



SOCIAL KONSEKVENSANALYS

ÄNDRING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR JONSTORP 2045



Granskningshandling
17 augusti 2023

Innehållsförteckning

Inledning	3
Inventering	4
Nulägesanalys	6
Konsekvenser	8
Slutsatser	13

INLEDNING

Inför arbetet med den ändrade översiktsplanen för Jonstorp har kommunen tagit fram en social konsekvensanalys. En social konsekvensanalys är ett verktyg för att utforma och bedöma planförslaget utifrån ett socialt hållbarhetsperspektiv. Aspekter som är viktiga att ta hänsyn till i arbetet med social hållbarhet är bland annat frågor som rör trygghet, tillgänglighet, tillhörighet och delaktighet. Den sociala konsekvensanalysen är ett stöd för sortering och identifiering av viktiga sociala aspekter i Jonstorp och den ska fungera som ett verktyg under hela planprocessen för framtagandet av den ändrade av översiktsplanen för Jonstorp.

METOD

Den sociala konsekvensanalysen utgår ifrån Göteborg stads modell har anpassats till Höganäs kommuns förutsättningar. Verktöget används i tre olika steg; inventering, åtgärder och konsekvenser.

Genom en inventering samlas information in om hur det sociala livet i Jonstorp är. Värden och behov identifieras och kunskap kan därmed kartläggas i en nulägesanalys. Kartläggningen skapar en förståelse för orten som annars är svår att fånga, där informationen hämtas in från flertalet olika källor.

Utifrån nulägesanalysen har förslag på åtgärder tagits fram. Dessa åtgärder har legat som underlag till den ändrade översiktsplanens mål och strategier.

När förslaget till ändringen av översiktsplanen är klar bedöms vilka konsekvenser den får utifrån sociala aspekter. I konsekvensanalysen kan frågor lyftas som inte planförslaget i sig kan styra eller påverka. Trots det ska konsekvenserna i analysen hantera det planförslaget inte kan påverka.

BEFOLKNINGEN

I Jonstorp är befolkningen välutbildad, har höga inkomster och ett högt bilinnehav. Befolkningen i Jonstorp har en medelålder på 43 år, vilket är något lägre än kommunens genomsnitt på 45 år. Totalt sett bor det ungefär lika många kvinnor som män i Jonstorp. Kvinnor har en högre utbildningsnivå med eftergymnasial utbildning än männen med 15 procent jämfört med 8 procent. Endast 1,6 procent av invånarna i Jonstorp är utrikesfödda. 9,3 procent är inrikesfödda med antingen en eller två föräldrar som är utrikesfödda. Fler män än kvinnor bor i äganderätt och har även ett större bilinnehav med personbilar i trafik på 56 procent jämfört med 44 procent för kvinnor. Fler män jobbar dessutom utanför kommungränsen medan kvinnor både bor och arbetar i Höganäs kommun.



Bild: Vy mot Skälderviken.

INVENTERING

Den 9 november 2021 hade kommunen träff med 21 Jonstorpsbor som aktivt deltog för att hjälpa kommunen med inventeringen. På detta sätt samlades kunskaper om Jonstorps sociala karaktär in tidigt i planprocessen. Under mötet användes en matris till hjälp för att inventera vilka styrkor och utmaningar som finns i Jonstorp. Matrisen utgår ifrån fyra olika teman av sociala aspekter *Ett öppet och levande Jonstorp*, *Ett fungerande vardagsliv i Jonstorp*, *Det trygga Jonstorp* och *Det unika Jonstorp*. De sociala aspekterna beskrivs nedan i relation till *Byggnad/plats/tomt*, *Kvarter/närmiljö*, *Serviceort*, *Höganäs kommun* och *Familjen Helsingborg*.

	Byggnad/ plats/tomt	Kvarter/ närmiljö	Serviceort	Höganäs kommun	Familjen Helsingborg
Ett öppet och levande Jonstorp					
Ett fungerande vardagsliv i Jonstorp					
Ett tryggt Jonstorp					
Ett unikt Jonstorp					

Bild: Matris som användes vid inventering av de sociala aspekterna.

