



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Gertrud Greén (C) ersätter Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Christian Johansson (SD)
Övriga närvarande	Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen)
Sammanträdestid	kl 13:30-14:00
Paragrafer	§21

JUSTERING

Utsedd att justera Fredrik Walderyd (M)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Fredrik Walderyd (M)

Protokollet justerat den 2023-06-27

Tillkännagivandet av justeringen har den 2023-06-28
anslagits på kommunens anslagstavla

SIGNATUR



§ 21

DETALJPLAN FÖR BRUNNBY BRÄCKE 9:3 MED FLERA (GAMLA HANDELSTRÄDGÅRDEN), INFÖR GRANSKNING, HÖGANÄS KOMMUN

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att skapa möjlighet till uppförande av ett nytt bostadsområde med blandad typologi av friliggande villor samt radhus och flerbostadshus.

Kommunstyrelsen beslutade den 5 april 2016 att ge samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och bygglovsavdelning i uppdrag att inleda planläggning för Brunnby-Bräcke 9:3 med flera.

Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 2 juni 2023 granskning,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 8 juni 2023 granskning,
Samhällsbyggnadsförvaltningen planbeskrivning den 8 juni 2023 granskning,
Samhällsbyggnadsförvaltningen samrådsredogörelse den 8 juni 2023 granskning.

Ytterligare underlag i ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen kompletterande miljöteknisk markundersökning den 15 december 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen trafikutredning den 23 februari 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen trafikbulerutredning den 22 september 2021,
Samhällsbyggnadsförvaltningen förprojektering gc-vägen den 24 februari 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen förprojektering dagvatten allmän platsmark med mera den 30 mars 2023.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 14 april 2022, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 26 april 2022, § 26.

Samråd genomfördes mellan den 3-24 maj 2022.

Uderrättelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, annons i ortens dagstidning Helsingborgs Dagblad, kommunens hemsida den 3 maj 2022 samt annonsering på kommunens anslagstavla. Samrådsmöte hölls den 12 maj 2022 kl. 17:00-19:00 i Nyhamnsskolans matsal.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 8 juni 2023, samt *att* godkänna förslag till detaljplan för Brunnby-Bräcke 9:3 med flera (gamla handelsträdgården), upprättad den 8 juni 2023, inför granskning.

Ros-Mari Paulsson (L) yrkar avslag till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång

SIGNATUR



Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut mot Ros-Mari Paulssons (L) avslagsyrkande under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla ordförandes förslag till beslut.

SIGNATUR



Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 8 juni 2023,

att godkänna förslag till detaljplan för Brunnby-Bräcke 9:3 med flera (gamla handelsträdgården), upprättad den 8 juni 2023, inför granskning.

Reservationer

Ros-Mari Paulsson (L) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anslaget nedtages den 2023-07-24

SIGNATUR