

MILJÖAVDELNINGEN INFORMERAR OM
BERG- OCH YTJORDVÄRME
INFÖR BORRNING OCH GRÄVNING
TIPS & RÅD



**HÖGANÄS
KOMMUN**



ANMÄLAN

Innan du börjar borra för bergvärme eller gräva för ytjordvärme ska anmälan lämnas till miljöavdelningen.

Anmälan görs via [e-tjänst som finns på kommunens hemsida](#). På hemsidan finns en [blankett som kan användas för att informera/tillfråga grannarna](#) till dig som vill borra. En karta kan också laddas ner från hemsidan och här kan man se de borrhål och värmeslingor som redan finns och sen rita in eget borrhål eller egen slinga. Kartan kan användas för att informera sig själv, grannar och andra.

Handläggningen kan ta upp till sex veckor, men det kan gå fortare i vissa fall. Kostnaden bestäms i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Kompletta anmälan med grannyttranden och ritning ger snabbare handläggning. När du byter värmesystem och skrotar din oljecistern ska ett skrotningsintyg för cisternen skickas in till miljöavdelningen

Om du börjar borra eller gräva innan du fått bygg- och miljönämndens beslut i ärendet, om du inte anmäler i förväg eller glömmer skicka in skrotningsintyget för cisternen när allt är klart, kan extra avgifter tillkomma, till exempel sanktionsavgift.

FASTIGHETSÄGARENS ANSVAR

Som fastighetsägare har du ansvar för att välja en lämplig plats för borring, så att du inte borrar i ett område med gamla gruvgångar, skadar grannarnas husgrunder eller dricksvattenbrunnar eller gör så att grannens och ditt eget borrhål på sikt kyls ner för mycket.

Vid grävning för ytjordvärme ska du undvika att skada arkeologiska fyndigheter och inte heller gräva på en plats med höga naturvärden.

Som fastighetsägare har du ett långsiktigt ansvar för att din användning av värmepumpen inte påverkar omgivningen.

BORRNING FÖR BERGVÄRME

- Ibland får miljöavdelningen in frågor om att borra på fastigheter som ligger inom områden med gruvgångar. Miljöavdelningen avråder vanligtvis från att borra för bergvärme inom gruvgångar men vi kan inte automatiskt förbjuda det. Kontakta miljöavdelningen vid frågor.
- Grannarna ska informeras och tillfrågas om de accepterar att du borrar på en viss plats, som du visar med hjälp av en ritning över borrhålets/borrhålens placering. Tomtritning kan hämtas från kommunens hemsida. Fråga angränsande grannar och boende tvärs över vägen om de accepterar placeringen. Är ni oense om placeringen kan miljöavdelningen fälla avgörandet.





- Det kommer ofta fram stora mängder överskottsvatten när det borras. Detta vatten får inte hamna i kommunens dagvattenledningar eftersom ledningarna då kan sättas igen. Vattnet ska sedimenteras i flera efterföljande containrar innan det leds till havet utanför badsäsongen den 15 september till den 15 maj, sprids på egen fastighet eller tas om hand om på annat sätt. Vattnet får inte ledas till bäckar, kommunal mark eller mark som är naturskyddad. Redogör i anmälan för hur överskottsvattnet ska tas om hand. Om kommunal dagvattenledning sätts igen av sediment debiteras fastighetsägaren för rensning.
- Borra inte närmare än 20 meter från annat bergvärmeborrhål. På så sätt undviker du att borrhålet fryser med tiden. Fråga grannarna om de har borrhål för bergvärme.
- Placera helst borrhålet minst 10 meter från egen tomtgräns mot granne. Då kan fler få möjlighet att borra i framtiden.
- Brunnsborraren ska ha dokumenterad yrkeskunskap. Fråga gärna om brunnsborraren är certifierad.
- Borr företaget ska ha en miljöskadeförsäkring som täcker minst 10 miljoner kronor.
- Borra inte närmare än 4 meter från en byggnad. Borrning kan orsaka sprickor och sättningar som kan skada byggnader och dricksvattenbrunnar. Skadeståndsansvaret ska utredas i förväg.
- Borrhålet ska fyllas från botten med cementblandad bentonit eller jämförbart material, (inte stenmjöl) eller förses med en ”green collector”.
- Borrningen och igenfyllningen av borrhålet ska ske enligt ”Normbrunn -16”, som SGU Sveriges Geologiska Undersökningar har tagit fram. Bilaga 1 till ”Normbrunn 07” ska användas som checklista för borraren och bilaga 2 för fastighetsägaren. ”Normbrunn -16” med bilagor kan laddas ner här: <http://resource.sgu.se/produkter/broschyrrer/vagledning-normbrunn-16.pdf>
- Meddela miljöavdelningen i förväg om borrhålets placering behöver ändras.