> ETT ÖPPET OCH LEVANDE JONSTORP

Ett öppet och levande Jonstorp innehåller frågor som rör stråk, mötesplatser och delaktighet. Stråk innebär viktiga vägar, gator och leder för biltrafik, kollektivtrafik, gång och cykel. Mötesplats innebär platser där människor träffas för umgänge och gemenskap. Det kan exempelvis vara ett torg, grönområde, busstation eller på ett bibliotek. Delaktighet innebär att man har möjlighet att vara med och påverka och bidra i samhället. I temat finns också frågor som rör fysiska och mentala barriärer. Det kan exempelvis vara en älv eller en väg som fysiskt delar upp en stad i fler delar. Mentala barriärer kan exempelvis vara en park som upplevs otrygg och därför undviks att gå igenom.

> ETT FUNGERADE VARDAGSLIV I JONSTORP

Ett fungerande vardagsliv i Jonstorp handlar om hur vardagslivet i Jonstorp fungerar, exempelvis att det finns skola, mataffär och kollektivtrafik nära, men också om det finns fritidsaktiviteter.

> DET TRYGGA JONSTORP

Det trygga Jonstorp handlar om trygghet och säkerhet. Säkerhet innebär exempelvis hur säker en människa är på en viss plats sett utifrån faktiska händelser medan trygghet handlar om hur individen upplever sin egen säkerhet på platsen. Trygghet och säkerhet upplevs olika för olika individer.

> DET UNIKA JONSTORP

Det unika Jonstorp handlar om Jonstorps historia och identitet, exempelvis kan det handla om hur Jonstorp skiljer sig från andra orter och vilka berättelser som finns om Jonstorps natur och kultur.

I matrisens vågräta led finns olika geografiska skalnivåer. Den första skalnivån längst till vänster handlar om den enskilda platsen där exempelvis en byggnad står. Den andra handlar

om kvarteret eller det absoluta närområdet. Nästa steg är geografiskt avgränsad till hela orten Jonstorp. Den fjärde handlar om hela Höganäs kommun och den sista handlar om påverkan för Familjen Helsingborg, där de nordvästskånska kommunerna ingår. De geografiska skalnivåerna finns för att se i vilken grad de olika sociala aspekterna påverkar sin omgivning. Exempelvis kan en fråga om en ny cykelbana innebära att inte bara byggnaden eller kvarteret där cykelbanan byggs påverkas utan att den också kan få påverkan i ett Höganäs kommun-perspektiv då den knyter ihop Jonstorp med fler orter i kommunen.

Matrisen har inga rätt eller fel utan den har fungerat som ett underlag för diskussionerna. Med hjälp av matrisen har kunskapen sorterats, knäckfrågor identifierats och kunskapsluckor har blivit synliga och kompletterats. Det har också samlats in annan kunskap om Jonstorp från kommunens olika förvaltningar, exempelvis om ortens gröna platser, behov av förskola och frågor gällande klimatpåverkan. Information har även hämtas in genom platsbesök, träffar med representanter från olika föreningar samt elever på Jonstorpsskolan. Kommunen har sedan tagit fram åtgärder baserat på det insamlade materialet.

Åtgärderna i ändringen av översiktsplanen presenterades därefter för byaföreningen samt ett mindre antal föreningar i Jonstorp. Vid detta tillfälle framkom det att deltagare upplevde att inventeringens kartläggning fått genomslag i den ändrade översiktsplanens mål och strategier.



Bild: Vy över Skälderviken.



Bild: Naturskön bild från Jonstorp.

NULÄGESANALYS

Nedan presenteras Jonstorps nulägesanalys utifrån matrisens olika teman av sociala aspekter.

