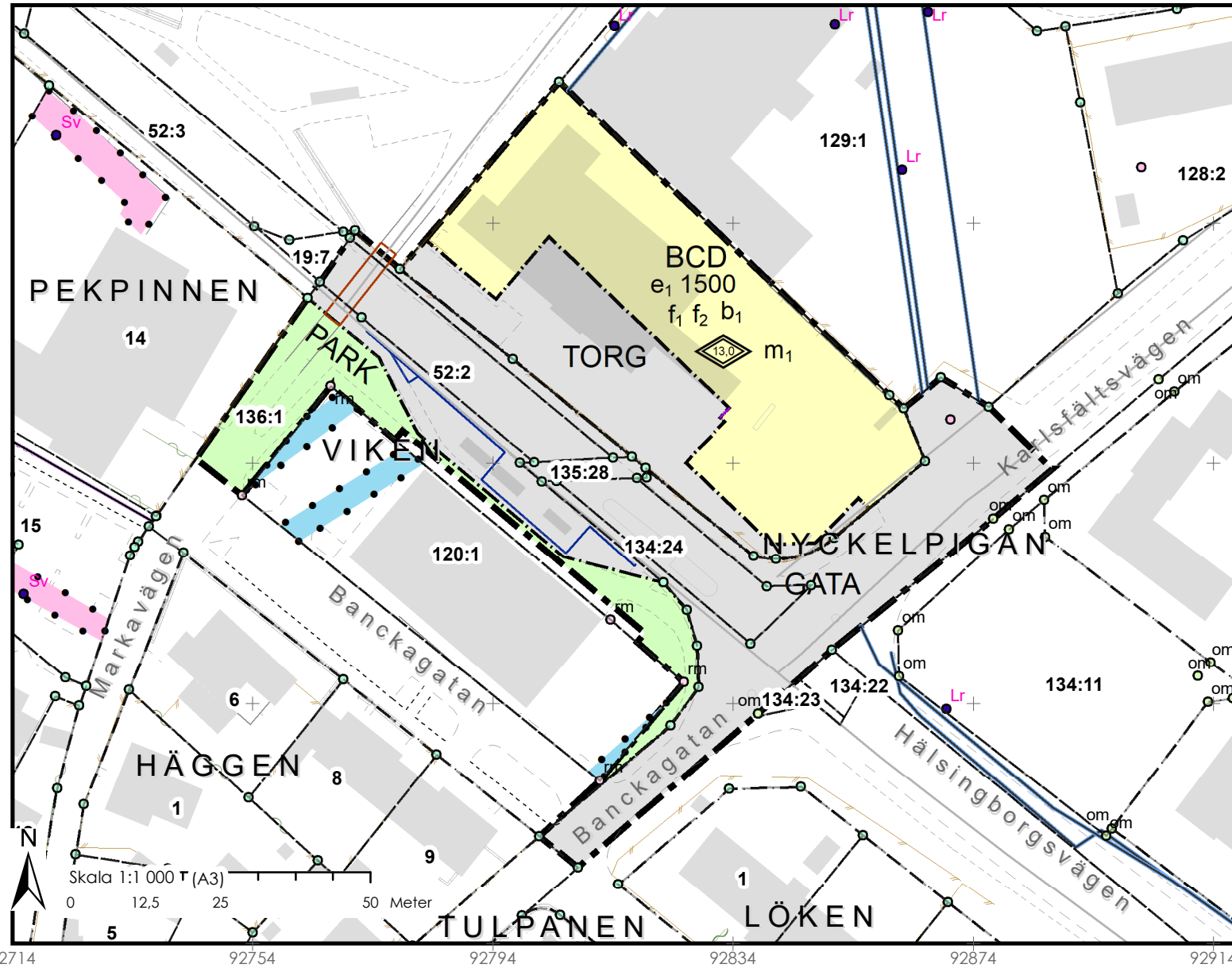


PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse med inslag av trygghetsbostäder, centrumverksamheter i form av affärer, restaurang och/eller vårdcentral i Viken centrum. Planen tar även höjd för tillskapandet av ett allmänt torg som bidrar till platsens stadskaraktär.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BCD** Bostäder, Centrum, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0000 Största byggnadsarea är angivet värde i m². Av den totala byggnadsarean ska 1300 m² avsättas till huvudbyggnaderna och 200 m² åt komplementbyggnader. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Utkragande balkonger mot allmän plats får inte glasas in., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Balkong får kraga ut max 1,5 meter över TORG, med fri höjd TORG om 3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Marken ska vara genomsläpplig om en yta på minst 100 kvm, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Om ljudnivåerna för buller vid uteplats inte erhålles, ska en eller flera bullerkyddade uteplatser anordnas i anslutning till bostaden., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad
- +0,0 Höjdvärde
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Ledningsrätt

Grundkartan är upprättad 2021-09-01 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i augusti 2021.

Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Anders Skoog, Höganäs 2021-09-01

 HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR VIKEN CENTRUM VIKEN, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 202X-XX-XX	LAGA KRAFT: 202X-XX-XX	GRANSKNINGSHANDLING STANDARDFÖRFARANDE	
UPPRÄTTAD: 2021-11-11	DIARIENUMMER: KS/2019/188	Gulistan Batak Plan- och bygglovschef	Liridon Tetaj Planarkitekt