YTJORDVÄRME

- Jordvärmeslingan bör inte utsättas för belastningar av tyngre fordon eller liknande. Om detta inte går att undvika ska det belastade området förstärkas så att kollektorn inte riskerar att deformeras. Oskyddad kollektor bör läggas i sållad jord eller sand.
- Kollektor i mark ska vara helsvetsad plaströrskollektor (minst PEM PN 6,3) enligt SIS 3362 eller motsvarande.
- Kollektorn ska täthetsprovas innan den läggs ned i marken, efter slanggenomföring i vägg samt innan anläggningen tas i bruk.
- Köldbärarvätskan som används som frostskydd bör innehålla 90 viktprocent ren etanol, det vill säga högst 10 % tillsatser.
- Anläggningen ska vara försedd med tryckvakt som stänger värmepumpen vid eventuellt läckage i kollektorkretsen.





- Informera med skylt eller liknande om att det finns en köldbärarslang på platsen. På så sätt undviker du att slangen skadas vid markarbeten.

NÄR VÄRMEPUMPEN HAR BÖRJAT ANVÄNDAS GÄLLER FÖR BERGVÄRMEANLÄGGNING:

- Borrhållets verkliga läge (helst angivet med lokala koordinater samt avstånd från husvägg i meter) och djup ska anges på en överskådlig ritning.
- Borrbevis och bevis om täthetsprovning ska förvaras tillsammans med fastighetens övriga värdehandlingar och ska kunna visas upp.

GÄLLER FÖR YTJORDVÄRMEANLÄGGNING:

- Köldbärarkretsens verkliga läge och djup anges på en överskådlig ritning. Slingans läge ska anges i meter i förhållande till fasta punkter som byggnader, tomtgränser, större träd och annat. Eventuella slangskarvar ska markeras.

GÄLLER ALLA ANLÄGGNINGAR:

- Ritningen ska finnas lättillgänglig i händelse av en akutsituation.
- Om läckage eller annat fel uppstår måste omedelbara åtgärder vidtas (genom att tillkalla kompetent servicepersonal), så att felet undanröjs och eventuell sanering genomförs.
- Vid läckage ska även miljöavdelningen kontaktas, likaså vid väsentlig förändring av anläggningen, som till exempel byte av köldbärarvätska. Efter varje reparation måste en ny täthetsprovning utföras.
- Protokollen från alla provningar sparas, så att de kan visas för miljöinspektören. Om fastigheten säljs måste du ge utförlig information om anläggningens funktion och drift, bland annat genom att ritningen och bygg- och miljönämndens beslut överlämnas till den nye ägaren.

LÄS MER

Läs mer om Normbrunn -16 <http://resource.sgu.se/produkter/broschyror/vagledning-normbrunn-16.pdf> och om [värmepumpar på Höganäs kommuns hemsida](#).

Du är också välkommen att kontakta miljöavdelningen, kontaktuppgifter finns nedan.

TELEFONNUMMER

Servicecenter

042 – 33 71 00

MEJLADRESSER

miljoavdelningen@hoganas.se

HEMSIDA

www.hoganas.se