> ETT ÖPPET OCH LEVANDE JONSTORP

I Jonstorp finns olika föreningar kopplat till sport och andra fritidsaktiviteter. Många av aktiviteterna som finns i Jonstorp är tillgängliga för barn och unga. Det framkom under inventeringen en önskan till en större lekplats närmare hemmet. Förutom biblioteket finns det inte andra mötesplatser som inte kräver ett deltagande i en förening. Det saknas också mötes- eller samlingslokaler för allmänheten i Jonstorp. Detta påverkar möjligheterna till att mötas under de mörkare och kallare årstiderna då utemiljön med dess väderförhållanden inte är lika välkomnande.

Det finns en stark uppslutning hos föreningarna med privata- och föreningsinitiativ som lyfter orten. Det är främst dessa frivilliga krafter som ordnar aktiviteter samt mötesplatser runt om i orten.

> ETT FUNGERANDE VARDAGSLIV I JONSTORP

Generellt består vägarna i Jonstorp till stor del av mindre villagator utan några gångbanor. Det innebär att gående, cyklister och bilister samsas om samma utrymme. Detta kan både ha positiva och negativa effekter. Dels kan vägarna upplevas som otrygga om gående och cyklister behöver trängas på en mindre väg tillsammans med bilister. Dels kan det även innebära att bilföraren faktiskt sänker sin hastighet och håller uppsikt. Men framför allt finns risken att barnen inte får röra sig på egen hand, att få gå och cykla själva till kompisar, lekplatser, skola och fritidsintressen. Risken finns att föräldrar känner behovet av att följa med eller skjutsa sina barn då det upplevs otryggt att låta dem gå själva. Att hämta/lämna sina barn kan upplevas som en utmaning i vardagspuslet.

I Jonstorp erbjuds bussförbindelser till Ängelholm, Höganäs och Helsingborg. Dessa upplevs dock ta alldeles för lång tid att resa med samt att de slutar att gå för tidigt på kvällen och helger vilket gör att fler åker med bilen in till de större orterna. God tillgång till ett gott utbud av kollektivtrafik är också viktigt för äldre barns möjligheter till att själva kunna ta sig mellan olika målpunkter såsom till skolan, hemmet och till olika fritidsaktiviteter. Ligger målpunkterna inom Jonstorp ska det dessutom finnas stor möjlighet att även kunna cykla mellan dessa. Många boende i Jonstorp måste pendla till andra orter för att ta sig till sin arbetsplats och omkring 80 procent av resorna görs med bil.

Under inventeringen framkom det att skolan i Jonstorp har ett gott rykte och det är viktigt att skolan ska fortsätta ha sina kvaliteter.

> ETT TRYGGT JONSTORP

Det finns en delaktighet och en igenkänning mellan byborna i Jonstorp. Invånarna i Jonstorp är en relativt homogen grupp med många barnfamiljer. Jonstorp upplevs generellt som en trygg plats att bo på med väldigt låg brottslighet.

Det finns i dagsläget olika platser längs med Jonstropsvägen som kan upplevas osäkra gällande trafiken, särskilt under skoltid då det är många barn som korsar vägen. Trafikmiljön blir dessutom mycket viktigare kring miljöer där barn och unga ofta vistas. Behöver exempelvis barnet korsa en trafikerad väg från och till skolan så måste det finnas möjlighet att kunna tolka och läsa av olika trafiksituationer även för yngre.

Under inventeringen framkom det en del oro kring att Jonstorp ligger flackt. Redan i dagsläget finns det risk för att delar av Jonstorp periodvis blir översvämmade på grund av havsnivåhöjningar och skyfall. Risken och problemen kommer att öka med tiden på grund av klimatförändringar vilket även påverkar erosionsrisken kring kuststräckorna.

> DET UNIKA JONSTORP

Jonstorp är en ort belägen i östra delen av Höganäs kommun med närhet till lokala och regionala målpunkter. Även om orten kan tyckas vara geografiskt avsides så finns det en upplevd närhet till både större och mindre orter samt värdefulla rekreationsområden och natur.

