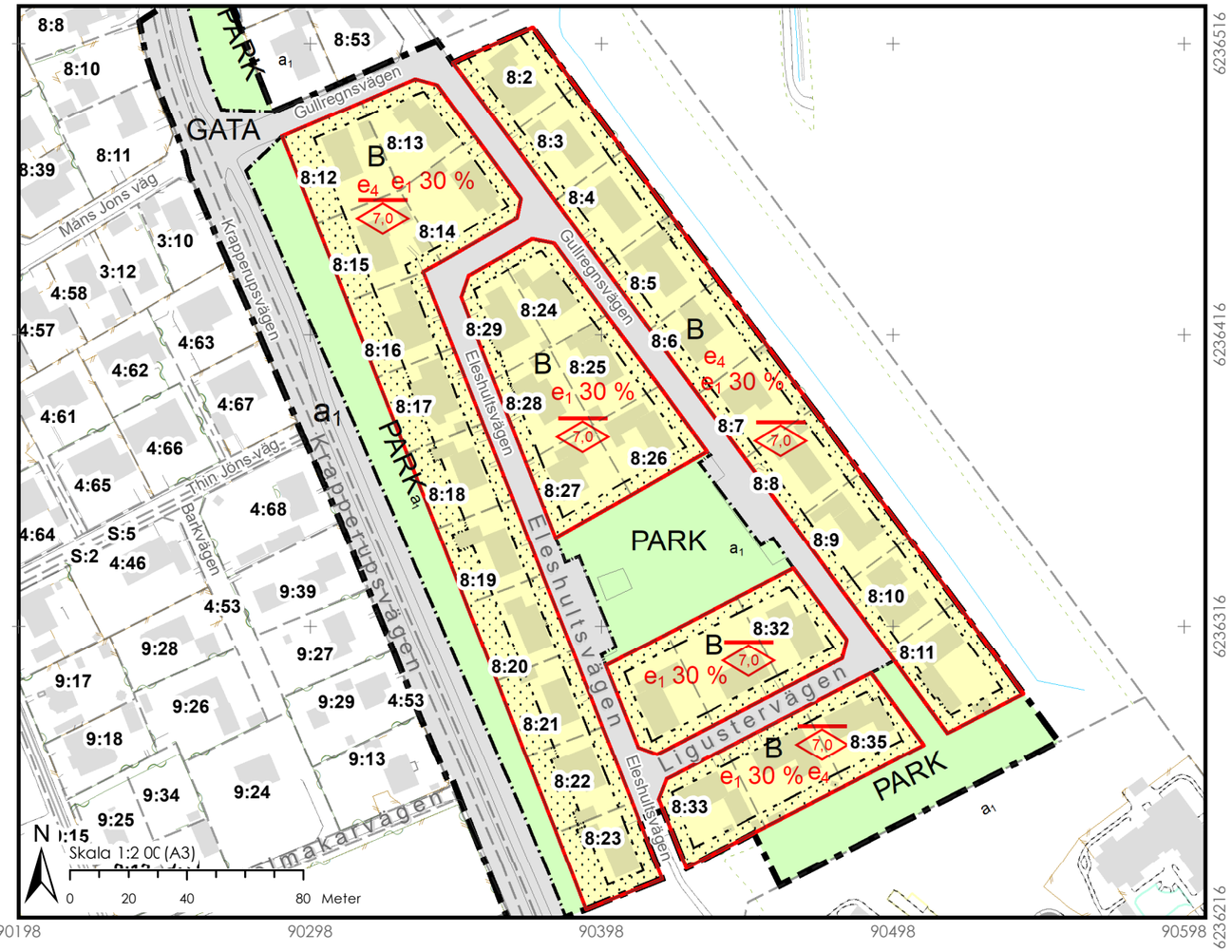
PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Planändrings syfte är att möjliggöra byggnation med utökad byggrätt och högre byggnadshöjd än vad som tillåts i gällande detaljplan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Rödmarkerat planbestämmelser gäller för ändring av del av byggnadsplan för Nyhamnsläge .
Övriga planbestämmelser på denna kartan de hänvisas till detaljplan förslag till upphävande i vissa delar samt ändring och utvidgning av BYGGNADSPLAN FÖR NYHAMNSLÄGE Laga kraft 1965-07-02.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Bestämmelser som upphävs inom röd markerad ändringsgräns

0,0 — Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

I — Högsta antal våningar är angivet som I. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

$e_1$20% — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Bestämmelser som läggs till inom planändringsgränsen markerade med rött.

e_1 30 % — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

7,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

e_4 — Byggnadens vind får inredas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Administrativa bestämmelser

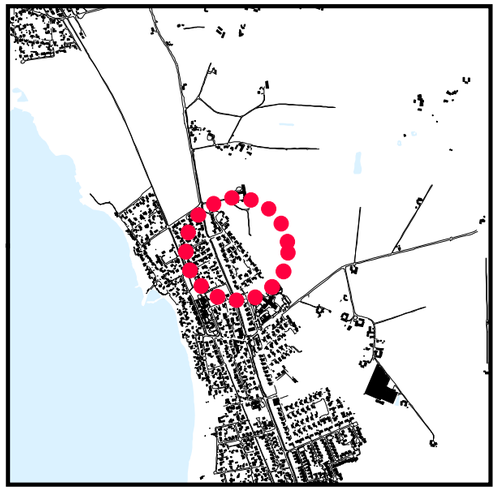
Genomförandetid

a_1 — Genomförandetiden är 10 år ., PBL 4 kap. 21 §

Illustrationer

Planändringsområde

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

49:710 — Fastighetsbeteckning

Befintliga fastighetsgränser

Vägkant

Byggnad

Grundkartan är upprättad 2022-01-07 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1993, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i januari 22.
Skala=1:1500
Standard 1
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Amir Sladic
Höganäs 2022-01-10
Amir Sladic

HÖGANÄS KOMMUN

ÄNDRING AV DEL AV BYGGNADSPLAN FÖR NYHAMNSLÄGE
ELESHULT 8:34 M.FL
I NYHAMNSLÄGE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

ANTAGANDE:	LAGA KRAFT:	
-	-	SAMRÅDSHANDLING STANDARDFÖRFARANDE
UPPRÄTTAD:	**DIARIENUMMER:**	
2022-01-13	KS/2008/275	Gulistan Batak, Plan- och bygglovschef Abdulmouneim Baradey, Planarkitekt