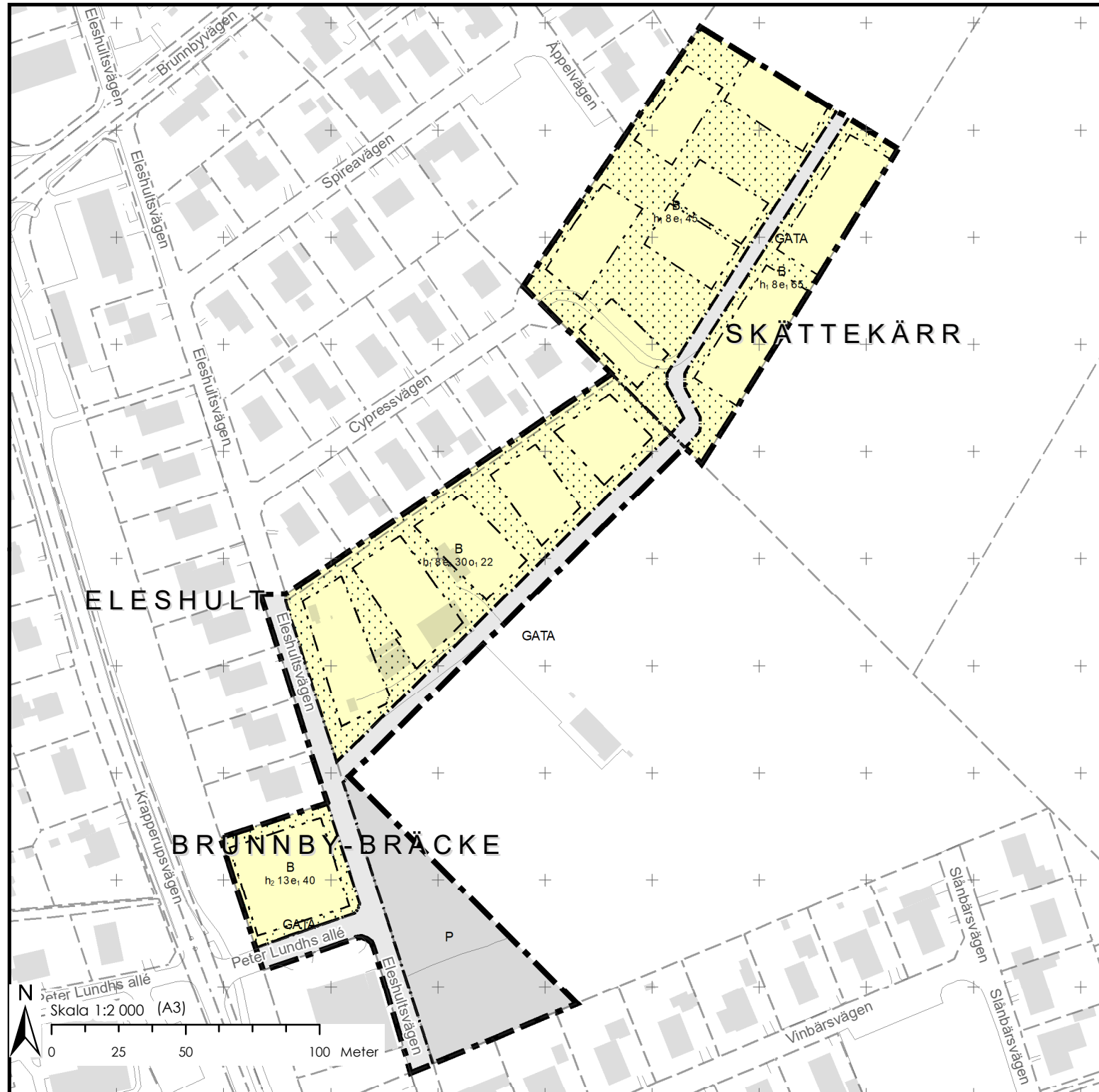


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad
- +0,0 Höjdvärde
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut

Grundkartan är upprättad 2022-05-16 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i maj 2022.

Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Tecomseh Hollis, Höganäs 2022-05-16

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att upprätta en detaljplan med fokus på förtätning i området kring Brunnbyvallen samt att säkra parkeringsplatser till fotbollsföreningen och de planerade bostäderna.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

h_2 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter

Takvinkel

α_1 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .



HÖGANÄS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

DEL AV BRUNNBYVALLEN

NYHAMNSLÄGE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

ANTAGANDE:
202X-XX-XX

LAGA KRAFT:
202X-XX-XX

SAMRÅDSHANDLING
STANDARDFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD:
2022-06-09

DIARIENUMMER:
KS/2017/494

Gulistan Batak
Plan- och bygglovschef

Liridon Tetaj
Planarkitekt