Det som kallas Jonstorp centrum består nästintill endast av en matbutik, en större parkeringsyta samt en busshållplats. Resten av orten präglas av sina mindre villagator med närhet till grönstruktur både inom och utanför ortstrukturen. Det finns närhet till både havet och skogen och detta är en stor del av Jonstorps identitet. Längs med Jonstorpsvägen kan man främst hitta den äldre bebyggelsen som vittnar om ortens historia såsom kyrkan, brandstationen och kommunhuset. Något som framkom tydligt under workshopen med boende i Jonstorp är att gemenskapen är stark. Detta är troligen tack vare bland annat det föreningsliv som har utvecklats i orten tillsammans med många olika privata initiativ som får Jonstorp att blomstra.



Bild: Vy mot Skälderviken.

KONSEKVENSANALYS

Nedan analyseras och redovisas planförslagets sociala konsekvenser vid planförslagets genomförande fullt ut. Nedan beskrivs åtgärder, dess konsekvenser vilka är uppdelade efter de teman av sociala aspekter som användes i matrisen.

> ETT ÖPPET OCH LEVANDE JONSTORP

Åtgärder:

- Både nya och utveckling av befintliga mötesplatser möjliggörs i planförslaget. Många av målen i den ändrade översiktsplanen är kopplade till att skapa eller bevara målpunkter och mötesplatser i Jonstorp. Planförslaget föreslår att det ska tillkomma ett torg framför matbutikerna i centrala Jonstorp och en omgestaltning av miljön framför det före detta kommunhuset som ska resultera i en grön mötesplats. Hamnen föreslås utvecklas till mer tillgänglig mötesplats och det föreslås en ny badplats norr om hamnen. Det är även tänkt att en utveckling av Gerdas äng ska ske vilket innebär att platsen kan bli en mötesplats för fler målgrupper. Lekplatsen i området Möllebacken kommer även att utvecklas och det möjliggörs för en naturpark i sydvästra delarna av Littorinavallen. Till de flesta mötesplatser som föreslås tillkomma i planförslaget uppmuntras det till att platserna ska utvecklas tillsammans eller i dialog med boende i Jonstorp, byaföreningen eller barn som går på Jonstorpsskolan.
- I den ändrade översiktsplanen föreslås även att det ska ske dialoger med berörda medborgare om trygghetsskapande åtgärder i tätorten genom exempelvis trygghetsvandringar. Andra trygghetsskapande åtgärder är att det föreslås tillkomma fler passager över Jonstorpsvägen och Norra Kustvägen samt att se över trafiksäkerheten längs med båda vägarna. En passage över Norra Kustvägen skulle öppna upp möjligheten att på ett mer säkert sätt röra sig utanför orten och bredda möjligheten för ett rikare friluftsliv.
- Ett gångstråk föreslås runt hela Jonstorp. Där västra Jonstorp knyts ihop med norra och södra Jonstorp samt med Kullaleden i östra Jonstorp. Utvecklingen av gång- och cykelstråk innebär att det kommer bli lättare att ta sig runt i Jonstorp.

Konsekvenser:

- Det svårbedömliga med att den ändrade översiktsplanen beskriver att det ska tillkomma mötesplatser är att veta vad för inverkan just de mötesplatserna kommer få. Det går vid detta läge inte att avgöra om de mötesplatser som föreslås kommer bli välbesökta eller inneha de värden som önskas av olika grupper som kan tänkas använda platsen. Men ett antagande är att om gestaltningen till stor del sker i dialog med invånarna i Jonstorp så finns det stor chans att mötesplatsen blir en naturlig del av Jonstorp för invånarna att träffas på. Planförslaget föreslår lokaler för centrum användning vilket kan leda till att efterfrågan för lokal till möten och sammankomster kan mätas. Dock pekar inte planförslaget ut någon specifik plats för den typen av lokal.
- Ett hinder som kan stoppa möjligheten för passage förbi Norra Kustvägen är främst finansiering av ett sådant projekt.
- Ett hinder med de föreslagna gång- och cykelstråken är att vissa av dem fortfarande kommer vara i blandtrafik. Det finns inte tillräckligt med yta i gatustrukturen längs med alla stråk för att kunna separera gång- och cykeltrafik från biltrafik. Därför är det viktigt att fortsätta bevara och utveckla möjligheten för barn att på ett tryggt sätt ta sig

till och från skolan och hemmet på egen hand genom andra lösningar i stadsmiljön.
> ETT FUNGERANDE VARDAGSLIV I JONSTORP

