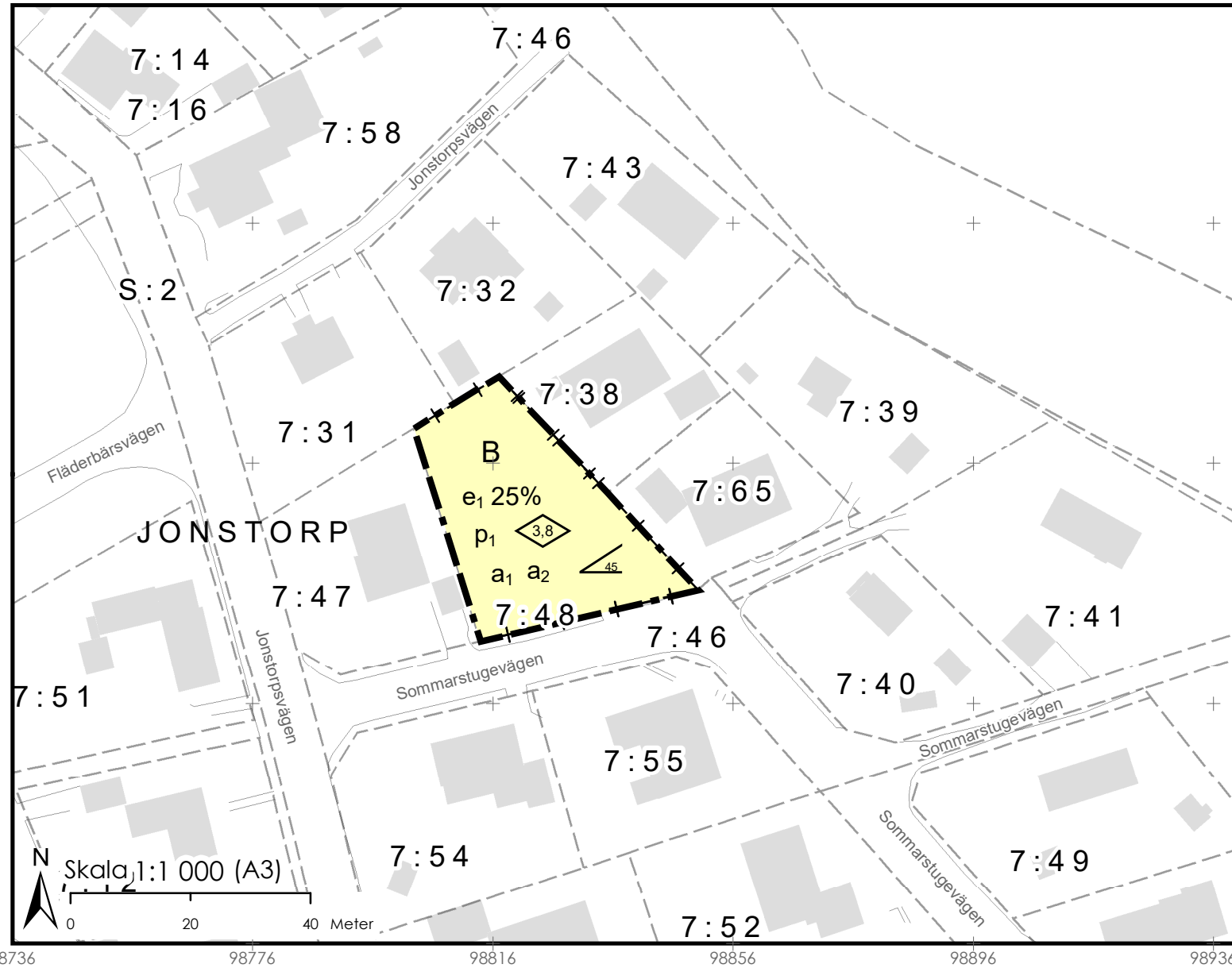


PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en permanentbostad genom att öka byggrätten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 45** Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

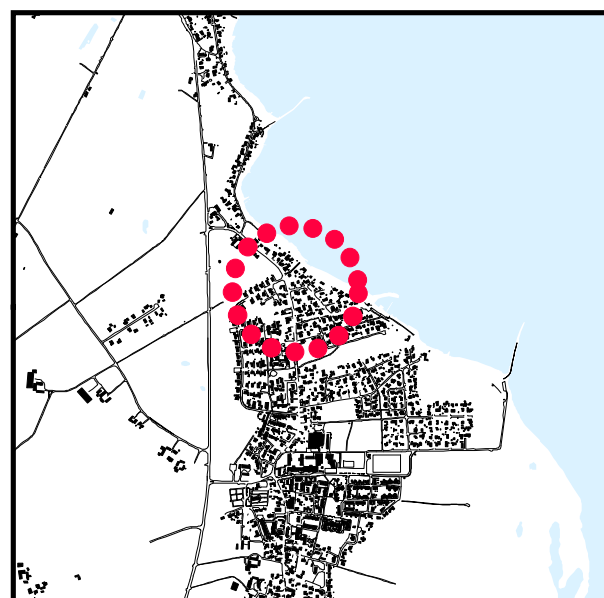
Genomförandetid

- a₁** Genomförandetiden är 5 år Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kvartersmark, PBL 4 kap. 2 §

Strandskydd

- a₂** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad

Grundkartan är upprättad 2021-09-02 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fäلتkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i september 2021.

Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Anders Skoog, Höganäs 2021-09-02

 HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR JONSTORP 7:48 JONSTORP, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2021-	LAGA KRAFT: 2021-	GRANSKNINGSHANDLING STANDARDFÖRFARANDE	
UPPRÄTTAD: 2021-09-02	DIARIENUMMER: KS/2020/355	Gulistan Batak Plan- och bygglovschef	Abdulmouneim Baradey Planarkitekt