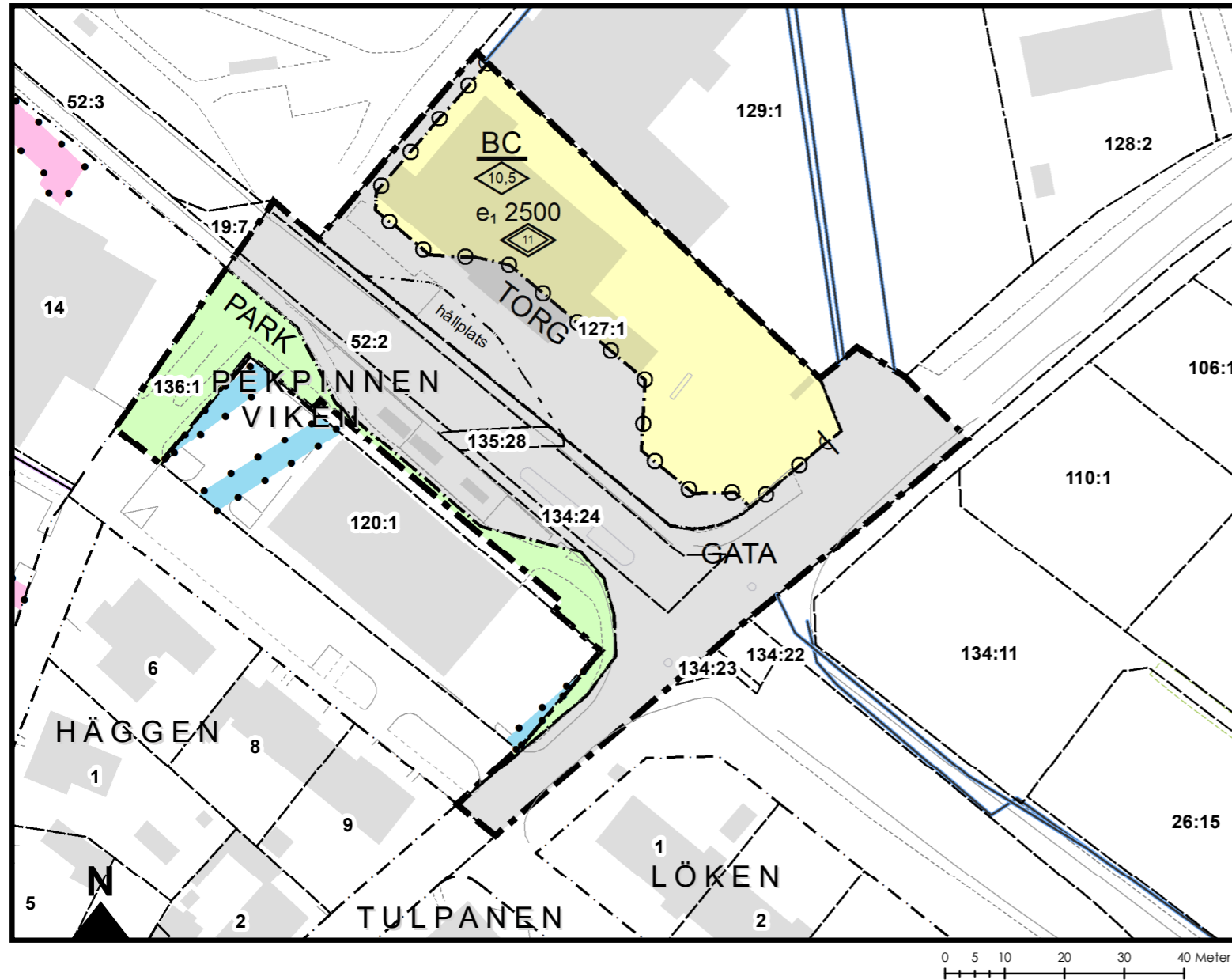


# PLANKARTA



## PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att tillskapa ett centrum i Viken, med plats för trygghetsboenden och olika centrumfunktioner. Inom området ska även ett torg tillskapas för ytterligare stärka centrumkänslan i området.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Utfart

- ⊘ ⊘ ⊘ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

#### Utformning

- hållplats hållplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- ⬡<sub>12,0</sub> Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ⬡<sub>0,0</sub> Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 2500 Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

## ORIENTERINGSKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- - - Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad
- · — · — · Servitut
- · — · — · Ledningsrätt
- · — · — · Servitut
- · — · — · Ledningsrätt

Grundkartan är upprättad 2019-10-08 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1991, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i oktober 2019.

Standard 1  
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Anders Skoog, Höganäs 2019-10-10

 <b>HÖGANÄS KOMMUN</b>		DETALJPLAN FÖR <b>VIKEN CENTRUM (VIKEN 127:1 M.FL.)</b> VIKEN, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
<b>ANTAGANDE:</b> 20XX-XX-XX	<b>LAGA KRAFT:</b> 20XX-XX-XX	ANTAGANDEHANDLING STANDARD FÖRFARANDE	SKALA 1:1 000 (A3)
<b>UPPRÄTTAD:</b> 2020-03-16	<b>DIARIENUMMER:</b> KS/2019/188	Johan Lingbrant Plan- och bygglovschef	Liridon Tetaj Planarkitekt