

▶ **UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN**

DETALJPLAN FÖR VIKEN 127:1 M.FL.

VIKEN CENTRUM, I VIKEN

HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

**UNDERSÖKNING OM DENNA PLAN KAN ANTAS INNEBÄRA BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN ENLIGT 6 KAP 5 § MB**



UNDERSÖKNINGENS BAKGRUND

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska det göras en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om det bedöms att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas. Då ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningsområdet) i enlighet med 6 kap. 9 § MB. Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § MB.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är

- Planering av trygghetsbostäder och centrumverksamhet
- Möjliggöra för ett torg samt säkra plats för busshållplatser i området

STÄLLNINGSTAGANDE OCH MOTIVERING

Detaljplanen bedöms inte antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § PBL ska därför inte tas fram. Motiveringen är att planändringen:

- Har stöd i översiktsplan
- Inte står i konflikt med några nationella, regionala och lokala mål eller planer
- Medger nya viktiga samhällsfunktioner och sker i ett kollektivnära läge

CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

I vilken utsträckning påverkar eller påverkas planens genomförande av följande områden? Ange positiv eller negativ påverkan med + respektive – samt ingen förändring med ett x.

RIKSINTRESSEN	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Natura 2000	x			
Naturvård	x			
Kulturmiljövård	x			
Friluftsliv	x			
Rörligt friluftsliv	x			
Kustzon			+	Redan ianspråktagen mark nyttjas bättre med nya centrumfunktioner som vård, trygghetsboende, boende eller annan service
Kommunikationer	x			
Totalförsvaret	x			
Yrkesfiske	x			
MILJÖ	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Nationella miljömål			+	Medverkar till uppfyllelsen "god bebyggd miljö", se kom. under kustzon
Miljö kvalitetsnormer, Utomhusluft	x			
Miljö kvalitetsnormer, Yt- och grundvattnen	x			
Miljö kvalitetsnormer, Fisk- och musselvattnen	x			
NATUR	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Naturresevat	x			
Biotopskydd	x			
Nyckelbiotop	x			
Landskapsbild	x			
Viltstråk, grönstrukturer	x			
Fiskevattnen eller jaktområde	x			
Våtmark, sumpskog	x			
Rödlistade arter, fridlysta arter	x			
Andra sällsynta eller hotade växt- och djur eller dess samhällen	x			
Risk för störning på häckande fågel och andra ungdjur	x			
Djurskyddsområden	x			
Invasiva arter, risk för spridning	x			
Strandskydd	x			

SAMHÄLLSFUNKTIONER	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Naturvårdsplan	x			
Nationell bevarandeplan odlingslandskap	x			
Naturminne	x			
Transporter (gods, personer mm)		+		Dp ligger centralt, ändrad dp medger fler boende och äldre som kan nyttja kollektivtrafik på nära avstånd
Annan kommunikation (tele, IT mm)	x			
Tillgång till dricksvatten, avlopp och dagvatten	x			Utbyggnad av ny VA-ledning för ökad belastning på gång
Service (affärer, post, mm.)		+		Ändrad dp ska kunna medge sådana funktioner
Arbetsstillfällen		+		Se kommentar under Service
Areella näringar (som produktion)	x			
Vård (sjuk- och äldreomsorg)			+	Ändrad dp tar sikte på vård och/eller trygghetsboende
Skola, förskola	x			
Mötesplatser	x			Bensinmacken fyllde en sådan funktion; om nya aktiviteter ska ge samma resultat är avhängigt vad som etableras
Fritidsaktiviteter		-		Saknas; möjlighet finns via kollektivtrafiken
Rekreativsmöjligheter		-		Möjligheterna till närrekreation är begränsade; park vid Vikhaga är närmast
Annan grön närmiljö än rekreation		-		Se ovan
Ev. barriäreffekter i tillgängligheten	x			
Turism	x			
Avfallshantering	x			Viss ökning men samtidigt försvinner en annan avfallsproducent, dvs. macken
Grannkommunerna (trafik, luft, exploatering, planarbete, samhällsfunktioner som ovan mm).	x			
MÄNNISKORS HÄLSA	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Trygghet		-		Centrumnära funktioner är viktigt för skapandet av trygghet, att det finns aktiviteter under stora delar av dygnet. En bemannad mack är oslagbar med öppet stora delar av dygnet. Funktioner som vård och trygghetsboende bedöms inte ha en sådan funktion.
Folkhälsa, rörelse för barn och vuxna	x			
Jämställdhet	x			
Anpassning till funktionshinder	x			Avgörs av själva utformningen vid exploateringen

MÄNNISKORS HÄLSA (fortsättning)	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Trafiksäkerhet		+		Mindre trafik till och från en bensinmack som upphör
Buller		-		Visst buller kan uppstå från fd väg 111 för trygghetsboende eller boende då avståndet till vägen är litet
Vibrationer	x			
Strålning, radon	x			
Ljusstörningar	x			
Lukt	x			
Farliga ämnen	x			
Olycksrisker, Explosion		+		Minskad risk med upphörande av bensinmack
MARK	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Markförorening	?			Kan finnas, markundersökning får svara på detta
Risk för ras och skred (erosion)	x			
Värdefull geologi	x			
Värdefull åkermark, är klass känd?	x			
Förändras sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde	x			
VATTEN	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Risk för förorening av ytvatten		+		Minskad risk då bensinmack ersätts med andra funktioner
Risk för förorening av grundvatten		+		Se ovan
Vattentillgång, vattenkvalitet i yt- eller grundvattentäkt eller möjlig sådan	x			Fyller inte funktionen som vattentäkt
Förändring i infiltration, avrinning eller dränering (dagvatten)	x			Redan hårdgjord yta
Förändring i flöde, riktning eller strömförhållande i grundvatten eller andra ytvatten	x			Redan hårdgjord yta
Risk för uttorkning eller översvämning	x			Redan hårdgjord yta
LUFT – ÖKANDE UTSLÄPP	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Transporter	x			
Produktion	x			
Uppvärmning för boende, lokaler mm.	x			Möjlig ökat luftutsläpp vid uppvärmning av boende, lokaler mm. Samtidigt försvinner utsläpp från bensinhanteringen.
KLIMATFAKTORER	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Vindförhållanden	x			
Luftfuktighet	x			
Luft-, vatten- och marktemperatur	x			

BEBYGGELSE OCH KULTURMILJÖ	INGEN	MÄTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Stadsbild, ex. siktlinjer			+	Nuvarande yta är trist, ersätts med mer centrumanpassad byggnation, ger ett lyft utseendemässigt
Historiska kopplingar	x			
Byggnadsminne	x			
Värdefull byggnad/bebyggelsemiljö	x			
Fornlämningar, fornminne	x			
Kulturmiljöprogram	x			
Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefullt markområde	x			
Kulturresevat	x			