



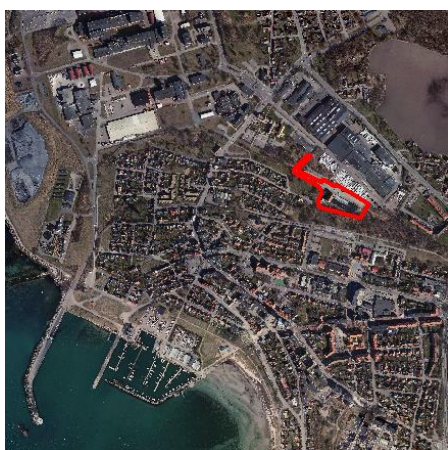
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING 2

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för Röret 10 m.fl. (Blå hallen) i Höganäs, Höganäs kommun. Förslaget har varit på samråd och granskning under 2024. Efter granskningen har en del förändringar gjorts och därför finns nu planförslaget tillgängligt för en andra granskning.

Syftet med detaljplanen är att planlägga fastigheten Röret 10 för markanvändningarna centrum (C₁), kontor (K), besöksanläggningar (R₁) och verksamheter (Z₁). Centrum och besöksanläggningar har begränsats, så att hotell, vandrarhem och annat som innebär tillfällig vistelse (det vill säga övernattning) inte tillåts. Ett undantag görs för tillfällig vistelse i form av konceptet "Artist in Residence" för högst tio konstnärer samtidigt på de delar av fastigheten som ligger minst 25 meter från fastighetsgräns till industrimark. Verksamheter har begränsats så att lager inte tillåts. Det innebär att etableringar vars huvudsakliga verksamhet är ren lagerverksamhet inte tillåts. Ett undantag görs för lager för personbilar, husbilar, husvagnar och båtar. Övriga får ha lager för sin egen verksamhet. I syftet ingår också att säkra bebyggelsens kulturhistoriska värden, samt att säkra tillfarten till området via allmän platsmark.

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan.



Planområdets läge inritat med röd linje.



Blå hallen.





Granskningen pågår från den 13 januari till den 3 februari 2025.

HÄR FINNS PLANFÖRSLAGET

Planförslaget finns under granskningstiden tillgängligt digitalt på Höganäs kommuns hemsida: www.hoganas.se/dp samt utställt i pappersformat på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Stationshuset, Järnvägsgatan 8 i Höganäs, vardagar under ordinarie kontorstid.

SYNPUNKTER

Den som vill lämna synpunkter på förslaget är välkommen att framföra dem skriftligen under granskningstiden till Höganäs kommun, Planavdelningen, 263 82 Höganäs eller till kommunen@hoganas.se. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen. Det underlättar för kommunen om den som lämnar synpunkter anger både namn och adress (eller fastighetsbeteckning). För den som vill kunna överklaga är detta särskilt viktigt.

Vid lämnande av synpunkter, vänligen uppge diarienummer KS/2015/754.

