



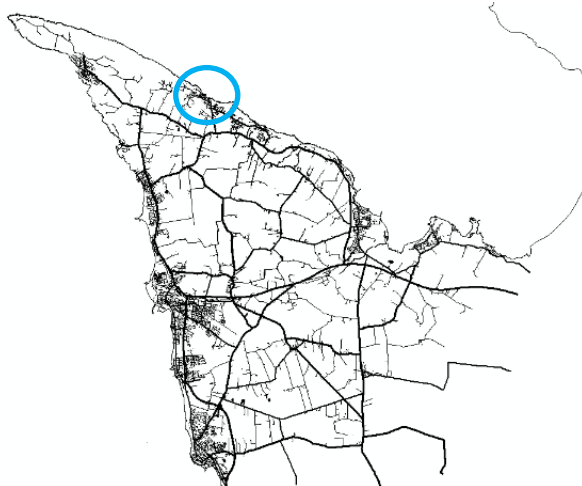
SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ÖVERTAGANDE AV HUVUDMANNASKAP FÖR ALLMÄNNA PLATSER I ARILD

ETAPP 5 GÄLLANDE FÖLJANDE DETALJPLANER I ARILD:

1284-P434	Stubbarp 7:14 m.fl.
1284-P98/202	Arilds södra del
1284-P170	Arilds centrala del
1284-P171	Arilds västra del
1284-P98/192	Flundrap 1:145 m.fl., Rusthållaregården i Arild
1284-P08/392	Flundrap 4:189
1284-P05/309	Arild östra
12-BRU-1310	Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för området vid Nabben
12-BRU-1410	Delar av Flundrap 8:7 och 8:16
12-BRU-1473	Flundrap 8:70, 8:82, 8:83 och 8:84 vid Nabben
12-BRU-1424	Flundrap 8:22

HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN



Aktuellt planområde markerat i Arild.



GRANSKNINGSHVALDING, 2021-05-24



**HÖGANÄS
KOMMUN**



BAKGRUND OCH SYFTE

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avvecklas.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Arild vägförening.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening samt exploateringsavdelning att initiera lantmåteriförrättningar för att upplösa vägföreningarna.

DETALJPLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän platsmark i Arild.

PLANARBETETS GÅNG

Ändringen av gällande detaljplan handläggs med standardförfarande. Planen antas av bygg- och miljönämnden.

PLANSAMRÅD

Plansamråd genomfördes 12 april – 16 maj 2021. Underrättelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med sändlistor, kungörelse i Höganäs dagstidning HD samt Lokaltidningen den 11 april 2021 samt annonsering på kommunens anslagstavla samt kommunens hemsida. Samt även utställning i Stationshusets entré.



INKOMNA SYNPUNKTER

Under samrådstiden har fjorton skrivelser inkommit. Nedan angivet datum i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diarieförts i kommunen. I de fall yttranden innehåller synpunkter om planförslaget kommenteras detta med ställningstagande inför fortsatt planprocess.

I de fall de inkomna samrådsyttrandena varit långa har ansvarig handläggare sammanställt en kortare version som beskriver huvuddragen ur de inkomna synpunkterna.

BERÖRDA MYNDIGHETER

SWEDGAS AB OCH WEUM GAS AB (2021-04-12) har ingen erinran.

HÖGANÄS ENERGI (2021-04-12) har ingen erinran.

SKANOVA (TELIA COMPANY) (2021-04-20) önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kontakta Skanova om ledningarna önskas skickas digitalt, vidare information om kablar och ledningar finns på ledningskollen.se

Kommentar: Ändringen av detaljplanerna anses inte påverka era möjligheter att behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge.

TRAFIKVERKET (2021-04-30) har inga synpunkter, men anser att statlig väg ska betecknas som VÄG och inte GATA på plankartan.

Kommentar: Ändringen berör endast huvudmannaskap och genomförandetid, planbestämmelserna för VÄG och GATA består.

NORDVÄSTRA SKÅNES RENHÅLLNING AB (2021-05-11) NSR har inget att erinra över att kommunen tar huvudmannaskap över vägarna. NSR vill framföra att vid ombyggnation av vägarna är det viktigt vägar och vändzoner följer måtten i Höganäs renhållningsordning annars finns det risk att kommunen behöver anvisa plats.

En inventering i Höganäs kommun har genomförts och skulle någon av dessa vägar inte vara framkomliga för renhållningsfordonet idag kan kommunen behöva anvisa plats för de fastigheter som berörs. Information finns på NSR hemsida för att underlätta ert arbete med att säkerställa det viktigaste i gällande renhållningsordning för Höganäs kommun.

Kommentar: Kommentaren noteras.

REGION SKÅNE (2021-05-14) har ingen erinran.

SJÖFARTSVERKET (2021-05-14) har ingen erinran.

