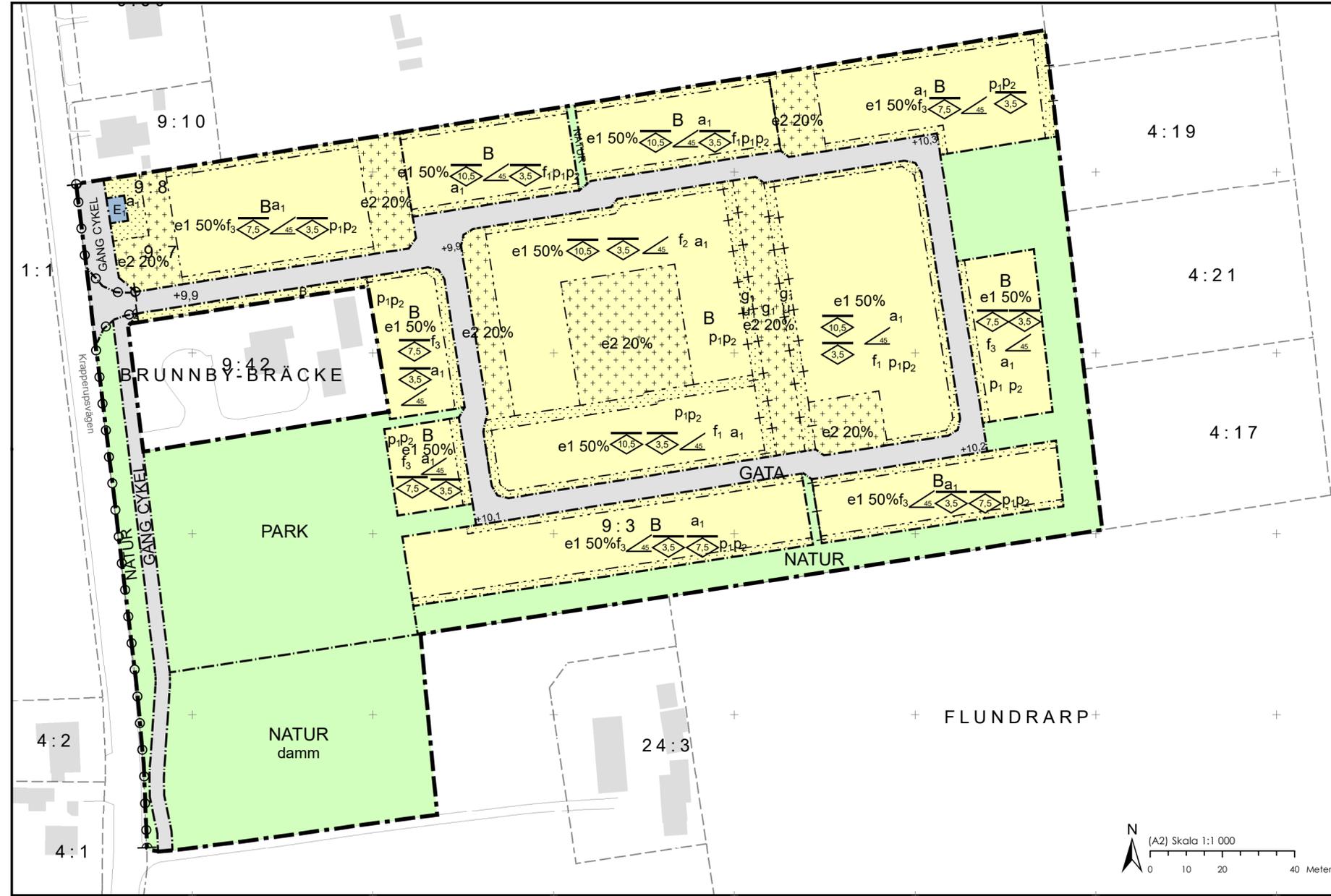
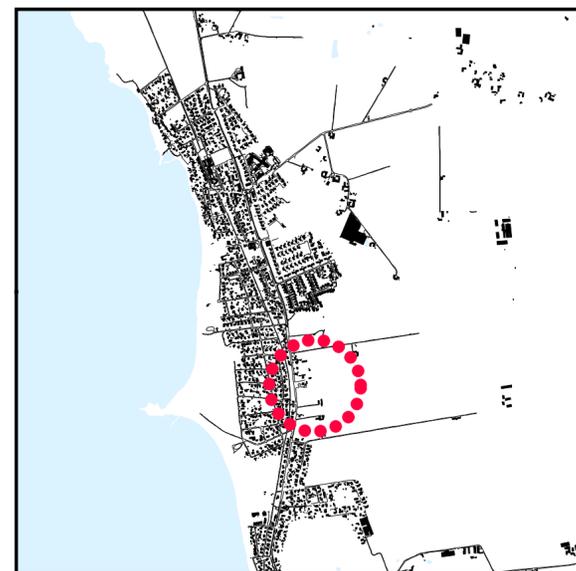


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad
- +0,0 Höjdvärde

Grundkartan är upprättad 2023-02-22 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1993, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i februari 2023.
Skala=1:1500
Standard 1
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Tecumseh Hollis
Höganäs 2023-02-23
Tecumseh Hollis

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att skapa möjlighet till uppförande av ett nytt bostadsområde med blandad typologi av friliggande villor samt radhus och flerbostadshus.

Syftet är även att genom gång- och cykelvägen binda samman planområdet i norrgående riktning med noder såsom bussbällplats, skola, förskola och centrum.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GANGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Mark**
- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- damm** damm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utfart**
- o o o Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter på huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 50,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 20,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter på garage, carport och förråd, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f₁** Endast radhus med ett eller två våningsplan. Vind får inte inredas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Endast flerbostadshus eller radhus med ett eller två våningsplan. Vind får inte inredas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Endast friliggande enbostadshus med ett eller ett och ett halvt våningsplan. Vind får inte inredas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ++ Endast förråd, uthus, garage och byggnader med teknisk funktion får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- · · Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Garage och förråd ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning för kvartersgator, växthus, samlingslokal, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁** Bygglov får inte ges för bostäder förrän marken har sanerats till nivåer för känslig markanvändning, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR BRUNNBY-BRÄCKE 9:3 MED FLERA HÖGANÄS STAD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 202X-XX-XX	LAGA KRAFT: 202X-XX-XX	GRANSKNINGSHANDLING STANDARDFÖRFARANDE	
UPPRÄTTAD: 2023-06-08	DIARIENUMMER: KS/2016/755	Gunilla Sandebert Tf, planchef	Besnik Nikaj Planarkitekt