Åtgärder:

- Ett mål med att ta fram ändringen av översiktsplan för Jonstorp är att stärka orten som en serviceort. En serviceort i Höganäs kommun ska kunna erbjuda förskola, skola, matbutik och kollektivtrafik nära hemmet. Utöver detta ska det även finnas tillgång till olika fritidsaktiviteter som en del av invånarnas vardag, en variation av bostäder samt ett gott utbud av kollektivtrafik.
- Genom att satsa på konst med olika funktioner i ortens offentliga miljöer stärks möjligheten till att skapa tydliga mötesplatser och platser att umgås på i vardagen. Torgytan i centrum har de flesta boende i Jonstorp mindre än en kilometer till och ligger i anslutning till bussförbindelser till andra delar av kommunen och regionen. Planförslaget lägger värde i att behålla och utveckla de platser för fritidsaktiviteter och socialt umgänge som i dagsläget finns. Tillgång till gröna platser är, förutom ett trevligt inslag i ortstrukturen, något som bidrar till hälsa och välbefinnande.
- Det före detta kommunhuset föreslås vara en byggnad som ska vara fortsatt offentlig, vilket öppnar upp för verksamheter att kunna öppna i lokalerna som kan bidra till arbetsplatser på orten.
- Planförslaget föreslår att den befintliga kollektivtrafiken stärks genom bland annat en ökad turtäthet för de linjer som går genom Jonstorp så att fler ska vilja och kunna använda sig av kollektivtrafiken. Planförslaget föreslår också att ett nytt hållplatsläge ska tillkomma strax utanför södra Jonstorp i anslutning till väg 112 för att tillgängliggöra direktbuss 225 Höganäs-Ängelholm för Jonstorpsborna.
- Gång- och cykelnätet inom Jonstorp föreslås utvecklas genom att säkra upp trafikmiljön för oskyddade trafikanter. Detta genom olika typer av omgestaltningar och översyn av siktförhållande vid gatukorsningar, främst kopplat till Jonstorpsvägen.

Konsekvenser:

- Planförslaget föreslår en bebyggelseutveckling med omkring 250 bostäder vilket kan bidra till att stärka den service som orten erbjuder.
- Torgytan som föreslås i centrum kan medföra en tryggare trafikmiljö för gående och cyklister. Det är även tänkt att torget ska fungera som en mötesplats för de boende i Jonstorp men även besökare. Precis som när större parkeringsplatser är tomma kan torg även upplevas otrygga om det inte är några människor där. Med väl utformad gestaltning, som dels kan dra folk till platsen kan även känslan av otrygghet minska om torget skulle vara tomt på människor.
- I relation till antalet planerade bostäder så möjliggör inte planförslaget en särskild ökning av arbetstillfällen i samma skala inom orten. Därför är det viktigt för Jonstorp att satsa på kommunikationerna för att Jonstorpsborna ska kunna nå en arbetsmarknad utanför orten.
- Gång- och cykelnätet erbjuder inte ett fullt utbyggt vägnät med separerad gång- och cykelväg vilket innebär att barn kan komma att behöva cykla i blandtrafik bland de olika bostadsområdena.

