



## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

# UNDERRÄTTELSE

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för Tunneberga 1:28 i Jonstorp, Höganäs kommun. Förslaget var ute på granskning under tiden 21 juni - 1 augusti 2021. De synpunkter som kom in under granskningen har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtandet, daterat 2021-10-14. Granskningsutlåtandet finns tillgängligt på Höganäs kommuns hemsida:

<https://www.hoganas.se/dp>

Planförslaget är nu på väg till kommunfullmäktige för antagandeprövning. Kommunfullmäktige väntas besluta om antagande tidigast den 25 november 2021. Information om beslutet, samt hur man kan överklaga det kommer att skickas ut till dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

Detaljplanens syfte är att Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i sex nya byggnader samt att befintlig byggnad ska möjliggöras för bostäder i flerbostadshus. Totalt handlar det om 28 lägenheter med 2-4 rums lägenheter, varav 22 är 2-rums lägenheter. Befintlig byggnad är kulturhistoriskt värdefull och ska också fortsättningsvis skyddas med rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser. Platsbildningen framför huset Tomtelund (den östra sidan) ska bibehållas. Syftet med detaljplanen är också att få den nya bebyggelsen att samspela med befintlig bebyggelse samt att skydda de träd som har höga naturvärden

Kommunen bedömer att planen är förenlig med översiktsplanen.



*Planområdets placering i Höganäs.*

Med vänliga hälsningar  
Besnik Nikq, planarkitekt