LÄNSSTYRELSEN SKÅNE (2021-05-20) har ingen erinran.

LANTMÄTERIET (2021-05-20) har synpunkter på plankartorna angående utfartförbud. Lantmäteriet har även synpunkter på plankartornas digitalisering och önskar att ändringen görs på original plankartorna.

En beskrivning av vad som gäller vid upplösning av en samfällighetsförening, inlösen av mark och anser att det är otydligt i planbeskrivningen.

Lantmäteriet informerar att ledningar och rättigheten kan påverkas av ändringen av huvudmannaskapet.

Kommentar: Yttrandet tillmötesgås delvis. Plankartorna är ändringsplaner, det vill säga att original plankartans bestämmelser fortsätter att gälla. Utfartsförbud berörs inte av ändringen. Avtalsservitut för in- och utfarter blir överflödiga, dessa kommer att sägas upp efterhand som de upptäcks. Officialservitut kommer i samband med lantmäteriförrättning av ändring av huvudmannaskap yrkas av kommunen att sägas upp.

Det är endast huvudmannaskapet som ändras i planerna. När digitaliseringen av detaljplanerna har utförts har planbestämmelserna översatts. Arbetet kommer fortsättningsvis vara digital, precis som föregående etapp 1-4. Kommunen anser att detaljplanearbetet är tydligt.

Det finns en överenskommelse, ett avtal, mellan kommunen och Arilds vägförening, vilket beskriver överlämnandet och standarden. Detta är inte ett genomförandeavtal och kommer därför inte redovisas i detaljplanen. När huvudmannaskapet är ändrat till kommunalt kan samfälligheten upphöra. Gemensambetsanläggningen upphävs genom en lantmäteriförrättning och samfällighetsföreningen upplöses genom beslut hos länsstyrelsen. Arbetsgången förtydligas på sidan 4 i planbeskrivningen.

Ändringen berör ingen ny utformning av detaljplan eller markanvändning. Då det är huvudmannaskapet som ändras för allmänplatsmark så ändras inte förutsättningarna för markanvändningen och ingen ersättning aktualiseras kopplad till anläggningslagen. Reglerna för inlösen av mark förändras inte mot vad gällande detaljplan säger, då markanvändning inte förändras utan endast huvudmannaskapet.

Markägarna får inga nya konsekvenser - endast en ny motpart och inga gränser ändras. Vi ändrar huvudmannaskapet och inte inlösen av mark.

Ledningarna påverkas inte av förslaget, då vi inte ändrar ägandet av marken.

BERÖRDA AVDELNINGAR INOM HÖGANÄS KOMMUN

KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN (2021-04-09) har ingen erinran.

MILJÖAVDELNINGEN (2021-04-15) har ingen erinran.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN (2021-05-10) har ingen erinran.

GEODATAAVDELNINGEN (2021-05-10) lämnar fyra synpunkter av redaktionell karaktär. På plankartan saknas koordinatkruss. På sidan 4 önskas ett stycke angående arbetsfördelning för kommunen, lantmäteriet och länsstyrelsen. Mindre redaktionella ändringar på sidan 32 samt 33.

Kommentar: Yttrandet tillmötesgås, plankarta och planbeskrivning redigeras enligt synpunkterna.

VA-AVDELNINGEN (2021-05-06) VA-avdelningen vill bevara ”U” område/prickad mark/servitut i allmänna platser. Skyddsavståndsbedömning till VA-ledningar ska tillämpas till olika typer av anläggningar och objekt. Detta gäller samtliga ”övertagande av huvudmannaskap”-ärenden som är på gång i Arild. VA-avdelningen har ingenting att erinra gällande övertagande av huvudmannaskap för allmänna platser i Arild området.

Kommentar: Planarbetet innebär endast en ändring av huvudmannaskap samtliga planbestämmelser fortsätter att gälla.



SAMMANFATTNING

Sammanlagt har fjorton skrivelser inkommit. Skrivelser från sex innehåller synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter har bemötts ovan med kommentarer. Synpunkter från geodataavdelningen och lantmäteriet har föranlett en ombearbetning av planförslaget. Sammanfattningsvis ändras planförslaget enligt följande:

- Samtliga plankartor redigeras och koordinatkryss till.
- Ett förtydligande av arbetsfördelningen läggs till på sidan 4 i planbeskrivningen.
- Mindre redaktionella ändringar ändras på sidan 33 och 33.



KVARSTÅENDE ERINNINGAR

Efter genomfört samrådet finns en kvarstående erinring.

- Trafikverket anser att statlig väg ska betecknas som VÄG och inte GATA på plankartan.
- Lantmäteriet önskar upphörande utfartsförbud.
- Lantmäteriet ogillar de digitala versionerna av plankartorna.