> ETT TRYGGT JONSTORP

Åtgärder:

- I planförslaget finns förslag på att ett nytt bostadsområde ska byggas med omkring 200 bostäder samt att det i centrum ska tillkomma omkring 50 bostäder. Ett ökat antal personer kan öka tryggheten genom att området blir mer befolkat.
- En del i att kunna skapa ett tryggare och säkrare Jonstorp är att kunna röra sig säkert inom orten. En utökad trafiksäkerhet är en del av att kunna erbjuda en trygg miljö. Även andra trygghetsskapande åtgärder föreslås. Exempelvis kan buskage röjas eller en översyn av belysningen genomföras.
- Åtgärder för att kunna klara ett förändrat klimat är också en väsentlig del av att kunna bo tryggt i Jonstorp. Det ska även vara möjligt att fortsättningsvis kunna ta sig fram längs med hela kusten. I planförslaget presenteras ett markreservat för att vid framtida behov kunna uppföra vall mot översvämning från Skälderviken.

Konsekvenser:

- Upplevd trygghet och verklig säkerhet är ofta olika saker. Med en ökad befolkning och fler nya boende i orten kan det innebära en oro för befintliga invånare när det är tänkt att tillkomma fler bostäder i ett helt nytt område. Mindre orter har generellt en mindre mångfald i befolkningen och Jonstorps befolkning är också relativt homogen med till största del barnfamiljer boende i småhus.
- Det är av vikt att nyinflyttade invånare kan ta del av de olika gemenskaper, föreningar och aktiviteter som Jonstorp kan erbjuda. I vilken grad nyinflyttade tar del av olika gemenskaper kan ha stor betydelse för vilken tillit invånarna i Jonstorp har till varandra. Därtill kan det tillkomma en oro om hur ny bebyggelse kan tänkas passa in. Ett annat sätt att minska en sådan oro på är att skapa förståelse för hur stadsbyggnadsprocessen går till och när det finns möjlighet att göra sin röst hörd vid planering, genom att bland annat få lämna synpunkter.
- Det har inte framkommit att det skulle finnas någon annan typ av otrygghet i Jonstorp utöver trafiksäkerheten. Men det kan vara positivt att ändå föreslå åtgärder som kan verka förebyggande. Många aspekter av säkerhet och trygghet ligger även utanför vad planförslaget kan föreslå och genomföra. Det kan exempelvis handla om samarbete mellan skola, föreningar och andra sociala insatser. Vid vidare planering av de föreslagna bostäderna kan rätt placerad bebyggelse även bidra till trygghet.
- Genom levande bottenvåningar kan de centrala delarna av Jonstorp att upplevas mer befolkat och en ökad närvaro på platsen kan bidra till en ökad trygghet. Vilket i sin tur gör Jonstorp mer attraktivt.
- Det finns en grad ovisshet i vad klimatförändringarna faktiskt kommer innebära för Jonstorp, speciellt för den bebyggelse som enligt planförslaget och tillhörande utredningar, kan komma att påverkas. Förslagen på kust- och erosionskydd bör ge boende en ökad trygghet inför framtida scenarion.

> DET UNIKA JONSTORP

Åtgärder:

- Den fördjupade översiktsplanen för Jonstorp föreslår att det småskaliga och gemytliga med Jonstorp ska bevaras. Det kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna och strukturerna som vittnar om Jonstorps historia ska bevaras och ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse. Det före detta kommunhuset vittnar om Jonstorp som en tidigare kommunhuvudort. Det är tänkt att utforma och omgestalta ytan framför det före detta kommunhuset så att huset i sig får möjlighet till att bli mer betydelsefull för orten och dess historia. Den gamla biblioteksbyggnaden är även en sådan byggnad som vittnar om ortens historia som även ska bevaras. I planförslaget är ambitionen att kunna skapa en mer samlad bebyggelse kring de mest centrala delarna i Jonstorp.
- Siktlinjer i orten ska bevaras och viktiga målpunkter ska kopplas ihop. I planförslaget föreslås ingen ny bebyggelsesom riskerar skymd sikt mot Skälderviken.
- Planförslaget har även en strategi för att natur- och grönområden i Jonstorp ska bevaras och utvecklas, dels utifrån ett perspektiv för biologisk mångfald, dels för friluftslivet samt den vardagliga tillgången till grönska. Jonstorp ska enligt planförslaget även utvecklas till att bli en nod för cykling och vandring genom att bevara rekreationsmöjligheterna utmed Kullaleden och Kattegattleden. I en del av att utveckla Jonstorp som nod så föreslår planförslaget att parkeringar i centrum för både bil och cykel ska finnas tillgängligt för just den typen av aktivitet. Föreningslivet och gemenskapen präglar Jonstorp och är en stor del av dess identitet. Planförslaget möjliggör en fortsatt god tillgång till en aktiv fritid.

Konsekvenser:

- Ett förslag från den ändrade översiktsplanen som kan ändra uppfattningen om vart orten börjar och slutar, alltså Jonstorps entréer, är uppförandet av det föreslagna bebyggelseområdet i västra Jonstorp. Vilket även kan förändra uppfattningen om Jonstorp gamla strukturer.
- Att bevara tydliga siktlinjer inom och kring orten är en del av att öka möjligheten för boende och besökare att stärka en typ av koppling och igenkänningsfaktor till orten, dess närmiljö och historia, vilket kan bidra till känslan till vad som gör Jonstorp unikt. Genom att göra det enklare även för besökare att ta sig till Jonstorp via kollektivtrafik möjliggör ett stärkt kollektivtrafikutbud. Det kan alltså stärka möjligheten för ökad turtäthet samt förbättrade förbindelser för hela Jonstorp.
- Gällande parkeringarna i centrum går det inte med säkerhet att säga att den typ av parkering som erbjuds kommer användas av personer som vill ta sig ut till de olika lederna i någon större grad än i dagsläget. Med de olika aktiva föreningar och privatpersoner som ordnar med aktiviteter i orten finns stora möjligheter att ta del av deras kunskaper och synpunkter vid utformning av mötesplatser där det är tänkt att en medborgardialog ska ta plats.

Trafik

- Vaghastigheterna
- Kollektivtrafik
- GC-vägar
- Belysning
- Trygghet

Service

- Skolan
- Vårdhemmet
- Mataffärer
- Affär
- Busshållsplatser
- Nära höganäs / Ängelholm / Helsingborg

Fritid

- Föreningsliv och aktiviteter
- Fritidsaktiviteter
- Tillgång till skog, hav och landskap

Klimat

- Klimatförändringar
- Risker för översvämningar, skyfall och erosion

Mötesplatser

- Torg
- Grönyta
- Konst



SLUTSATSER

De verkliga konsekvenserna av en fördjupad översiktsplan visar inte sig förrän det finns detaljplaner eller projekt genomförda utefter förslaget. Slutsatsen presenterar vidare arbete och rekommendationer för en långsiktigt socialt hållbar utveckling av Jonstorp.

BOSTÄDER

I arbetet med att utveckla ett nytt bostadsområde är det viktigt att försöka tillskapa en social blandning genom att erbjuda en variation av upplåtelseformer, boendeformer samt storleken på boendet. Tillkommande bebyggelse bör planeras med fokus att göra Jonstorp till en plats för alla grupper av människor. Då Jonstorp idag består av en relativt homogen grupp som har råd att köpa äganderätter kan det uppstå krockar när det tillkommer fler hyresrätter. Kulturhistoriska miljöer och strukturer ska bevaras för att stärka Jonstorps identitet.

OFFENTLIGA RUM

Arbeta med att låta de offentliga rummen bestå av en blandning av nödvändiga aktiviteter, som att handla eller vänta på bussen, tillsammans med frivilliga aktiviteter som exempelvis ta promenader eller fika. Möjliggöra att det tillkommer fler mötesplatser inomhus som kan gynna olika målgrupper, främst ungdomar och äldre.

GRÖNSKA OCH KLIMAT

Fortlöpande informationshämtning om klimatförändringar och förebyggande arbete. De gröna platserna bör utformas så att många olika grupper kan mötas där, både män, kvinnor, barn och äldre.

DELAKTIGHET

Att kunna få med olika målgrupper i dialogarbetet i tidiga skeden när det fortfarande handlar om verklig delaktighet och inte endast om information. Stötta en god utveckling av föreningslivet.

